



26.03.2019

Asia/11

§ 58

Tapanilan Urheilutalosaatiö sr:n maa-alueen vuokrasopimuksen muuttaminen

HEL 2017-001789 T 10 01 01 02

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti kaupunginhallituksen (11.2.2019, § 121) antamin oikeuksin muuttaa Tapanilan Urheilutalosaatiön ja liikuntalautakunnan välistä maanvuokrasopimusta ehtojen 3 ja 4 osalta seuraavasti:

Vuokrauksessa noudatetaan vuonna 2012 voimaan tulleen vuokrasopimuksen vuokranmääräytymisperusteita.

1.1.2013 alkaen täysimääräinen vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 on 100 siten, että täysimääräinen perusvuosivuokra on 4 114,50 euroa vuodessa sekä sitä vastaava perusindeksi 100 ja että kunkin kalenterivuoden vuosivuokra tarkistetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100. Mikäli pisteluku on alempi, vuokraa ei kuitenkaan alenneta.

Täysimääräisestä vuokrasta peritään 30 % 31.12.2021 asti ja sen jälkeen 50 % niin kauan kuin aluetta käytetään yksinomaan liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan, kuitenkin kauintaan 31.12.2028 asti.

Vuokranmääräytymisperusteista vuoden 2028 jälkeen päätetään viimeistään kaksi vuotta ennen subventoidun vuokratuotteen päättymistä.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja
Petteri Huurre

Lisätiedot

Petteri Huurre, vs. liikuntajohtaja, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuokrasopimusluonnos_maa-alue

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta



Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on kaupunginhallituksen 2.5.2017, § 485 antamin oikeuksin 20.6.2017, § 9 vuokrannut Tapanilan Urheilutalosaatiölle Helsingin kaupungin 39. kaupunginosassa (Tapaninkylä) sijaitsevan 17 458 m²:n suuruisen maa-alueen liikuntatoimintaa varten ajalle 1.7.2017–31.12.2034. Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti maanvuokrasopimukseen otettiin vuokran määräytymistä koskevat ehdot 3 ja 4, joka kuuluvat seuraavasti:

”Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin vuoden 2016 keskiarvon pistelukua 1913 on 117 420,00 euroa (alv 0 %). Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa 6 138,00 euron suuruista perusvuosivuokraa.

Vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin vuokra-alueella käytetään liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan, kuitenkin kauintaan 31.12.2028 asti. Subventiosta vuoden 2028 jälkeen päätetään viimeistään kaksi vuotta ennen subventoidun vuokrakauden päättymistä.”

Liikuntalautakunta on 23.3.2017, § 71 esittänyt kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutettaisiin vuokraamaan edellä mainittu maa-alue Tapanilan Urheilutalosaatiölle. Tapanilan Urheilutalosaatiön ja liikuntaviraston välisissä neuvotteluissa sopimusta oli valmisteltu yhteisymmärryksessä siten, että edellisen 1.1.2012–31.12.2028 solmitun sopimuksen vuokranmääräytymisehdot säilyisivät myös uudessa sopimuksessa ennallaan 31.12.2028 saakka. Vuokra-aikaa 1.1.2029–31.12.2034 koskevasta vuokranmääräytymisestä päätettäisiin viimeistään 31.12.2026.

Vuokran määräytymistä koskevat perusteet tulivat kuitenkin kirjatuksi erehdyksessä virheellisesti kaupunginhallituksen esitykseen, sillä vuokranmääräytymisperusteet olivat muuttuneet vuonna 2015.

Molemmat sopimuksen osapuolet huomasivat virheen vasta sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Vuokrasopimusehtojen muutos käsiteltiin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kokouksessa 15.1.2019, jossa esi-



26.03.2019

tettiin, että kaupunginhallitus muuttaisi osittain 2.5.2017, § 485 tekemänsä päätöstä, jolla kaupunki on vuokrannut maa-alueen Tapanilan Urheilutalosaatiö sr:lle.

Esittelijä esittää, että kaupunginhallituksen päätös toimeenpannaan ja noudatetaan muutoin lautakunnan määrittämiä lisäehtoja, jotka ovat liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja
Petteri Huurre

Lisätiedot

Petteri Huurre, vs. liikuntajohtaja, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuokrasopimusluonnos_maa-alue

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Liite 1

Tiedoksi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.02.2019 § 121

Kaupunginhallitus 02.05.2017 § 485

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 15.01.2019 § 11

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 16.10.2018 § 199

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 20.06.2017 § 9

Liikuntalautakunta 23.03.2017 § 71