



24.01.2023

Rakennusvalvontapäällikkö

---

## 2 §

### **Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat –palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalvelun talotekniikkayksikön tarkastusinsinöörin viran täyttäminen**

HEL 2022-015550 T 01 01 01 01

Työavain KYMP-03-88-22

#### **Päätös**

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalvelun rakennusvalvontapäällikkö päätti valita talotekniikkayksikön tarkastusinsinöörin virkaan (017713) \*\*\*\*\* 1.3.2022 alkaen 3651,34 euron tehtäväkohtaisella kuukausipalkalla.

Mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, päätös on ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Virkaan kuuluu kuuden kuukauden (6 kk) koeaika.

#### **Päätöksen perustelut**

Virka tuli avoimeksi edellisen viranhaltijan irtisanouduttua 26.6.2022 lukien.

Valintapäätös perustuu kaupunkiympäristön toimialan toimialajohtajan päätökseen 26.6.2019 § 26, jolla on siirretty hallintosäännön 14 luvun 1 §:n 2 mom. 5 kohdan mukaista toimivaltaa ottaa palvelukseen toimialan viranhaltijoita ja työntekijöitä.

#### **Viran täyttömenettely**

Virka oli julkisesti haettavana 8.12.2022-5.1.2023. Hakuilmoitus julkaistiin Helsingin kaupungin sähköisessä rekrytointipalvelussa, TE-palvelujen sivuilla, Monsterissa, Duunitorilla, Rakennuslehdessä sekä Rakennustarkastusyhdistyksen työpaikkailmoituksissa.

Tarkastusinsinöörin kelpoisuusvaatimuksena on LVI-insinöörin (AMK) tutkinto tai vastaava tutkinto teknillisessä oppilaitoksessa. Kielitaitovaatimuksena on suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito sekä ruotsin kielen tyydyttävä suullinen taito. Lisäksi edellytetään käytännön kokemusta rakennustyönaikaisesta LVI-alan projektityöskentelystä.



24.01.2023

## Rakennusvalvontapäällikkö

---

Hakuilmoituksen mukaan eduksi katsotaan kokemus LVI-suunnittelusta, rakennusaikaisesta valvonnasta ja rakentamismääräysten tuntemus ja niiden soveltaminen käytäntöön.

Tarkastusinsinöörin tehtävänä on mm. arvioida ilmanvaihto- ja kvv-työnjohtajien sekä suunnittelijoiden kelpoisuutta sekä toimittaa katselmuksia työmailla. Vastuulla on myös valmistella ja päättää talotekniikkayksikössä käsiteltäviä lupia ja lausuntoja. Lisäksi tarkastusinsinööri osallistuu asiantuntijana rakennuslupien käsittelyyn. Asiakkaiden kanssa käytävät ennakkoneuvottelut sekä neuvonta- ja ohjaustyö ovat tärkeä osa tarkastusinsinöörin työtä.

Virkoja täytettäessä tulee ottaa huomioon perustuslain 125 §:ssä säädettyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

### Valintaprosessi

Virkaa haki hakuajan kuluessa viisi henkilöä, joista kaksi täytti kelpoisuusehdot. Toinen kelpoinen hakija perui hakemuksensa hakuajan päätyttyä. Liitteenä 1 on hakemusten perusteella laadittu yhteenveto. Yhteenvedon tiedot perustuvat hakijan hakemuksessa antamiin tietoihin. Hakijaluettelo on liitteenä 2.

Hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttiin \*\*\*\*\*

Haastattelussa kiinnitettiin hakuilmoituksessa esitettyjen edellytysten ja kelpoisuusehtojen lisäksi huomioita mahdolliseen aiempaan kokemukseen LVI-suunnittelusta ja rakennusaikaisesta valvonnasta sekä rakentamismääräysten tuntemukseen ja soveltamiseen käytännössä. Lisäksi haastattelussa kiinnitettiin huomioita viestintä- ja vuorovaikutustaitoihin sekä asiakaspalveluasenteeseen.

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

### Perustelut valintaesitykselle

Tarkastusinsinöörin tehtävänä päättää ja valmistella talotekniikkayksikössä käsiteltäviä lupia ja lausuntoja. Tehtävään kuuluu lisäksi myönnettyjen rakennuslupien rakennustyönaikainen valvonta, aloituskokousten ja katselmusten johtaminen sekä loppukatselmusten pitäminen. Tarkastusinsinööri päättää myös erityissuunnittelijoiden kelpoisuudesta, arvioi erityissuunnitelmia ja tekee päätöksiä erityisalojen työnjohtajahakemuksista. Asiakkaiden kanssa käytävät ennakkoneuvottelut,



24.01.2023

## Rakennusvalvontapäällikkö

---

neuvonta ja ohjaus ovat myös tärkeä osa tarkastusinsinöörin työtä. Tehtävässä tarvitaan hyviä viestintä- ja vuorovaikutustaitoja niin neuvonta- ja ohjaustyössä kuin asiakkaiden käytävissä ennakkoneuvotte- luissa.

Rakennusvalvontapäällikkö katsoo hakuasiakirjoihin ja haastatteluihin perustuvan kokonaisarvioinnin perusteella, että \*\*\*\*\*

Hänen valintaansa puoltaa aiempi kokemus rakennushankkeista, jotka ovat olleet vaativia peruskorjaus- ja uudissuunnittelukohteita sekä rakennustyömailta ilmanvaihtoalan asennus-, mittaus- ja säätötehtävissä kertynyt työkokemus ja koulutustausta. Hänellä on tehtävän edellyttämää kykyä vastata vaativasta tehtävästä itsenäisesti, kehittämishakui- sesti ja monipuolisesti.

### Lisätiedot

Petri Perkiömäki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 26418  
petri.perkiomaki(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Hakijayhteenveto, työavain KYMP-03-88-22, henkilörekisteri, julkisuus rajoitettu
- 2 Hakijalista, työavain KYMP-03-88-22, henkilörekisteri, julkisuus rajoitet- tu

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

### Otteet

#### Ote

Virkaan valittu

Viran muut hakijat

#### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta

### Tiedoksi

Päätöksenteon tuki



24.01.2023

Rakennusvalvontapäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 2 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



24.01.2023

**Rakennusvalvontapäällikkö**

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



24.01.2023

Rakennusvalvontapäällikkö

---

Leena Jaskanen  
rakennusvalvontapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 24.01.2023.