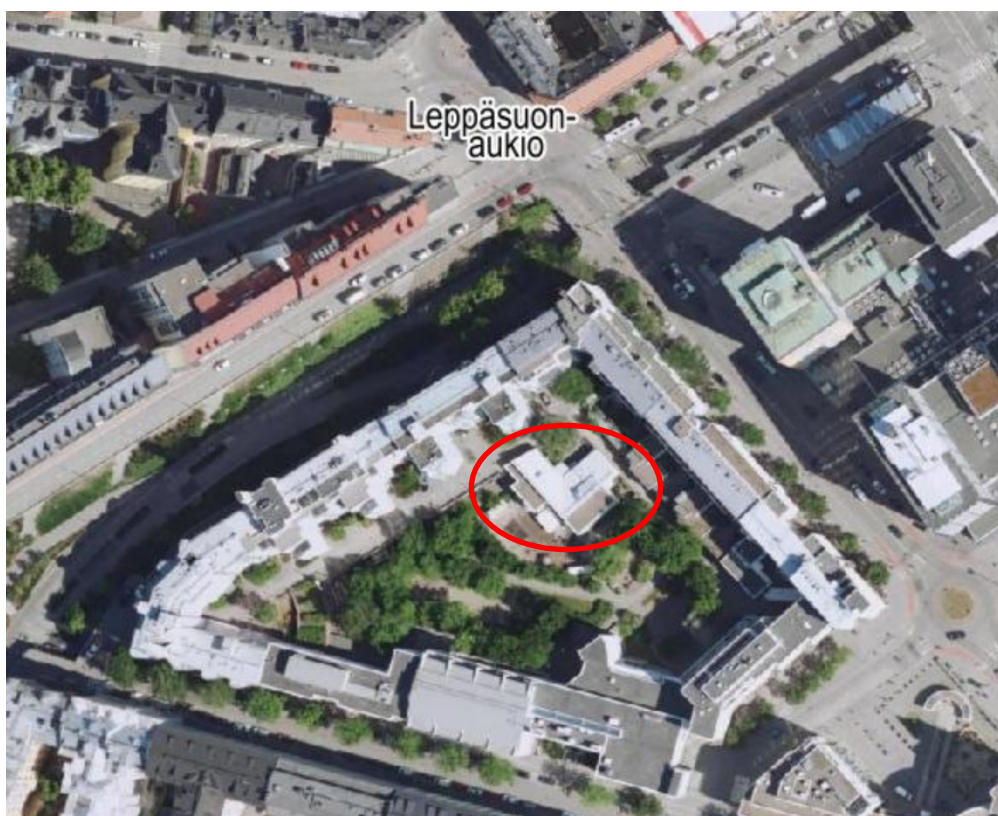


## LPK Kamppi, jatkovuokraus

Eteläinen Rautatiekatu 14b, 00100 Helsinki



### Vuokrahanke

## Sijainti



## Yhteenveto

<b>Hankkeen nimi</b> LPK Kamppi, vuokrahanke, jatkovuokraus				<b>Hankenumero</b> -		
<b>Osoite</b> Eteläinen Rautatiekatu 14b, 00100 Helsinki				<b>Rakennustunnus (RATU)</b> 936		
<b>Sijainti</b> Kiinteistötunnus 91-4-179-7				<b>Kiinteistöobjekti</b> 6737		
<b>Käyttäjä/toiminta</b> Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, päiväkotitila				<b>Asiakas-/oppilas-/tilapaikat</b> 71		
<b>Vuokrattavan tilan laajuustiedot</b>		brm <sup>2</sup>	htm <sup>2</sup>	hym <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	
			850,5			
<b>Hankkeen tarpeellisuus</b> Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala ei ole luopumassa ko. tilasta, koska päiväkotitila on osa heidän palveluverkkoa keskustan alueella.						
<b>Hankkeen kustannukset</b>				Kustannusarvio (alv 0%)		
Tilavuokra alk. 1.1.2024 (15 v.) 19 476,45 €/kk*		22,90 €/htm <sup>2</sup> /kk		3 510 000	€ (15 v.)	
<b>Kustannukset yhteensä</b>				<b>3 510 000</b>	<b>€</b>	
* Vuokrasopimus on määräaikainen (15 v.). Vuokraa korotetaan vuosittain elinkustannusindeksin mukaisesti, ensimmäinen korotus 1.1.24. Kuukausivuokra sisältää laskennalliset hoito- ja tontinvuokravastikkeet, yhteensä 8,30 € / m <sup>2</sup> / kk sekä tilojen käytönaikaisen ylläpidon vastuunjakotaulukon mukaan.				€/ brm <sup>2</sup>		
				€/ htm <sup>2</sup>		
				€/ asiakas		
<b>Arvioitu tilakustannus käyttäjälle</b>						
	Vuokra* €/ htm <sup>2</sup> / kk	yp (Kymp) €/ htm <sup>2</sup> / kk	Yleiskustannus/Kymp €/ htm <sup>2</sup> / kk	yht. €/ htm <sup>2</sup> / kk	yht. € / kk	yht. € / v
Nykyinen vuokra (850,5 htm <sup>2</sup> )	19,41	0,45	0,67	20,53	17 461	209 529
Tuleva vuokra (850,5 htm <sup>2</sup> )	22,90	1,49	0,67	25,06	21 314	255 763
Toiminnan käynnistämiskustannukset:						
<b>Hankkeen aikataulu</b>						
Tila on ollut vuokrattuna Helsingin kaupungille päiväkotitilana vuodesta 2013, jolloin As. Oy osti tilan Helsingin kaupungilta. Omistaja tekee kustannuksellaan tiloissa ylläpitokorjauksia kesällä -23.						
<b>Rahoitussuunnitelma</b>						
Tilan omistajalle maksettava vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista.						
<b>Väistötilat</b> Ei tarvita.				Väistötilojen kustannusarvio -		
<b>Toteutus- ja hallintamuoto</b>						
Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala on hankkinut tilat vuokraamalla ja vuokrannut ne edelleen käyttäjälle. Tilan omistaja vastaa tilojen rakennusteknisestä kunnosta vastuujakotaulukon mukaisesti. Kaupunkiympäristön toimiala vastaa ulkoalueiden ja pihan ylläpidosta vastuujakotaulukon mukaisesti.						
Tilan omistaa Asunto Oy Eteläinen Rautatiekatu 14b.						

**Lisätiedot**

Vuokranantaja tekee kustannuksellaan huoneistossa vuokrasopimuksen liitteenä olevan korjaussuunnitelman mukaiset korjaukset, tavoitteena on suorittaa korjaukset 2023 sovitusti huomioiden päiväkodin toiminta ja kesätauko.

Liitteet:

Liite 1: Päiväkotitilan pohjakuva