

**64 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Stefanoskoti sr:n Hallatie 2-6 perusparannushankkeen korkotukilaina- ja avustushakemuksesta**

HEL 2021-004845 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Stefanoskoti sr:n Hallatie 2-6 perusparannushankkeen korkotukilaina- ja investointiavustushakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Stefanoskoti sr on jättänyt korkotukilaina- ja investointiavustushakemuksen vuonna 1970 valmistuneen 2-kerroksisen luhtitalon ja kolmen rivitalon perusparantamiseksi. Samalla Stefanoskoti sr on hakenut nimeämispäätöstä yleishyödylliseksi yhteisöksi ja avustusta ARA-vuokra-asuntojen korjaamiseen ikääntyville soveltuviksi.

Stefanoskoti sr on säätiö, jonka toimialana on asuntojen vuokraus ja kotipaikkakuntana Helsinki. Säätiön tarkoituksena on lievittää Helsingin ortodoksisen seurakunnan 60 vuotta täyttäneiden ja/tai eläkkeellä olevien asuntopulaa.

Perusparannushankkeessa vesikate, ikkunat ja ulko- ja parvekeovet uusitaan. Räystäsrakenteet kunnostetaan. Yläpohja lisälämmöneristetään ja ilmanvaihtojärjestelmää parannetaan. Hankkeessa on 67-68 kpl vanhuksille tarkoitettua vuokra-asuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 244 €/asm<sup>2</sup>.

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

**Lisätiedot**

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Stefanoskoti sr Ahjo
- 2 2\_vapaamuotoinen hakemus
- 3 2\_Hankeohjelma
- 4 2\_As. Oy Stefanoskoti Kuntoarvio2020
- 5 2\_Kopio\_ARA8220
- 6 2\_liitteet stefanoskoti sr ARA hakemus 2021\_Ahjo
- 7 2\_Stefanoskoti SR PTS 291019
- 8 2\_tilinpäätös 2020 hyväksytty\_Ahjo

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F106 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

F102012566



9

2\_Tilinpääätös tilintarkastettu 2019\_Ahjo

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

Stefanoskoti sr. c/o Taloa-  
sema Helsinki A Yritys- ja  
isännöintipalvelut Oy  
Asumisen rahoitus- ja ke-  
hittämiskeskus ARA

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-  
täntöönpano



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 64 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 23.06.2021

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

Marjo Tapana  
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 23.06.2021.