



03.04.2020

101 §**Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen ja allekirjoittaminen sekä liittäminen pitkäaikaisiin maanvuokrasopimuksiin ja kauppakirjoihin (Pasila, Pohjoinen Postipuisto, tontit 17120/1, 2, 5 ja 6)**

HEL 2020-004520 T 10 01 01 05

Postiljooninkatu 17, Postiljooninkatu 19, Kustinpolku 16, Pakettikatu 3

Päätös

Asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti Helsingin kaupungin osalta hyväksyä ja allekirjoittaa Helsingin kaupungin 17. kaupunginosan (Pasila) tonttien 17120/1, 2, 5 ja 6 välisen liitteenä 1 olevan yhteisjärjestelysopimuksen ja oikeuttaa mainitun sopimuksen mukaisesti kunkin mainitun tontin omistajan/vuokralaisen kaupunkia enää kuulematta omalla kustannuksellaan hakemaan sopimuksen mukaisen yhteisjärjestelyn perustamista ja kiinteistörekisteriin merkitsemistä sopimuksessa sovittujen oikeuksien pysyvyyden vakuudeksi ja sopimuksessa mainituin kaupungin vastuuvapautta koskevin ehdoin.

Samalla asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti lisätä

- Helsingin kaupungin ja Asunto Oy Helsingin Postinkantaja 1:n väliin, Helsingin kaupungin 17. kaupunginosan (Pasila) korttelin 17120 tonttia 1 (kiinteistötunnus 91-17-120-1) koskevaan kauppakirjaan,
- Helsingin kaupungin ja Asunto Oy Helsingin Postinkantaja 2:n väliin, Helsingin kaupungin 17. kaupunginosan (Pasila) korttelin 17120 tonttia 2 (kiinteistötunnus 91-17-120-2) koskevaan pitkäaikaiseen maanvuokrasopimukseen ja
- Helsingin kaupungin ja Asunto Oy Helsingin Postinkantaja 3:n väliin, Helsingin kaupungin 17. kaupunginosan (Pasila) korttelin 17120 tonttia 6 (kiinteistötunnus 91-17-120-6) koskevaan kauppakirjaan

seuraavat ehdot:

1

Ostaja/Vuokralainen on velvollinen noudattamaan liitteenä 1 olevaa tonttien 17120/1, 2, 5 ja 6 omistajien/vuokralaisten välillä 3.4.2020 voimaan tullutta yhteisjärjestelysopimusta.

Helsingin kaupunki ei vastaa miltään muilta osin po. sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, haitoista, vahingoista eikä kustannuksista



03.04.2020

kuin siitä, että kaupunki sitoutuu tarvittaessa siirtämän kokonaisuudessaan tämän sopimuksen oikeuksineen ja velvoitteineen tulevalle vuokralaiselle tai omistajalle.

Samoin kaupunki ei myöskään vastaa vahingoista, haitoista, eikä kustannuksista, mikäli tässä sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä vahingoista, haitoista ja kustannuksista, mikäli kyseisten tonttien välillä ei ole sovittu kaikista kiinteistöjen toteuttamiseen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista.

2

Muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.

Selvyyden vuoksi todetaan, että tonttia 17120/5 ei ole pitkäaikaisesti vuokrattu. Tämä sopimus tullaan liittämään tontin 17120/5 pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen liitteeksi.

Lopuksi asuntotontit-tiimin päällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön allekirjoittamaan edellä mainitun yhteisjärjestelysopimuksen Helsingin kaupungin puolesta.

Päätöksen perustelut

Hallintosäännön 16 luvun 4 §:n 1 mom. 1-kohdan mukaista kaupunkiympäristön toimialajohtajan erityistä toimivaltaa käyttää maanomistajan puhevaltaa on kaupunkiympäristön toimialajohtaja päätöksellään 13.10.2017 (60 §) delegoinut maankäyttö ja kaupunkirakenne –palvelukokonaisuuden tontit-yksikön asuntotontit-tiimin päällikölle. Asuntotontit-tiimin päällikkö on siten toimivaltainen päättämään vastualueensa osalta toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä koskevien rasite- ja yhteisjärjestelysopimusten hyväksymisestä ja kaupunkia varten perustettavista rasitteista.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2018 (247 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 - 9 kohtien mukaista toimivaltaansa päätti toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne –palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle, asuntotontit-tiimin päällikölle ja yritystontit-tiimin päällikölle. Tämän vuoksi asuntotonttitiimin päällikkö on toimivaltainen päättämään vastualueensa osalta toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä koskevien rasite- ja yhteisjärjestelysopimusten hyväksymisestä sekä päättämään pitkäaikaisiin maanvuokrasopimuksiin ja kauppakirjoihin tehtävistä sopimusehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä.



03.04.2020

Tontit 17120/1 ja 6 on myyty ja tontti 17120/2 on pitkäaikaisesti vuokrattu. Tonttia 17120/5 ei ole vielä pitkäaikaisesti vuokrattu.

Yhteisjärjestelysopimus liitetään mainitun sopimuksen mukaisesti pitkäaikaisiin maanvuokrasopimuksiin ja kauppakirjoihin sisällyttämällä sopimukseen asiaa koskevat ehdot. Kuten edellä on mainittu, yhteisjärjestelysopimus tullaan liittämään myöhemmin myös tontin 17120/5 pitkäaikaiseen maanvuokrasopimukseen.

Lisätiedot

Anu Kumara, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34013
anu.kumara(a)hel.fi

Liitteet

1 Yhteisjärjestelysopimus tontit 17120/1, 2, 5 ja 6

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Ostaja/Vuorkalainen

Kaupunki

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1

Tiedoksi

Kanslia/Ahlroos/Hoppula



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 101 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 2214

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

Puhelin

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



03.04.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

03.04.2020

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 06.04.2020.

Postiosoite

PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin**Faksi****Y-tunnus**
0201256-6**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566