

**322 §****Lauttasaarenmäki 4, 31. Lauttasaari, As Oy Helsingin Luhtahuitti (tontti 31074-3 / Lauttasaarenmäki 4), lupa yksityisten rakenteiden sijoittamiseksi yleiselle alueelle**

HEL 2017-003946 T 10 01 01 06

SL1700966

**Päätös**

Alueidenkäytön ja -valvonnan yksikön päällikkö päätti myöntää As Oy Helsingin Luhtahuittille / tontille 31074-3 luvan sijoittaa yksityisiä rakenteita (kallioon ankkuroitava teräsponttiseinä ja ponttiseinän päälle rakennettava sulkulaattarakenne) Lauttasaarenmäen katualueelle.

Samalla alueidenkäytön ja -valvonnan yksikön päällikkö päätti, että tästä luvasta peritään seuraavat korvaukset.

Sulkulaattarakenteen, teräsponttiseinän ja kallioankkureiden sijoittaminen yleiselle alueelle 144 m<sup>2</sup> x 36 €/m<sup>2</sup> = 5184 €

Ennen kaivutyön aloittamista on hankittava johtoselvitys johtotietopalvelusta, os. Sörnäistenkatu 1, puh. 09 310 31940 ja toimitettava kaivuilmotus alueidenkäyttöön, luvat@hel.fi, lisätiedot <https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/tontit/luvat/katutyoluvat/katutyoluvat>.

Kartoitus on suoritettava liitteenä olevan ohjeen (Ohje kartoitustietojen toimittamisesta) mukaisesti.

Maanalaisten tilojen/rakenteiden kartoitustiedot on toimitettava kaupunkimittauspalveluihin (Sörnäistenkatu 1, maanalaiset.kaupunkimittaus@hel.fi).

Lupaehdot on esitetty liitteessä.

Lisäehdot:

Luvansaaja sitoutuu vastaamaan kustannuksellaan sijoittamiensa rakenteidensa toimivuudesta ja ylläpidosta yleisellä alueella.

Maanalaisia rakenteita suunniteltaessa tulee käyttää kaupunkiympäristön toimialan verkkosivuilta löytyvän ohjeen ”Yleisten alueiden alle tehtävien rakenteiden suunnitteluohjeet” viimeisintä versiota ([www.hkr.hel.fi/julkaisut](http://www.hkr.hel.fi/julkaisut)). Tiedot suunnittelussa käytetystä ohjeen versiosta tulee merkitä myös rakenteiden suunnitelmiin. Rakenteet on so-



vitettu katusuunnitelmiin. Kaupunkiympäristön toimialan Maankäyttö ja kaupunkirakenne palvelukokonaisuudessa (Jukka Myyryläinen, puh. 09 310 70068, juk-ka.myyrylainen@hel.fi) on hyväksytetty rakennesuunnitelmat, kuormituskaaviot / kuormitukset ja rakennelaskelmat.

Sulkulaattarakenteen, teräsponttiseinän ja kallioankkureiden tarkemittatut sijaintitiedot on toimitettava kaupunkimittauspalveluihin dwg- tai dgn-muodossa. Kaupunkimittauspalvelut tarvitsevat karttaesityksen ja naamakuvan ponttiseinästä. Esityksestä tulee selvittää sulkulaattarakenteen, ponttien ja ankkurien korkotasot ja sijainti sekä ankkureiden suuntakulmat. Lisäksi tulee selvittää asennuspäivä ja rakenteen mitoitusikä. Ylös jääneiden ponttien osalta mitoitus tulee tarkastaa tarketietojen perusteella. Rakenne pitää pystyä tarkastamaan ja sen kunto tutkia määräväleihin. Kuntotieto tulee toimittaa kaupunkimittauspalveluihin.

Sulkulaatan yläpinnan edellytetään sijaitsevan vähintään 1,2 metriä kadun pinnasta alaspäin.

Ponttiseinät eivät saa nousta sulkulaatan yläpintaa ylemmäksi.

Kyseessä on pysyvät kallioankkurit.

Luvansaajan puolesta hankkeen toteutuksesta lupaehtojen mukaisesti vastaa hakemuksen mukainen henkilö.

**Lisätiedot**

Allan Nyholm, tekninen asiantuntija, puhelin: 310 38951  
allan.nyholm(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Sijoituslupaehdot
- 2 Ohje\_kartoitustietojen\_toimittamisesta
- 3 Luhatahuitti-sijoituslupa, asemapiirustus
- 4 Lauttasaarenmäen sulkulaatta rakennelaskelmat
- 5 Teräsponttiseinä julkisivupiirustus A-A (GEO)
- 6 Ponttiseinän ankkurikohdat sulkulaatassa (RAK)
- 7 Leikkaus G3 (GEO)
- 8 Leikkaus 10-10 (RAK)
- 9 Leikkaus 9-9 (RAK)
- 10 Kaivu ja tuenta kartta (GEO)
- 11 G318-187\_selvitys\_ponttaus\_geo
- 12 2. Taso seinät ja katto rakennus B (RAK)
- 13 2. Taso seinät ja katto rakennus A (RAK)
- 14 Sijoituslupahakemus, Lauttasaarenmäki 4
- 15 Saate sijoituslupahakemukseen, Lauttasaarenmäki 4

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Postiosoite**

PL 2200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1961

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

106 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 13.11.2017

Alueiden käyttö ja -valvonta

Yksikön päällikkö

**Otteet****Ote**

As Oy Helsingin Luhtahuitti

**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiym-  
päristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Liite 9

Liite 10

Liite 11

Liite 12

Liite 13

YIT Rakennus Oy

Valmistelija

Kaupunkimittauspalvelut

MAKA

RYA



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

##### **Pöytäkirjan 322 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

##### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

##### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 13.11.2017

Alueiden käyttö ja -valvonta

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

6 (6)

Timo Korhonen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 14.11.2017.