



15.09.2017

## § 31

### Rakennuslupahakemus kahden asuinkerrostalon sekä korttelin yhteiskäyttöön tulevan maanalaisen pysäköintihallin rakentamiseksi, tontti 20828/8, osoite Atlantinkatu 12, hakija As Oy Helsingin Atlantinkatu 12

HEL 2017-009207 T 10 04 03

Lupapiste LP-091-2017-02687, Facta 20-2048-17-A

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää As Oy Helsingin Atlantinkatu 12:lle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 20-2048-17-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyä esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokouksesta kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.hel.fi](http://www.hel.fi).

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

## Lisätiedot

Ulla Vahtera, tiimipäällikkö, puhelin: 310 26324  
[ulla.vahtera\(a\)hel.fi](mailto:ulla.vahtera(a)hel.fi)

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja 20-2048-17-A
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

### Ote

As Oy Helsingin Atlantinkatu 12

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



15.09.2017

Huttunen-Lipasti-Pakkanen Oy Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Hanke soveltuu rakennuspaikalle ja on sekä asemakaavan että Helsingin kaupungin rakennuslautakunnan myöntämän poikkeamispäätöksen 20-2747-16-S mukainen.

Poikkeamispäätöksessä on hyväksytty poikkeama asemakaavan sallimasta kerrosten enimmäismäärästä. Suunnitelmassa on lisäksi asemakaavapoikkeamat rakennusalarajasta sekä autopaikkamäärästä. Poikkeama rakennusalarajasta sijoittuu rakennuksen pihasivustalle kerrosalajakauman muuttumisen seurauksena. Autopaikkamäärä noudattaa uusiin asemakaavoihin hyväksytyä normitusta. Poikkeamat ovat vähäiset ja hyväksyttävissä.

Poikkeamiset eivät aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Muita poikkeamisia asemakaavasta tai muista rakentamisen säännöksistä, määräyksistä tai kielloista ei ole.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §, 120 §, 133 §, 135 §, 171 § ja 175 §.

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

## Lisätiedot

Ulla Vahtera, tiimipäällikkö, puhelin: 310 26324  
ulla.vahtera(a)hel.fi



15.09.2017

Asia/3

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja 20-2048-17-A
- 2 Pääpiirustuskooste

## Oheismateriaali

- 1 Esittelymateriaali
- 2 Lupapiste hakemus

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

### Ote

As Oy Helsingin Atlantinkatu 12

Huttunen-Lipasti-Pakkanen Oy

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös