



15.02.2022

Pelastuskomentaja

15 §

PELASTUSLAITOKSEN LAUSUNTO TALONRAKENNUSHANKKEIDEN RAKENTAMISOHJELMALUONNOKSESTA VUOSIKSI 2023-2032

HEL 2022-001738 T 02 02 00

Päätös

Pelastuskomentaja päätti antaa seuraavan lausunnon Kaupunkiympäristötoimialan Rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden tilojen tilapäällikön pyynnöstä talonrakennushankkeiden ohjelmaluonnoksesta.

Pelastuslaitoksen uudisrakennushankkeet:

Pelastusasemien uudisrakennushankkeet:

- Konalan pelastusasema, rahoitus 2020-2022
- Kontulan pelastusasema, rahoitus 2022-2024
- Käpylän pelastusaseman pesuhalli, rahoitus 2023-2025
- Tapanilan pelastusasema, rahoitus 2023-2026
- Vuosaaren pelastusasema, rahoitus 2025-2028
- Kruunuvuorenrannan pelastusasema, rahoitus 2026-2029
- Malmin uusi pelastusasema, rahoitus 2027-2030

Rakentamishjelmaluonnos on pelastusasemien kohdalla pelastuslaitoksen tarpeiden mukainen.

Väestönsuojien uudisrakennushankkeista puuttuu:

Kauppakartanon yhteisväestönsuoja on edelleen rakentamatta, vaikka kerääntymisalueen kiinteistöiltä on peritty väestönsuojakorvauksia 1970-luvulta lähtien. Hankesuunnitelman hyväksyminen siirrettiin vuonna 2011 talouden sopeuttamistarpeiden vuoksi.

Pelastuslaitoksen korjausrakennushankkeet:

Pelastusasemien korjausrakennushankkeet:

Pelastusasemien korjaushankkeista ohjelmaluonnokseen on sisällytetty Kallion keskuspelastusaseman vesi- ja viemärikorjaus vuosille 2019-2022, rakentaminen valmistumassa vuonna 2022. Lisäksi Kallion keskuspelastusaseman vapautuvien tilojen muuntaminen on sisällytetty vuosille 2022-2023.

Pelastusasemien korjausrakennushankkeista puuttuu:



15.02.2022

Pelastuskomentaja

HIKLU-johtokeskuksen (5,4 M€) rakentaminen 2023-2026. Nämä tilat tullevat hyvinvointialueiden yhteisen johtokeskuksen sekä mahdollisesti muiden viranomaisten käyttöön. Muilta Uudenmaan alueen hyvinvointialueiden pelastuslaitoksilta tullaan niiden perustamisen jälkeen saamaan hyväksynnät tämän yhteisen johtokeskuksen perustamiseen perustuen pelastustoimen järjestämislakiin (Laki pelastustoimen järjestämisestä 613/2021 5§ Tehtävien kokoaminen suurempiin kokonaisuuksiin kohta 1. valtakunnalliset ja alueelliset tilanne- ja johtokeskusjärjestelyt ja muu pelastustoiminnan edellytyksenä oleva erityisvalmius).

Väestönsuojien korjaushankkeista luonnokseen on sisällytetty seuraavat:

- Niemenmäen väestönsuoja 2022-2023
- Karstulantien väestönsuoja, rahoitus 2025-2027
- Kulosaaren väestönsuoja, rahoitus 2027-2029
- Eläintarhantien väestönsuoja, rahoitus 2027-2029
- Erottajan väestönsuoja, rahoitus 2028-2030
- Kastelholmantien väestönsuoja, rahoitus 2029-2031

Rakentamishjelmaluonnos on näiden väestönsuojien kohdalla pelastuslaitoksen tarpeiden mukainen.

Rakentamishjelmaluonnoksesta puuttuvat seuraavat väestönsuojien peruskorjaukset:

- Toukolan väestönsuoja (3,0 M€), rahoitus 2030-2032
- Vesalan väestönsuoja (3,5 M€), rahoitus 2031-2033

Kallioväestönsuojat on rakennettu suurelta osin 1960- ja 1970-luvuilla, niiden teknisten järjestelmien käyttöikä alkaa olla lopussa. Esitetyllä n. 1 väestönsuoja/vuosi korjaustahdilla korjausvelka ei vähene. Tahdin nostaminen esim. kahteen korjattavaan suojaan/vuosi edellyttäisi rahallisten resurssien lisäksi myös henkilöresurssien kasvattamista pelastuslaitoksella.

Lisätiedot

Kari Virtanen, tekninen päällikkö, puhelin: 310 31400
kari.virtanen(a)hel.fi
Keijo Mäki, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 31110
keijo.maki(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



15.02.2022

Pelastuskomentaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 15 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



15.02.2022

Pelastuskomentaja

Jani Pitkänen
pelastuskomentaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 15.02.2022.