

58 § OSALLISTUMINEN PIENASUNTOTUOTANTOTUTKIMUKSEEN

MAL-sopimuksessa todetaan, että sopimuskaudella edistetään monipuolista asuntotuotantoa mm. kokeiluin ja kilpailuin sekä vahvistamalla rakentamisen laadunohjausta.

ARA, Espoon kaupunki, Helsingin kaupunki, Oulun kaupunki, Pirkanmaan liitto, Tampereen kaupunki, Tampereen kaupunkiseutu, Turun kaupunki, Vantaan kaupunki ja Uudenmaan liitto toteuttavat yhdessä pieniä asuntoja ja asuinalueiden eriytymistä koskevan tutkimushankkeen rahoittamiseen ja ohjaamiseen. Helsingin kaupunki toimii tutkimushankkeen hallinnollisena vastuuorganisaationa.

Pienten asuntojen rakentamisen sekä vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen lisääntyneen tarjonnan taustalla on monia tekijöitä. Pienten asuntojen kysyntää ovat kasvattaneet yhden henkilön asuntokuntien määrän lisääntyminen erityisesti nuorten aikuisten ja eläkeikäisten ikäryhmissä. Pienten asuntojen tarjonnan kasvuun on vaikuttanut rahoitusmarkkinoiden muutos ja sen osana lisääntynyt asuntorahastosijoittaminen, joka on suuntautunut erityisesti pienten vuokra-asuntojen omistamiseen suurissa kaupungeissa ja niiden kehyskunnissa.

Tutkimushankkeen tavoitteena on saada vastauksia seuraaviin kysymyksiin:

- Onko pienten asuntojen suuri osuus uustuotannossa pysyvä ilmiö vai suhdanneluontoinen tilapäinen vaihe?
- Liittyykö pienten vuokra-asuntojen paikallisiin keskittymiin uudenlaista alueellista eriytymistä sekä mahdollisia ongelmia tai riskejä?
- Mitä uusia ilmiöitä pienten asuntojen keskittymiin liittyy kiinteistötasolla, esimerkiksi asukkaiden suuri vaihtuvuus?

Tutkimushankkeen tavoitteena on toteuttaa empiirinen tutkimuskokonaisuus kaupunkiseudun, asuinalueen ja kiinteistön tasolla. Kaupunkiseutu käsitellään yhtenä ja asuinalue- ja kiinteistötasoa toisena osatutkimuksena. Tutkimus lisää ymmärrystä pienistä asunnoista ilmiönä, ja niiden mahdollisesta vaikutuksesta asuinalueiden eriytymiseen. Viime aikoina on käyty keskustelua, pitäisikö asuntokokoja ohjata esim. asema-kaavoituksen keinoin. Tutkimus tuottaa taustatietoa tämän keskustelun ja päätöksenteon pohjaksi.

Vs. seutujohtaja päätti

että Tampereen kaupunkiseutu osallistuu tutkimushankkeeseen ”pienien asuntojen osuudesta asuntotuotannossa ja vaikutukset asuinalueiden eriytymiseen”,

että kaupunkiseudunmaksuosuus on enintään 10 000 euroa + alv 24%

että kustannukset maksetaan kustannuspaikalta 606100/seutuyksikkö,

valtuuttaa isäntäorganisaation Helsingin kaupungin kilpailuttamaan kaupunkiseudun puolesta hankkeen ja

että ohjausryhmään osallistuu seutusunnittelupäällikkö Kaisu Kuusela.

Juhani Pohjonen
vs. seutujohtaja

Ilmoitus

Helsingin kaupunki

Lisätietoja

vs. seutujohtaja Juhani Pohjonen, 040 587 8557,
etunimi.sukunimi@tampereenseutu.fi