



## § 87

### Rakennuslupahakemus, asuinkerrostalon ja autohallin rakentaminen, 091-049-0029-0015, Isosaarentie 10, Laajasalontie 29, Asunto Oy Helsingin Hopeamalmi ja Asunto Oy Helsingin Sinkkivälke

HEL 2024-003557 T 10 04 03

Facta 49-0752-24-A, Lupapiste LP-091-2023-02848

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Asunto Oy Helsingin Hopeamalmille ja Asunto Oy Helsingin Sinkkivälkeelle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 49-0752-24-A mukaisesti.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitus-  
taululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

## Käsittely

Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että liitteenä 1 olevaa facta-asiakirjaa korjataan seuraavasti:

Lisätään kohtaan poikkeamiset:

Paloturvallisuusasetuksesta poiketaan seuraavasti:

Tonttien välille ei rakenneta palomuuria. Ratkaisua perustellaan seuraavasti:

- autohalli osastoidaan rakennuksista omana osastonaan
- yhteiset ulkoiluvälinevarastot osastoidaan omina tiloinaan palokuormat ja käyttötarkoitus huomioiden. Järjestely on kirjattu yhteisjärjestelysopimukseen ja tästä on kirjattu erillinen lupamääräys.

sekä kohtaan lupamääräykset:

Lisäksi palomuurin rakentamatta jättämisestä on laadittava rasitesopimus, joka pitää olla rekisteröitynä ennen kuin rakennus otetaan osaksi-  
kaan käyttöön.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko



25.04.2024

#### Lisätiedot

Anne Vähätalo, arkkitehti, puhelin: 09 310 26827  
anne.vahatalo(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Facta-asiakirja\_49-0752-24-A6

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

#### Otteet

##### Ote

Hakijat

Asianosaiset

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Asunto Oy Helsingin Hopeamalmille ja Asunto Oy Helsingin Sinkkivälkkeelle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 49-0752-24-A mukaisesti.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

#### Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.

Naapurin huomautus on saatu, mutta sillä ei ole ollut olennaista vaikutusta suunnitelmaan. Naapurin huomautukseen on laadittu vastine.



25.04.2024

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a - j ja l:t §, 118 §, 120 c - f §, 121 §, 125 §, 133 §, 134 a §, 135 §, 141 §, 149 a ja d:t §, 150 a - d §:t, 156 §, 158 §, 159 §, 164 § ja 175 §

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

#### Lisätiedot

Anne Vähätalo, arkkitehti, puhelin: 09 310 26827  
anne.vahatalo(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Facta-asiakirja\_49-0752-24-A6

#### Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus  
2 Hopeamalmi esittelymateriaali A3\_compressed  
3 Hopeamalmi pääpiirustuskooste  
4 LP-091-2023-03760 Paatos 15.11.2023 11.11 -1  
5 Naapurin 91-49-51-7 huomautus  
6 Vastine Hopeamalmi -2-  
7 Tonttijako\_Isosaarentie\_8\_ ja10\_14038  
8 HOPE P5-02 Paarikuljetus asunnoista  
9 Hopeamalmi kalustusvaihtoehdot

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

#### Otteet

##### Ote

##### Otteen liitteet



25.04.2024

Asia/10

Hakijat

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Asianosaiset

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös

Liite 1