

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
24.11.2021
1083/00.02.022.0220/2020

KYMP/HEL HEL 2020-010779
Hankenumero 4021_4

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta Aarteenetsijäntie 2-4 (nro 12717)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12717, Aarteenetsijäntie 2–4. Asemakaavan muutos koskee Helsingin kaupungin 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Mellunmäki) kortteleita 47307 ja 47308 sekä puisto- ja katualueita.

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee korttelialueita 47307 ja 47308, sekä katu- ja puistoalueita. Korttelialueilla sijaitsee Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka) vuokra-asuntoja. Suunnittelun lähtökohdaksi on asetettu kiinteistön purkaminen ja uusien, nykyhetken ja tulevaisuuden tarpeisiin paremmin vastaavien asuinrakennusten toteuttaminen tilalle. Uudisrakentaminen toteutetaan puurakenteisena. Kaavaratkaisu mahdollistaa kaupunkikuvaa luontevalla tavalla täydentävää, mutta nykytilannetta tehokkaampaa asuntorakentamista. Kaavaratkaisu on tehty, koska kohteiden laajamittainen peruskorjaaminen ei ole kannattavaa.

Tavoitteena on, että uudisrakennuksiin sijoitetaan suurin piirtein yhtä paljon kaupungin vuokra-asuntoja, kun purettavissa rakennuksissa. Tämän lisäksi uudisrakennuksiin sijoitetaan myös muuta kaupungin asuntotuotantoa. Asuinkortteleiden kerrosala on 18 900 k-m². Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piir.nro 7162), jonka mukaan katualuetta kehitetään siten, että Aarteenetsijäntielle on mahdollista rakentaa pyöräliikenteen tavoiteverkon mukaiset kävely- ja pyörätiet ja varata tila korttelin vieras- ja asiointipysäköinnille sekä varustaa linja-autopysäkit odotustiloilla. Länsimäentien länsireunalle rakennetaan eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie. Jalankulkuyhteyksien liittyminen puistoon tarkistetaan ja uusia järjestelyjä tuetaan täydentävin istutuksin korttelin rajalla. Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että nykyiset betonielementtikerrostalot korvataan uudella tehokkaammalla uudisrakentamisella. Helsingin kaupunki omistaa kortteli- katu- ja puistoalueet. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Asemakaavaselostuksessa todetaan: "Aartenetsijäntie 2:n ja 4:n kortteleissa sijaitsee kaava-alueella huomattavasti laajempaa aluetta palveleva viemäri. Uudisrakentamisen kannalta jätevesiviemäri on hankalasti sijoitettu ja lisäksi se sijaitsee Aartenetsijäntie 2:n rakennuksessa suojaputkessa." Lisäksi selostuksessa todetaan: "Mikäli jätevesien johtamista Aartenetsijäntie 4:n tontin halki halutaan jatkaa, nykyinen viemäri tulee purkaa kaavan molempien AK-kortteleiden kohdalta. Kaavassa uudelle viemäriksi on osoitettu sijainniksi johtokuja Aartenetsijäntie 4:n tontille ja Kätköpolulle. Viemäriin sijoittamisen ensisijaisena vaihtoehtona jatkosuunnittelussa tulisi kuitenkin pitää Aartenetsijäntien katualueita, mikä HSY:n suorittamien alustavien tarkastelujen perusteella vaikuttaa toteuttamiskelpoiselta." Jatkosuunnittelussa tulee selvittää, kumpi reiteistä on jätevesiviemäriin sijoittamiselle tarkoituksenmukaisempi.

Tontti 47307/2 ei rajaudu katualueeseen. Ko. tontin liitospaikat yleiseen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin ovat Aartenetsijäntiellä tai jäteveden osalta mahdollisesti johtokuja-alueella.

Kätköpolun osalta tulee varmistaa, että katualue on riittävän leveä siihen sijoittuvalle kunnallistekniikalle. Korttelin 47307 länsipuolelle tulee VP-alueelle merkitä vähintään kuusi metriä leveä johtokuja nykyistä jätevesiviemäriä varten.

Asemakaavaselostuksesta puuttuu vesihuollon liitekartta. Liitekartta tulee lisätä selostuksen liitteeksi.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Sini Lehtonen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi
vs. osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

Investointien hallinta / Risto Seppänen

5.10.2021

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2020-010779

AARTEENETSIJÄNTIE 2-4 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12717)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Kivirinne Jouni	St7
Salomaa Kristiina	St
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

Electronic signature

Signed by

AKI HÄMÄLÄINEN

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.10.2021 14.13.22

Signature method

Finnish eID

01.10.2021

735/10.02.03/2020
[Aarteenetsijäntie 2-4
asemakaavan muutos]Helsingin kaupunki
kirjaamo@hel.fiViite
Lausuntopyyntönnö 8.9.2021
KYMP/HEL 2020-010779**Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän lausunto Aarteenetsijäntie 2–4 asemakaavan
muutosehdotuksesta**

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Aarteenetsijäntie 2–4 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12717 (HEL 2020-010779).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Essi Kyllönen
Joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 1.10.2021.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

24.11.2020

735/10.02.03/2020
[Aarteenetsijäntie 2-4
asemakaavan muutos]

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Kirjeenne 27.10.2020
Kymp/HEL 2020-010779

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän lausunto Aarteenetsijäntie 2–4 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaavamuutos koskee Mellunkylässä Aarteenetsijäntien ja Aarrepuiston välillä sijaitsevia korttelialueita 47307 ja 47308 sekä korttelialueita ympäröiviä katu- ja puistoalueita. Kaava-alueelle suunnitellaan uusia asuinkerrostaloja. Tonteilla nykyisin sijaitsevat asuinrakennukset puretaan ja korvataan uudella tehokkaammalla rakentamisella, joihin sijoitetaan tonttien nykyisen käytön tapaan kaupungin vuokra-asuntoja sekä uutena myös muuta kaupungin asuntotuotantoa.

Kaavahankkeen yhteydessä asuinkortteleiden läheisten katualueiden kävely- ja pyöräilyolosuhteita kehitetään. Lisäksi katualueiden suunnittelussa varaudutaan muutoksiin, joita Vantaan raitiotie ja Mellunmäen keskuksen maankäytön muutokset mahdollisesti edellyttävät.

Kaava-alue sijaitsee hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärellä alle 500 metrin päässä Mellunmäen metroasemasta, runkolinjan 560 pysäkeistä ja suunnitellun Vantaan pikaraitiotien linjauksesta. Kaavoitettavaa aluetta palvelevat myös liityntälinja 95 Itäkeskukseen ja Kontulaan sekä lähibuslinja 812.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Kaavoitettava alue sijaitsee MAL 2019 –suunnitelmassa esitetyllä ensisijaisella maankäytön kehittämisvyöhykkeellä ja maankäytön kehittäminen alueella tukee MAL-suunnitelman tavoitteita. HSL:n näkökulmasta täydennysrakentaminen hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärelle Mellunmäen metroaseman läheisyyteen on kannatettavaa.



Lisätietoja lausunnosta antaa joukkoliikennesuunnittelija Essi Kyllönen ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Hanna Pund. Sähköpostiosoitteet muodossa etunimi.sukunimi@hsl.fi.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihniemi
toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 24.11.2022. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

20.11.2020
1083/00.02.022.0220/2020

HEL 2020-010779 T 10 03 03, Hankenumero 4021_4

Aarteenetsijäntie 2-4, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Aarteenetsijäntien ja Aarrepuiston väliin suunnitellaan uusia asuinkerrostaloja. Suunnitelmassa tonteilla sijaitsevat nykyiset asuinrakennukset puretaan ja korvataan uudella tehokkaammalla rakentamisella.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Alueella sijaitsevat vesihuoltolinjat tulee huomioida alueen suunnittelussa. Nykyiset vesihuoltolinjat eivät ole optimaalisesti sijoitettuja, vaan esim. jätevesiviemäri kulkee rakennuksen läpi suojaputkessa. Suunnittelun yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon ja johtosiirtojen tarve sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Vesihuoltolinjat tulee pääsääntöisesti sijoittaa yleisille alueille. Mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve tulee selvittää. Ratkaisuja tulee miettiä ja niistä sopia yhdessä HSY:n kanssa.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Sini Lehtonen, puh. (09) 1561 3054.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi