



28.01.2025

Asia/11

11

Neptunuksenkatu, Samoankuja, katusuunnitelmat, Länsisatama, Jätkäsaari

HEL 2024-013924 T 10 05 02

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä seuraavat liitteenä olevat katusuunnitelmat:

- Neptunuksenkatu suunnitelmapiirustus nro 32179/1 (liite 2)
- Samoankuja välillä Neptunuksenkatu-Tulimaankatu suunnitelmapiirustus nro 30969/2 (liite 4)

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunta päätti määrätä tämän päätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Neptunuksenkatu ja Samoankuja ovat Jätkäsaaren meritäyttöalueelle rakennettavia uusia katuja, jotka rajoittuvat osin rakennettuun Tulimaankatuun. Katusuunnitelmilla mahdollistetaan asemakaavassa 12500 kaduiksi osoitettujen alueiden, asuin- ja liikekortteleiden sekä Neptunuksenpuiston rakentaminen. Suunnittelussa on huomioitu asemakaavan liitteenä olleen liikennesuunnitelman nro 6847 mukaiset periaatteet. Katusuunnitelmissa on tarkennettu liikennesuunnitelmassa esitettyjä Neptunuksenkadun poikkileikkauksen periaatteita lisäämällä ajoratakavennuksia ajonopeuksien hillitsemiseksi ja katuvihreän lisäämiseksi.

Nyt hyväksyttävien katusuunnitelmien kanssa samaan aikaan suunniteltuja ja vuorovaikutettuja Barbadoksenkatua, Neptunuksenkujaa ja Tongankujaa koskevat katusuunnitelmat päätetään erikseen maankäyttöjohtajan päätöksessä. Samaan aikaan katusuunnitelmien kanssa suunniteltu ja vuorovaikutettu Neptunuksenpuiston puistosuunnitelma tuodaan päätöksentekoon myöhemmin, kun osa puistoa kattavasta asemakaavasta saa lainvoiman.

Suunnitelma

Neptunuksenkatu katusuunnitelman piirustus nro 31279/1 (liite 2)



Neptunuksenkatu on uusi päättävä tonttikatu, joka liittyy pohjoispäässä Tulimaankatuun ja länsipäässä Samoankujaan. Neptunuksenkatuun liittyy pohjoisesta Tongankuja. Kadulta on myös ylityspaikkoja puistoon.

Kadun lopun suoralla osuudella kortteleihin rajautuvilla osuuksilla on jaksoittain kadun suuntaista pysäköintiä ja istutusalueita. Istutusalueiden kohdilla on kavennettu ajorataa, jotta kadulle saadaan mahdollisimman paljon katuvihreää huomioiden kadun kunnallistekniikka ja pelastuksen tilatarpeet. Kavennuksilla on myös ajonopeuksia hillitsevä vaikutus. Ajoneuvojen kohtaamispaikat sijoittuvat pysäköintipaikkojen kohdalle. Neptunuksenkadun vehreyteen vaikuttaa merkittävästi samaan aikaan suunnitellun viereisen Neptunuksenpuiston istutukset.

Kadun kortteleiden puoleisilla reunoilla on jalkakäytävät ja kadun itäreunassa on lisäksi ulkoreunassa jalkakäytävä, joka johtaa Neptunuksenpuistoon. Pyöräily toteutetaan ajoradalla sekaliikennejärjestelyinä.

Samoankuja välillä Neptunuksenkatu–Tulimaankatu katusuunnitelman piirustus nro 30969/2 (liite 4)

Samoankuja on uusi kävelykatu, joka liittyy eteläosassa Neptunuksenkatuun, -kujaan ja -puistoon. Kadun pohjoispää liittyy Tulimaankatuun.

Pyöräily toteutetaan yhdistettynä jalankulku- ja pyöräilyväylänä.

Kadulle sijoitetut istutusalueet on yhteensovitettu kadun pelastusteiden ja kunnallistekniikan kanssa.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista suunnitelmaselostuksista nro 32179/1 (liite 1) ja nro 30969/2 (liite 3). Koostepiirustus on liitteenä 5.

Kadut on suunniteltu niin, että ne sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus ja yhteistyösopimus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, GlobalConnect Oy, Auris Kaasunjakelu Oy, Cinia Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoit-



teena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet sähköisesti esillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 14.–27.8.2024 välisen ajan. Esillä olosta ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen on tiedotettu kaupungin verkkosivuilla sekä Helsingin Uutisissa. Lisäksi tiedote katusuunnitelmien esillä olosta lähetettiin Jätkäsaari-seuralle.

Esillä olon aikaiset asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä nro 6.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet sähköisesti nähtävillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 20.11.–3.12.2024 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta ja mahdollisuudesta muistutuksen antamiseen ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille, sekä muille osallisille yleistiedoksiäntona. Lisäksi asiasta on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla.

Suunnitelmista ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 2 820 000 euroa, 420 euroa/m² (alv 0 %). Kustannukset jakautuvat kaudeittain seuraavasti:

	yht. euroa (alv. 0 %)	euroa/m ² (alv. 0 %)
Neptunuksenkatu	1 700 000	320
Samoankuja	1 120 000	870

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 26 500 euroa (alv 0 %).

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2025 alkaen. Katujen rakentaminen toteutetaan vaiheittain, viimeistelytyöt toteutetaan vaiheittain alueen kortteleiden rakentamisen mahdollistamassa aikataulussa.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 08 02 02 Projektialueiden infrarakentaminen Länsisatama.

Sovelletut säännökset



28.01.2025

Asia/11

Alueidenkäyttölaki 85 §, 62 §, 202 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Katariina Verkamo, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 20706
katariina.verkamo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 32179/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 32179/1
- 3 Suunnitelmaselostus nro 30969/2
- 4 Suunnitelmapiirustus nro 30969/2
- 5 Koostepiirustus nro 32179/2
- 6 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut, arkisto- ja kirjastopalvelut