



## § 50

### Uhkasakon tuomitseminen, luvattoman korjaamorakennuksen purkaminen, 091-041-0001-0009, Jarrutie 2, Valenci Motors Oy

HEL 2023-005895 T 10 04 10

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti tuomita Valenci Motors Oy:n tontilla 41-1-9, osoitteessa Jarrutie 2, olevan luvattoman korjaamorakennuksen omistajana maksamaan rakennuksen purkamiseksi asetetun velvoitteen laiminlyönnin vuoksi 1.5.2023 jälkeen ja 1.2.2024 mennessä erääntyneet uhkasakot: Kiinteän peruserän 30 000 euroa ja kahdeksan lisäerää kukin 3 000 euroa eli yhteensä 54 000 euroa. Tuomitut uhkasakot maksetaan Suomen valtiolle. Uhkasakon tuomitsemiseen haetaan muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti lisäksi rakennusvalvontataksan 11 §:n a kohdan nojalla määrätä Valenci Motors Oy:n maksamaan 2620 euron suuruisen valvontamaksun rakennusvalvonnan suorittamista valvontatoimenpiteistä. Valvontamaksuun haetaan muutosta oikaisuvaatimuksella kaupunkiympäristölautakunnalta kuntalain 134 §:n mukaisesti.

Jos kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai tiedottamisesta on huolehdittava muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluille luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Kun rakennuksen pitäminen tontilla ilman rakennuslupaa ei ole vähäinen laiminlyönti ja kun yleinen etu vaatii syytteen nostamista, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n mukaisesti tehdä poliisille ilmoituksen asiasta esitutkintaa varten.

Pöytäkirjanote ja tuomitun uhkasakon tilisiirtokortti haastetiedoksiantona Valenci Motors Oy:lle ja samanaikaisesti yleistiedoksiantona.

Sakkoluettelonote ja pöytäkirjanote oikeusrekisterikeskukselle.

Pöytäkirjanote maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.



29.02.2024

Tiedoksi maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelulle ja ympäristöpalvelulle.

#### Rakennusvalvontapalvelujen tarkastuslausunto 2.8.2023

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti 8.12.2022 § 221 tekemällään päätöksellä juoksevan sakon uhalla velvoittaa Valenci Motors Oy:n purkamaan tontilla 41-1-9, osoitteessa Jarvutie 2, olevan luvattoman korjaamorakennuksen ja viemään purkujätteet pois kiinteistöltä 1.5.2023 mennessä. Ympäristö- ja lupajaoston tekemä velvoitepäätös on lainvoimainen.

Asetetun juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä on kolmekymmentätuhatta (30 000) euroa ja lisäerä jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu, on kolmetuhatta (3 000) euroa.

Kun ympäristö- ja lupajaoston asettamaa lainvoimaista rakennuksen purkamisvelvoitetta ei ole noudatettu, ympäristö- ja lupajaostolle tullaan esittämään, että Valenci Motors Oy tuomitaan maksamaan erääntyneet uhkasakot.

Valenci Motors Oy:lle varataan tilaisuus antaa vastine tähän tarkastuslausuntoon ympäristö- ja lupajaostolle kahden viikon kuluessa tarkastuslausunnon tiedoksisaamisesta. Vastineen antamatta jättäminen ei estä päätöksen tekemistä asiassa.

#### Tarkastuslausunnon tiedoksianto

Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuden haastemies on yrittänyt antaa tarkastuslausunnon tiedoksi Valenci Motors Oy:lle tuloksetta.

Tämän vuoksi hallintolain 62 §:n mukaisesti Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan verkkosivuilla on 8.1.2024 julkaistu yleistiedoksianto Valenci Motors Oy:lle, jossa yhtiölle on varattu 30.1.2024 asti tilaisuus antaa vastine tarkastuslausuntoon.

Vastinetta ei ole annettu.

#### Perustelut

Tontilla on voimassa asemakaava nro 9200, jossa tontti on osoitettu teollisuus- ja varastotarkoitukseen.

Tontille on rakennettu 250 kerrosneliömetrin suuruinen korjaamorakennus 10.8.2004 myönnetyn rakennusluvan tunnus 41-890-04-A nojalla. Rakennus sai olla paikallaan kauintaan 31.7.2009 saakka.



27.03.2012 myönnetyn rakennusluvan mukaan rakennus sai olla paikallaan 1.5.2017 saakka. Tämän jälkeen rakennus on ollut luvattomasti paikallaan. Vireillä ei ole mitään tonttia koskevaa rakennuslupahakemusta. Kaupungin kanssa tehty tontin maanvuokrasopimus on päättynyt 31.5.2022. Vuokrasopimus edellyttää, että vuokralainen purkaa rakennuksen ja vie purkujätteet pois tontilta. Näin ei ole kuitenkaan tapahtunut.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti 8.12.2022 § 221 tekemällään päätöksellä juoksevan sakon uhalla velvoittaa Valenci Motors Oy:n purkamaan tontilla olevan luvattoman korjaamorakennuksen ja viemään purkujätteet pois kiinteistöltä 1.5.2023 mennessä. Ympäristö- ja lupajaoston tekemä veloituspäätös on lainvoimainen.

Asetetun juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä on kolmekymmentätuhatta (30 000) euroa ja lisäerä jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu, on kolmetuhatta (3 000) euroa.

Rakennuksen rakentaminen tai määräaikaisen rakennusluvan umpeen kulumisen jälkeen rakennuksen paikallaan pysyttäminen vaatii maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaisen rakennusluvan ja sellaista ei ole haettu eikä myönnetty.

Kun ympäristö- ja lupajaoston asettamaa lainvoimaista rakennuksen purkamisvelvoitetta ei ole noudatettu, ja kun rakennusta ei siten ole purettu, on nyt tuomittava erääntyneet uhkasakot maksettavaksi.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §  
Rakennuslupa

Rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 182 §  
Uhkasakko ja teettämisuhka

Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voi-



29.02.2024

daan tehostaa uhkasakolla tai uhallalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Hallintolaki 62 §  
Yleistiedoksianto

Yleistiedoksiannossa asiakirja pidetään määrätyn ajan vastaanottajan nähtävillä viranomaisessa.

Asiakirjan nähtävillä asettamisesta on ilmoitettava yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla ja tarpeen vaatiessa sellaisessa sanomalehdessä, josta vastaanottajan voidaan otaksua parhaiten saavan tiedon. Jos ilmoitusta ei voida tietoliikennehäiriöiden tai muun tähän rinnastettavan syyn vuoksi julkaista viranomaisen verkkosivuilla, asiakirjan nähtävillä asettamisesta on ilmoitettava myös virallisessa lehdessä.

Ilmoituksesta on käytävä ilmi, mitä asia koskee sekä maininta siitä, missä ja mihin ajankohtaan saakka asiakirja pidetään nähtävillä. Ilmoituksessa on lisäksi mainittava ajankohta, jona se on julkaistu viranomaisen verkkosivuilla ja todettava, että tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Jos ilmoitusta ei ole voitu julkaista viranomaisen verkkosivuilla, ilmoituksessa on todettava tiedoksisaannin tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta virallisessa lehdessä.

Uhkasakkolaki 10 §, 18 §, 19 §, 20 §, 22 §, 23 § ja 24 §.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 26218  
pentti.ruuska(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Sijaintikartta Jarrutie 2
- 2 Tarkastuslausunto 2.8.2023
- 3 Haastemiehen estetodistus Valenci Motors Oy
- 4 Yleistiedoksianto Valenci Motors Oy
- 5 Jarrutie 2 Valokuva 1 10.2.2024
- 6 Jarrutie 2 Valokuva 2 10.2.2024
- 7 Jarrutie 2 Valokuva 3 10.2.2024

**Muutoksenhaku**



29.02.2024

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Valenci Motors Oy

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska

## Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 26218  
pentti.ruuska(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Sijaintikartta Jarrutie 2
- 2 Tarkastuslausunto 2.8.2023
- 3 Haastemiehen estetodistus Valenci Motors Oy
- 4 Yleistiedoksianto Valenci Motors Oy
- 5 Jarrutie 2 Valokuva 1 10.2.2024
- 6 Jarrutie 2 Valokuva 2 10.2.2024
- 7 Jarrutie 2 Valokuva 3 10.2.2024

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Valenci Motors Oy

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta