



§ 166
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginkanslia

Voimaan tullut asemakaava: Viikki, Viikinrannan energiakortteli

Kaupunginvaltuuston 26.4.2023, § 99, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Viikki, Viikinranta, osa korttelin 36003 tonttia 13 ja puisto- ja katualue (muodostuu uusi kortteli 36283), piirustus nro 12806, Viikinrannan energiakortteli

HEL 2021-005277

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus päätti 1.11.2023 asian raukeamisesta valittajan peruutettua hakemuksensa.

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12806](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12806](#)

Helsingissä 6.11.2023

Helsingin hallinto-oikeus (HAO)

HAO 3.11.2023 nro 6342/2023

Päätös koskee Villingin vesiosuuskunnan valitusta Helsingin hallinto-oikeuteen vesihuoltolain mukaisessa vapautusasiassa Villingin saaresa. Hallinto-oikeuden ratkaisun mukaan asiassa ei ole tehty kuulemisvirhettä. Vesihuoltolain 10 §:n 2 momentin ja 3 momentin 2 kohdan mukaiset edellytykset ovat täyttyneet, joten kiinteistö on suoraan lain nojalla vapautettu velvollisuudesta liittyä Villingin vesiosuuskunnan vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, eikä asiassa ole ollut tarpeen arvioida lain 11 §:ssä tarkoitettuja vapauttamisen edellytyksiä. Verkostoon liittämisen kohtuullisuusarviointiin tai vesihuollon taloudelliseen ja asianmukaisen hoitamisen turvaamiseen liittyvillä seikoilla ei ole oikeudellista merkitystä asian arvioinnissa. Valitus hylätään. Ympäristöseuranta-



23.11.2023

ja valvontayksikön päällikön päätöstä 28.10.2022, § 204 ei ole syytä muuttaa.

Hallinto-oikeuden päätös (6342/2023) erillisenä liitteenä.

Korkein hallinto-oikeus (KHO)

KHO 15.11.2023 nro 3356/2023

Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto myönsi päätöksellään 9.12.2021 § 272 rakennusluvan yksiasuntoisen ja kolmikerroksisen 184 k-m²:n suuruisen asuinrakennuksen rakentamiselle ja maalämpökaivon poraamiselle Kulosaarella sijaitsevalle tontille. Osa naapureista valitti ympäristö- ja jaoston lupapäätöksestä hallinto-oikeuteen.

Helsingin hallinto-oikeus jätti päätöksellään 6.5.2022 valittajien ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä tekemän valituksen myöhässä saapuneena tutkimatta. Korkein hallinto-oikeus puolestaan päätöksellään 27.12.2022 kumosi hallinto-oikeuden päätöksen ja palautti asian hallinto-oikeudelle valituksen tutkimiseksi.

Hallinto-oikeus tutki valituksen ja päätöksellään 29.3.2023 hylkäsi valittajien valituksen ja vaatimuksen katselmuksen järjestämiseksi sekä määräsi Helsingin kaupungin korvaamaan valittajien ja luvan hakijan oikeudenkäyntikuluja. Valittajat hakivat korkeimmalta hallinto-oikeudelta valituslupaa hallinto-oikeuden päätökseen.

Korkein hallinto-oikeus on 15.11.2023 antamallaan päätöksellään hylännyt valituslupahakemuksen eikä se anna ratkaisua valitukseen.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös on erillisenä liitteenä.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Kristina Gustafsson, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36658
kristina.t.gustafsson(a)hel.fi

Liitteet

- 1 HAO, päätös 3.11.2023 nro 6342_2023
- 2 KHO, päätös 15.11.2023 nro 3356_2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



23.11.2023

Asia/2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Kristina Gustafsson, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36658
kristina.t.gustafsson(a)hel.fi

Liitteet

- 1 HAO, päätös 3.11.2023 nro 6342_2023
- 2 KHO, päätös 15.11.2023 nro 3356_2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano