



23.08.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

34 §

Matkaviestintukiasematilan vuokraaminen Pirkkolan liikuntapuistosta Telia Finland Oyj:lle

HEL 2019-008294 T 10 01 01 03

Päätös

Liikuntapaikkapäällikkö päätti vuokrata Telia Finland Oyj:lle Helsingin kaupungin 28. kaupunginosassa (Oulunkylä) Pirkkolan liikuntapuistossa (kiinteistötunnus 091-402-0012-0000) urheilukentän juoksuradan pohjoisreunassa sijaitsevan maa-alueen matkaviestintukiasemaa varten (laitekaappi ja antennit valopylväessä).

Vuokra-aika alkaa 16.9.2019 ja päättyy 15.9.2023 ilman erillistä irtisanomista.

Liikuntapalvelukokonaisuuden liikuntapaikat -palvelu soveltaa vuokranmäärittelyyn kaupunkiyhteisiä kaupunkiympäristön toimialan määrittämää matkaviestintukiasemien vuokrauskäytäntöä ja laskentaperusteita.

Vuosivuokra sähkökuluineen on 4500,00 euroa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa olevan suuruinen arvonlisävero.

Vuokran laskentaperusteena pidetään 150,00 euron (alv. 0 %) kuukausivuokraa, joka vastaa virallisen elinkustannusindeksin pistelukua 1948. Tätä vastaava perusvuosivuokra on 92,40 euroa. Vuokra sisältää korvauksen laitekaapista antennineen. Vuosivuokra, joka vastaa vuoden 2018 keski-indeksiä 1948 on 1 800,00 euroa.

Sähkönkulutuksesta veloitetaan 18 000 kWh:n vuosiarvion mukaan 0,15 €/kWh (alv. 0%). Mikäli tukiaseman sähkökapasiteettia nostetaan, sähkökulut tarkistetaan.

Vuokra on maksettava vuosittain kesäkuun 5. päivään mennessä.

Vuokravakuutta ei edellytetä toimitettavaksi.

Vuokrasopimus allekirjoitetaan osapuolten kesken liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisena tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut



23.08.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

Vuokrahakemus

Telia Finland Oyj on ottanut liikuntapalvelukokonaisuuteen yhteyttä 23.4.2019 aloittaakseen neuvottelut Pirkkolan liikuntapuistossa sijaitsevan, 15.9.2019 päättyvän, matkaviestinverkon tukiasemapaikan vuokrasopimuksen uusimiseksi. Nyt päättyvä vuokrasopimus on ollut aiemmin TeliaSonera Finland Oyj:n nimissä. Vuokralaisen pyynnöstä sopimus solmitaan nyt Telia Finland Oyj:n nimiin. Vuokralaisen edustajana toimii Sitowise Oy.

Strategia

Helsingin kaupunkistrategiassa 2017-2021 (kaupunginvaltuusto 27.9.2017, 321 §) todetaan, että Helsingin tavoitteena on olla parhaiten toimiva ja parhaiten digitalisaatiota hyödyntävä kaupunki maailmassa. Näiden tavoitteiden saavuttaminen etenkin mobiilipalveluiden osalta edellyttää kattavaa ja luotettavaa teleliikenneinfrastruktuuria kaupungin alueella. Päätöksen mukainen toiminta tukee kaupungin alueen teleliikenneinfrastruktuuria ja on näin strategian mukainen.

Maa-alueen hallinta

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala on vuokrannut sopimuksen kohteena olevan alueen (Y3128-00001) sisäisin vuokraperustein kaupunkiympäristön toimialalta.

Arvonlisävero

Kyseessä on liikuntatoimintaan kuulumaton telepalveluyrityksen liiketoimintaa tukeva toiminta. Kaupungin oikeuspalveluiden liikuntapalvelukokonaisuudelle antaman suosituksen mukaisesti vuokra tulee liikuntapalvelukokonaisuuden puolelta määritellä kaikilta osin arvonlisäverolliseksi.

Vuokraoikeus; delegointipäätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti 20.6.2017, 5 § siirtää toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin perusteella siten, että päätöksen tekevä viranhaltija liikuntapaikkapäällikkö saa antaa vuokralle kulttuurin ja vapaa-ajan hallinnassa olevia maa-alueita, tiloja ja laitteita enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

Lisätiedot

Turo Saarinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87801
turo.saarinen(a)hel.fi

Liitteet



23.08.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

1 Sopimusluonnos Pirkkolan liikuntapuisto Telia Finland Oyj

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-
aikalautakunta
Liite 1

Tiedoksi

KUVA



23.08.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 34 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



23.08.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



23.08.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

Petteri Huurre
liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 29.08.2019.