

## Liite 1

### RASITELUONTOISTEN EHTOJEN LISÄÄMINEN MAANVUOKRASOPIMUKSEEN

Helsingin kaupungin ja Kiinteistö Oy Helsingin Uimarannantien palvelukodin (y-tunnus 2685842-7) väliseen Helsingin kaupungin 39. kaupunginosan (Tapaninkylä) korttelin 39049 tontin 5 (kiinteistötunnus 91-39-49-5, osoite Rasinkuja 4) pitkäaikaiseen maanvuokrasopimukseen (sopimusnumero 24303, vuokraustunnus L2139-8) lisätään seuraavat rasiteluontoiset ehdot:

1. Kolmannella (jäljempänä Telemaston omistaja) on oikeus rakentaa, pitää, käyttää, ylläpitää, peruskorjata ja uusia liitekartan 1 mukaisella noin 30 m<sup>2</sup>:n alueella telemastoa ja sen laitekaappia.
2. Telemaston omistajalla on oikeus kulkea edellä sanotulle alueelle likimäärin liitekartan 2 mukaista reittiä pitkin.
3. Telemaston omistajalla on oikeus sijoittaa tarvittavat sähkökaapelit likimäärin liitekartan 2 mukaiselle alueelle.
4. Vuokranantaja luovuttaa korvausta vastaan edellä sanotut oikeudet erillisellä sopimuksella Telemaston omistajalle, johon otetaan seuraavat ehdot:
  - 4.1. Telemasto, laitekaappi ja sähkökaapelit on rakennettava ja niitä on pidettävä, käytettävä, ylläpidettävä, peruskorjattava ja uusittava niin, että se mahdollisimman vähän haittaa vuokra-alueen vuokralaista näiden asianmukainen suorittaminen huomioon ottaen.
  - 4.2. Telemaston omistaja on velvollinen hyvissä ajoin ennen olennaista haittaa aiheuttavien töiden aloittamista tiedottamaan vuokra-alueen vuokralaiselle suoritettavista töistä ja sopimaan tämän kanssa tarkemmin mahdollisista käytännön työmaajärjestelyistä ja vastaavista.
  - 4.3. Telemaston omistaja on velvollinen ennallistamaan työmaa-alueen mahdollisimman nopeasti töiden suorittamisen jälkeen ja korvaamaan vuokra-alueen vuokralaiselle mahdollisesti aiheuttamansa vahingot.
  - 4.4. Telemaston omistaja on velvollinen pitämään edellä sanotun alueen ja sille sijoitettavan telemaston, laitekaapin ja muut laitteet hyvässä kunnossa, ympäristön kannalta turvallisina ja yleisilmeeltä siistinä.
5. Vuokralaisella ei ole oikeutta saada edellä sanotuista rasiteluontoisista ehdoista Telemaston omistajalta korvausta eikä vuokranantajalta vuokranalennusta.

6. Vuokranantaja ei vastaa edellä sanotuista rasiteluontoisista ehdoista vuokralaiselle mahdollisesti aiheutuvista haitoista, vahingoista eikä kustannuksista.
7. Vuokralainen ja vuokranantaja hyväksyvät allekirjoituksellaan ilman eri kuulemista edellä sanotut rasiteluontoiset ehdot maanvuokrasopimuksen nro 24303 lisäehdoiksi.

Tätä liitettä on tehty kaksi saman sisältöistä kappaletta, yksi liitettäväksi vuokralaisen maanvuokrasopimukseen ja yksi liitettäväksi vuokranantajan maanvuokrasopimukseen.

Helsingissä, \_\_\_\_päivä\_\_\_\_kuuta 2020

Helsingin kaupunki

---

Nimi ja asema:

Miia Pasuri, Asuntotonttitiimin tiimipäällikkö

Helsingissä, \_\_\_\_päivä\_\_\_\_kuuta 2020

Kiinteistö Oy Helsingin Uimarannantien palvelukoti

---

Nimi ja asema:

[●]