



28.08.2024

## 65 §

### **Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle As Oy Helsingin Perusyhtiö 8:n As Oy Helsingin Perusyhtiö 8 (Tulistimenkatu 7, talo B) uudisrakennushankkeen takauslainahakemuksista**

HEL 2024-010977 T 10 07 03

## **Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa As Oy Helsingin Perusyhtiö 8:n As Oy Helsingin Perusyhtiö 8 (Tulistimenkatu 7, talo B) uudisrakennushankkeen takauslainahakemusta.

## **Päätöksen perustelut**

As Oy Helsingin Perusyhtiö 8 on jättänyt takauslainahakemuksen As Oy Helsingin Perusyhtiö 8 (Tulistimenkatu 7, talo B) vuokratalokohteen rakentamiseen Pasilaan.

Hankkeeseen tulee 57 vuokra-asuntoa tavanomaiseen asumiseen. Tontti on oma. Hankinta-arvo on yhteensä 6 638 €/asm<sup>2</sup>.

Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

## Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 09 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

## **Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö 19.8.2024, liite, hakemus 19.8.2024
- 2 Hankinta-arvoerittely\_TaloB\_19.8.2024
- 3 Hankinta-arvoerittely\_TaloB\_19.8.2024\_Yht
- 4 Perustelut uuteen takauslainahakemukseen 19.8\_PDFa2b
- 5 Tilaluettelo ARA-hankkeet-Tulistimenkatu-taloB.xlsm\_PDFa2b
- 6 Alkuvuokralaskelma\_TaloB\_19.8.2024
- 7 ARK-255-B-0202-Pohjapiirustus\_1-krs
- 8 ARK-255-B-0601-Julkisivu\_koilliseen\_Veturitielle
- 9 ARK-255-B-0603-Julkisivu\_lounaaseen\_Tulistimenkadulle
- 10 Asemakaava
- 11 Ympäristöselvitys\_Keski-Pasila 28.6.2023

## **Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Asumisen palvelut  
Asumisen yksikkö 1  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

2 (4)

28.08.2024

---

**Otteet****Ote**

As Oy Helsingin Perusyhtiö  
8 c/o Avain Rakennuttaja  
Oy  
Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

---

**Postiosoite**

PL 58237  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6



28.08.2024

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 65 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Asumisen palvelut  
Asumisen yksikkö 1  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

28.08.2024

---

Kati Hytönen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 28.08.2024.