



30.06.2017

Tonttipäällikkö

---

**22 §**

**Kiinteistökaupan esisopimuksen muuttaminen Espoon Hannuksen-  
pellossa, Espoo, Kaitaa, k. 31106, 31098**

HEL 2017-007848 T 10 01 01 01

**Päätös**

A

Kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenteen maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun tonttipäällikkö päätti hyväksyä liitteenä 1 olevan Laakkosen, Bromanin ja Ativan kanssa tehdyn esisopimuksen muutoksen.

B

Kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenteen maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun tonttipäällikkö päätti oikeuttaa hallinto- ja tukipalveluiden kiinteistölakimiehen allekirjoittamaan edellä mainitun sopimuksen ja niihin liittyvät kiinteistökaupat sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

(L1200-3R)

**Päätöksen perustelut**

**Maankäytösopimus**

Helsinki ja Espoo ovat tehneet alueesta maankäytösopimuksen ja esisopimuksen alueiden luovuttamisesta. Sopimus hyväksyttiin kaupunginhallituksen päätöksellä 17.2.2014 § 220 ja allekirjoitettiin 27.2.2014.

**Esisopimus**

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä esisopimuksen 4.11.2015, (281§), jonka osapuolet ovat allekirjoittaneet 18.12.2015. Allekirjoitettu esisopimus liitteessä 2.

**Tarve muuttaa esisopimusta**

Allekirjoitetun esisopimuksen mukaan kun kaikki kaavatontit on myyty Laakkoselle, Bromanille tai Ativalle, myös ne vuokratut alueet, joita ei ole vielä heille myyty, siirretään vuokralaisena olevan osapuolen tai Hannuksen omistukseen euron (1) kauppahinnalla viimeisen tonttikaupan yhteydessä yhdellä tai useammalla luovutuskirjalla.



30.06.2017

**Tonttipäällikkö**

---

Eri osapuolten hankkeiden toteutumisaikataulu on osoittautunut erilaisiksi. Ensin toteutuisi Bromanin hankkeet. Laakkonen olisi valmis tekemään tonttikaupat heti. Ja valtaosa Ativalle osoitetuista tonteista tulisi ostettua lähiaikoina.

Jotta Broman saisi rakennusluvan omille rakennushankkeille, tulisi euron kauppahinnalla ostettavat alueet olla heidän omistuksessa.

**Esisopimuksen muuttaminen**

Niiden maa- alueiden osalta joihin ei sisälly Helsingin kaupungin rakennusoikeutta, muutetaan alkuperäisen esisopimuksen luovutusten allekirjoittamisjärjestystä koskevaa ehtoa niin, että mainitut luovutukset on tehtävissä kunhan yksikin rakennusoikeutta sisältävä kauppakirja on allekirjoitettu.

Kunkin esisopimuksessa Ostajaosapuolena olevan osalta vähintään 50%:ia rakennusoikeudesta vastaavan kiinteistökaupan on tapahduttava viimeistään 19.2.2020 mennessä.

Muilta osin 18.12.2015 allekirjoitettu kiinteistön kaupan esisopimus jää alkuperäisessä muodossaan voimaan.

Mahdollisimman nopeasti toteutuvat tonttikaupat vähentäisivät merkittävästi Helsingin tonteista tällä hetkellä maksamaa kiinteistöveroä, joten muutos on siltäkin osin perusteltu.

**Lisätiedot**

Ilkka Aaltonen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36441  
ilkka.aaltonen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Esisopimus\_Laakkonen\_ym\_muutos
- 2 Allekirjoitettu esisopimus ED 3838

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Ostaja

Kymp

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

**Pöytäkirja**

3 (6)

30.06.2017

Tonttipäällikkö

---

Liite 2

**Postiosoite**PL 2100  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



Tonttipäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 22 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 2100

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566

**Tonttipäällikkö**

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



30.06.2017

Tonttipäällikkö

---

Esko Patrikainen  
vs. tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 10.07.2017.