



26.06.2018

## **90 §**

### **Muutos Katariinankatu 1-3:n varastotilojen vuokrasopimukseen**

HEL 2018-006767 T 10 01 03

#### **Päätös**

Toimitilavuokraus-yksikön päällikkö päätti vuokrata 1.6.2018 alkaen varastotilaa toritoimijoille osoitteesta Katariinankatu 1-3 e seuraavasti:

Koppi nro 1 ja 6 Sun Market Finland Oy:lle, yhteensä noin 26 m<sup>2</sup> suuriset tilat 432 euron (+alv 24 %) kuukausivuokralla.

Koppi nro 2 ja 17 Fernando Burgos Goycochealle yhteensä noin 17,5 m<sup>2</sup> suuriset tilat 330 euron (+ alv 24 %) suuruisella kuukausivuokralla.

Koppi nro 7 Suomen Meriruokakeittiö Oy:lle, noin 23 m<sup>2</sup> suuruisen tilan 396 euron (+alv 24 %) kuukausivuokralla.

Koppi nro 8 Helsingin Toripojat Oy:lle, noin 19,5 m<sup>2</sup> suuruisen tilan 354 euron (+alv 24 %) kuukausivuokralla.

Koppi nro 9 Tmi Arreolalle, noin 6 m<sup>2</sup> suuruisen tilan 192 euron (+alv 24 %) kuukausivuokralla.

Koppi nro 12 Jalokiviliike Juhani Väisänen Oy:lle, noin 7 m<sup>2</sup> suuruisen tilan 204 euron (+alv 24 %) kuukausivuokralla.

Koppi nro 15 Vieno Puustjärvi Ky:lle, noin 11 m<sup>2</sup> suuruisen tilan 282 euron (+alv 24 %) kuukausivuokralla.

Koppi nro 16 Poikue, Tmi Outi Juustille, noin 7 m<sup>2</sup> suuruisen tilan 204 euron (+alv 24 %) kuukausivuokralla.

Koppi nro 18 M Sauru Oy:lle, noin 7 m<sup>2</sup> suuruisen tilan 204 euron (+alv 24 %) kuukausivuokralla.

Koppi nro 19 Emmamarket Oy:lle, noin 15 m<sup>2</sup> suuruisen tilan 300 euron (+alv 24 %) kuukausivuokralla.

Koppi nro 20 Soppakanuuna Terho Oy:lle, noin 8 m<sup>2</sup> suuruisen tilan 216 euron (+alv 24 %) kuukausivuokralla.

Koppi nro 21 Krakle Oy:lle, noin 6,5 m<sup>2</sup> suuruisen tilan 198 euron (+alv 24 %) kuukausivuokralla.



26.06.2018

Koppi nro 22 Dana Production Oy:lle, noin 6,5 m<sup>2</sup> suuruisen tilan 198 euron (+alv 24 %) kuukausivuokralla.

Koppi nro 23 Tmi Osühing Bindellelle, noin 6,5 m<sup>2</sup> suuruisen tilan 198 euron (+alv 24 %) kuukausivuokralla.

Koppi nro 24 Ojiera Oy:lle, noin 9 m<sup>2</sup> suuruisen tilan 228 euron (+alv 24 %) kuukausivuokralla.

Koppi nro 25 Tmi M. Antvuorelle, noin 10 m<sup>2</sup> suuruisen tilan 240 euron (+alv 24 %) kuukausivuokralla.

Koppi nro 26 Latimeria Oy:lle, noin 7,5 m<sup>2</sup> suuruisen tilan 210 euron (+alv 24 %) kuukausivuokralla.

Koppi nro 27 ja 34 Torin Kahvipaikka Oy:lle, yhteensä noin 21 m<sup>2</sup> suuriset tilat 372 euron (+alv 24 %) kuukausivuokralla.

Koppi nro 28 MH-Spectrolite Oy:lle, noin 9 m<sup>2</sup> suuriset tilat 228 euron (+alv 24 %) kuukausivuokralla.

Koppi nro 29 Tmi Hopeaseppä Jaana Toppila-Ikäläiselle, noin 6 m<sup>2</sup> suuruisen tilan 192 euron (+alv 24 %) kuukausivuokralla.

Koppi nro 30 Tmi Suomesta Rakkaudellalle, noin 8 m<sup>2</sup> suuruisen tilan 216 euron (+alv 24 %) kuukausivuokralla.

Koppi nro 31 ja koppi nro 38 Helsingin Leijonat Oy:lle, yhteensä noin 14,5 m<sup>2</sup> suuruisen tilan 294 euron (+alv 24 %) kuukausivuokralla.

Koppi nro 33 Tmi Lapipo Anneli Tuonoselle, noin 6,5 m<sup>2</sup> suuruisen tilan 198 euron (+alv 24 %) kuukausivuokralla.

Koppi nro 35 Lorukoru Oy:lle, noin 8,5 m<sup>2</sup> suuruisen tilan 222 euron (+alv 24 %) kuukausivuokralla.

Koppi nro 36 Rautakainen ay:lle noin 7,5 m<sup>2</sup> suuruisen tilan 210 euron (+alv 24 %) kuukausivuokralla.

Koppi nro 37 Tmi Annan Rukkasille, noin 6 m<sup>2</sup> suuruisen tilan 192 euron (+alv 24 %) kuukausivuokralla.

Koppi nro 39 Tuomaan Torikala Oy:lle, noin 9 m<sup>2</sup> suuruisen tilan 228



26.06.2018

euron (+alv 24%) kuukausivuokralla.

Koppi nro 68a Tmi Taikasukkulalle, noin 4,5 m<sup>2</sup> suuruisen tilan 174 euron (+alv 24 %) kuukausivuokralla.

Koppi nro 11 Helsingin kaupunginmuseolle, noin 13,5 suuruisen tilan 282 euron kuukausivuokralla.

Voimassa olevat vuokrasopimukset jatkuvat muutoin entisiin ehdoin toistaiseksi voimassaolevana, kuitenkin siten että vuokralaisilta peritään mahdollinen lisävakuus, mikäli nykyinen vakuus ei vastaa kolmen kuukauden vuokraa ilman arvonlisäveroa.

Uusilta vuokralaisilta peritään kolmen kuukauden nettovuokraa vastaava vuokravakuus ja muutoin noudatetaan liitteenä olevia sopimusehtoja.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

**Lisätiedot**

Merja Sorakari, tiimipäällikkö, puhelin: 310 33988  
merja.sorakari(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Katriinankadun varasto sopimusehdot

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta  
Liite 1

**Tiedoksi**

Elintarviketurvallisuus/Toimeksianto