



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Viite: Kymp/HEL 2021-005277

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Viikinrannan energiakortteli, nro 12806

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Viikinrannan energiakorttelin asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12806).

Meluntorjunta

Kaava-alueelle on osoitettu yhdyskuntateknisen huollon rakennusten korttelialue (ET). Kaavamääräyksen mukaan korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöhäiriötä.

Kaavamääräyksen mukaan: ”Sähköasemien muuntajat, generaattorit ja varavoimakoneet sekä palvelinkeskuksen varavoimakoneet sekä muut vastaavat energiakorttelin toiminnot tulee suunnitella, sijoittaa ja tarvittaessa suojata melulta siten, ettei näiden toimintojen aiheuttama melu ylitä normaalissa käyttötilanteessa melutason ohjearvon päivällä ja yöllä asuinalueiden leikkiin ja oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla.”

Meluselvityksen perusteella kaava-alueella harjoitettavasta toiminnasta voi kuitenkin aiheutua ohjearvot ylittävää melua (ympäristöhäiriötä) asumiseen tarkoitetuilla alueilla tilanteissa, joissa varavoimalaitokset ovat käynnissä. Uudenmaan ELY-keskus huomauttaa lisäksi, ettei taloteknisten laitteiden aiheuttamaa melua ole selvityksessä otettu huomioon. Asemakaavaselostuksessa tulee avata, miten häiriöttömyyden vaatimus saavutetaan läheisillä asuinalueilla.

Lähivirkistysalue (VL) on syytä merkitä suojaviheralueeksi (EV), koska alueella on ohjearvot ylittävää melua ja se sijaitsee yhdyskuntateknisen huollon rakennusten korttelialueen ja asutuksen välissä.

Vaikutukset liikennejärjestelmään

Asemakaavaehdotuksessa on arvioitu liikenteellisiä vaikutuksia suppeasti. Vaikutuksia Viikin-Malmin pikaraitiotiehen ei ole arvioitu lainkaan. Selostuksessa on todettu, että pikaraitiotien rakentamiseen varaudutaan tilavarauksin Lahdenväylän varrella.

Viikin-Malmin pikaraitiotiestä on laadittu yhteistyössä vuonna 2021 yleissuunnitelma, jossa on tarkasteltu kolmea eri linjausvaihtoehtoa kaava-alueen kohdalla. Kaavan vaikutukset Viikinkallion eri linjausvaihtoehtoihin tulee arvioida kaavassa.

Asemakaavan tulee mahdollistaa kaikki selvityksessä esitetyt pikaraitiotien linjausvaihtoehdot, koska toteutettavasta linjauksesta ei ole vielä tehty päätöstä. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että asemakaavan hyväksyminen edellyttää linjausvaihtoehtojen tarkastelua ja varmuutta eri vaihtoehtojen toteutettavuudesta.

Hulevesien hallinta

Kaavamääräyksiin on syytä lisätä, että pysäköintialueiden hulevedet tulee käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä ennen johtamista hulevesiverkostoon. Lisäksi rakentamisen aikaiset työmaavedet on käsiteltävä esimerkiksi viivyttämällä siten, ettei haitallista kiintoaineskuormitusta kulkeudu vastaanottaviin vesistöihin.

Kaavan jatkokäsittelyssä on varmistettava, että palotilanteissa syntyvien sammutusvesien keräysrakenteille osoitetaan alueella riittävästi tilaa ja ne suunnitellaan siten, ettei sammutusvesiä pääse kulkeutumaan Vantaanjokeen tai Vanhankaupunginlahteen.

Pilaantuneet maat

Asemakaavan selostuksessa ei ole perusteltu pilaantuneista maista annettua yleismääräyksen tarpeellisuutta. Määräys sinällään on hyvä, mutta kaava-aineistoon on syytä avata sen käytön perustelut.

Liito-orava

Asemakaavassa on syytä huomioida liito-oravan laajempi tarve liikkua Lahdenväylän yli, koska Lahdenväylä on osoittautunut jonkinlaiseksi ”pullonkaulaksi” liito-oravan liikkumiselle Helsingin alueella. Kaavan pohjoisosassa ja Lahdenväylän vastakkaisella puolella on melko korkea lehtipuustoa (muun muassa liito-oravan suosimaa haapaa), joiden välissä on ilmakuvatarkastelun perusteella noin 50 metriä. Helsingin liito-oravaseurannassa liito-oravan ylikulku on osoitettu Vantaanjoen kohdalle, mutta karttatarkastelun perusteella kyseinen kohta on puuston laadun ja pidemmän etäisyyden vuoksi huonompi ylityskohta liito-oravalle. Ei ole olemassa tarkkaa tietoa siitä, kuinka pitkän liito-orava pystyy liitämän ja se riippuu osittain aukon molemmilla puolilla olevasta puustosta. Etäisyydet ovat joka tapauksessa sen verran pitkiä, että aukon pienikin leventäminen voi estää liito-oravaa hyödyntämästä mahdollista ylityskohtaa. Kaava-aineistoon tulee liittää arvio kaavan vaikutuksista liito-oravan reitteihin.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY, valmisteluun osallistuneet: Erika Heikkinen, Olli Jaakonaho, Elina Kerko, Juha Lumme, Anna Mikkola, Anu Schulte-Tigges

Tämä asiakirja UUELY/5338/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/5338/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 25.10.2022 15:04

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 25.10.2022 15:12

Verkon strateginen suunnittelu / Mika Hinkkanen 25.10.2022

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2021 - 005277

VIIKINRANNAN ENERGIAKORTTELI ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12806)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Asemakaava muutosehdotuksen valmistelussa ei ole vielä saatu aikaiseksi uuden Sahamylynrinteen katusuunnittelua infran sijoittamisen osalta. Helen Sähköverkolla on huoli, mahtuuko kaikki tarpeellinen infra suunnitellulle katualueelle. Tähän kaava-alueeseen liittyy myös myöhemmin suunniteltava Viima-ratikka. Onko Viima-ratikan vaikutuksia otettu riittävästi huomioon kaavoituksessa. Esimerkiksi kaavadokumentissa Viima-ratikan sijainti kaava-alueen rajalla on merkitty samalle linjalle katualueen kanssa.

Asemakaavan ehdotusvaiheen selostuksen liitekartassa on esitetty muutosalueen nykyinen jakeluverkko kokonaisuudessa. Kaavamuutos edellyttää tehtäväksi kaapeleiden siirtoja palvelinsalin tontilla ja Lahden väylän pientareella. Näille kaapeleille korvaava reitti tehdään Sahamylynrinteen pohjoispuolen jalkakäytävään. Selostuksen liitekartassa tulee esittää korvaava linjaus ja käytöstä poistuneelle reitille ruksit.

Kaapeleiden korvaaminen pois tonttialueelta ja mahdolliselta joukkoliikenneväylältä on periaatteessa kaavatalouteen liittyvä kustannus.

Sahamylynrinteen katualueen kohdalla oleva ”Sähkölinjaa varten varattu alueen osa” - merkintä voidaan Helen Sähköverkon puolesta poistaa.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

Verkon strateginen suunnittelu / Mika Hinkkanen 25.10.2022

JAKELU

Hinkkanen Mika Kp
Hämäläinen Aki Kp
Seppänen Risto Kp
Salomaa Kristiina St
Helsingin Kaupungin kirjaamo

Electronic signature

Signed by

AKI HÄMÄLÄINEN

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.10.2022 08.40.11

Signature method

Finnish eID

25.10.2022

Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Lausuntopyyntö 21.9.2022

Kymp/HEL 2021-005277 Viikinrannan energiakortteli, asemakaavan muutosehdotus nro 12806

Kiitämme lausuntopyynnöstä.

Olemme lausuneet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 18.6.2021.

Asemakaavoituksen keskeisenä tavoitteena on koko energiakorttelia palveleva uusi tulotie, jolla mahdollistetaan myös Fingridin Helsingin 400 kilovoltin kaapeliyhteyden ja Vanhankaupungin sähköaseman toteutus.

Helsingin 400 kilovoltin kaapeliyhteys -hanke on tällä hetkellä yleissuunnitteluvaiheessa. Maakaapelin alustava reitti on valittu maaliskuussa 2022 yksityiskohtaisempaa rakennussuunnittelua varten. Selvitysten ja viranomaisneuvottelujen pohjalta suunnittelijat pitävät parhaimpana vaihtoehtona reittiä, joka kulkee kaupunkien omistamien alueiden alla Viikinrannan energiakorttelista Viikin peltojen, Hallainvuoren, Kehä I:n ja Kivikon ulkoilupuiston kautta Länsisalmeeen.

Maakaapelin lopullinen reitti tarkentuu rakennussuunnittelun aikana. Tarkemmat tiedot hankkeen verkkosivulta

www.fingrid.fi/kantaverkko/suunnittelu-ja-rakentaminen/helsingin-kaapeliyhteys/.

Alueen kokonaisuuden suunnittelua ja toimintojen yhteensovitusta on viety eteenpäin yhteistyössä Fingridin kanssa. Suunnitelmat tarkentuvat asemakaavoituksen edetessä. Asemakaava on laadittava siten, että se mahdollistaa sähköaseman ja kaapeliyhteyden sekä muuntajakuljetuksen suunnittelun myötä tarkentuvat ratkaisut.

Pyydämme ottamaan huomioon seuraavia asioita Sahamylynrinne nimisen kadun ja alueen suunnittelussa sekä asemakaavaehdotuksen viimeistelyssä:

- Kadulle tulee jättää riittävä tila 400 kilovoltin maakaapeliyhteyttä varten. Maakaapelin jatkostilan kohdalle tulee katualueeseen tehdä levennys. Lunastettavan alueen leveys katualueella on vähintään 10 metriä
- Katualueen leveydessä tulee huomioida muun kunnallistekniikan mahtuminen (esimerkiksi 110, 20 ja 0,4 kilovoltin sähköverkot, valokuituverkot, vesihuolto ja kaukolämpö) siten, että keskinäisiä rinnakkais- tai lämpövaikutuksia ei synny. Samansuuntaisten metallirakenteiden sijoittaminen 400 kilovoltin kaapeliyhteyden läheisyyteen on suunniteltava ja sovittava Fingridin kanssa.
- Katualueen leveyteen kannattaa ottaa mukaan kallioleikkaus ja putoamiseste siten, että kaikki kadun rakenteet tulevat katualueen sisäpuolelle

25.10.2022

- Kadun linjauksessa ja pituuskaltevuudessa tulee huomioida muuntajakuljetusreitin vaatimukset. Esimerkiksi valaisimet tulee sijoittaa siten, että erikoiskuljetukset onnistuvat.
- 400 kilovoltin kaapelireitin johtokäytävä katualueella tulee merkitä asemakaavaan.

Edellä mainittuja seikkoja ja teknistä ratkaisua voidaan tarkentaa asemakaavan laatijan kanssa.

Pyydämme lähettämään meille tietoa asemakaavan kaavan etenemisestä. Tätä kaavoitusasiaa Fingrid Oyj:ssä hoitaa Mika Penttilä puh. 030 395 5230.

Yleis- ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnon mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi tai kirjallisena osoitteella Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI.

Ystävällisin terveisin

Fingrid Oyj
Maankäyttö ja ympäristö

Mika Penttilä
yksikön päällikkö



Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
24.10.2022
906/00.02.022.0220/2022

KYMP/HEL 2021-005277
Hankennumero 0825_6

Lausunto Viikinrannan energiakorttelin asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12806)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Viikinrannan energiakorttelin asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee 36. kaupunginosan (Viikki, Viikinranta) osaa korttelin 36003 tonttia 13 ja puisto- ja katualuetta (muodostuu uusi kortteli 36283).

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa korttelia 36003 sekä sen itäpuolella olevaa kallioaluetta, joka sijaitsee Viikinrannassa. Tavoitteena on rakentaa uusi katuysteys, kaapeliyhteys ja turvata korttelin lisärakentamisella Helsingin sähkönjakeluverkon tarpeet. Fingridin 400 kilovoltin kaapeliyhteydet on suunniteltu tuotavan Vantaan Länsisalmesta Viikinrantaan, suunnittelualueelle rakennettavaan sähköasemaan. Fingridin kaapelihankkeella mahdollistetaan Helen Sähköverkon 110 kilovoltin verkkomuutokset Pitäjänmäellä Vihdintien ympäristössä ja sitä kautta Helsingin kaupungille maa-alan vapauttaminen Läntisen Bulevardikaupungin rakentamiseen. Samalla turvataan Helsingin kaupungin ja Helen konsernin hiilineutraaliustavoitteiden mukaisen energiatuotannon ja sähkönsiirtoverkon kehittämisedellytykset. Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että sillä turvataan energiantuotannon ja sähkönsiirtoverkon kehittämisedellytykset. Energiakortteli täydentyy uudisrakennuksilla ja kortteliin muodostetaan neljä tonttia. Uuden rakentamisen määrä on noin 21 000 k-m². Uudisrakennusten massoitelu ja korkeus noudattaa nykyistä korttelin rakennuskantaa. Uusi rakentaminen sovitetaan olemassa olevaan ympäristöön. Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piir. nro 7334), jonka mukaan uusi ajoyhteys energiakortteliin rakennetaan Hernepellontieltä. Nykyinen ajoneuvoliittymä energiakortteliin Sahamyllyntieltä muutetaan pyörätieksi. Helsingin kaupunki omistaa alueen. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Vesihuolto

Jätevedenpuhdistus

Energiakorttelin kaava-alueen läheisyydessä sijaitsee HSY:n maanalainen varaus haitallisten aineiden käsittelylaitokselle. Käsittelylaitokseen liittyy useita maan päälle ulottuvia rakenteita, jotka tulee huomioida rasitteina. Maan päälle on sijoitettu hätäuloskäynnit ja IV-kuilujen maanpäälliset osat. Otsonoinnin PSA-yksikkö on sijoitettu maan alle laitoksen pohjoisnurkkaan, jossa maan päälle ylettyy tuloilmakuilu ja otsonoinnin poistoilmapiippu. Maan päälle tulevien rakenteiden lopullista määrää ja sijoitusta voidaan tarkentaa kaavaprosessin edetessä ja osa rakenteista voidaan integroida muuhun rakennusmassaan, mutta nämä tarpeet tulee ottaa huomioon lähialueilla.

Laitoksen johtaa kaksi uutta ajotunnelia, joiden on suunniteltu lähtevän Viikintieltä vanhojen ammusvarastojen sisäänkäyntien vierestä. Ajotunnelien alkupäiden sijainnit saattavat seuraavissa suunnitteluvaiheissa muuttua. Jos tunnelien lähtöjä ei voida sijoittaa suunnitellusti vanhojen ammusvarastojen viereen, ne on mahdollista sijoittaa Hernepellontien toiselle puolelle.

Rakentamisen aikana tulee ottaa huomioon Lahdentieltä Viikintietä ja Hernepellontietä pitkin kulkeva vaarallisen kemikaalin kuljetuksen liikenne (metanoli) sekä myös muu laitoksen käyttöön liittyvä henkilö- ja huoltoliikenne.

Maanalaisen haitta-aineiden käsittelylaitoksen rakentamisen aikataulu on investointiohjelmassa sijoitettu noin kymmenen vuoden päähän, mutta EU:n yhdyskuntajätevesidirektiivin valmistelun luomat tavoitteet, päätösaikataulu ja lainsäädännön implementointi kansalliseen lainsäädäntöön voivat vaikuttaa toteutusaikatauluun. Rakentamisen aikana alueella tulee esiintymään louhinnasta aiheutuvaa melua, merkittävää liikenteen lisäystä ja kallionräjäytysten aiheuttamaa haittaa.

Mahdolliset maalämpökaivo-, maanalaiset pysäköintilaitokset tms. ratkaisut eivät saa vaarantaa maanalaisen varauksen käytettävyyttä, ja näissä on huomioitava geoteknisesti riittävät suojaetäisyydet.

Vesijohtoverkostot

Kaava-alueella sijaitsee korttelin 36283 halki kulkeva jätevesitunneli, joka on merkitty asemakaavaan merkinnällä ”maanalainen tunneli”. Kaavamerkintää on lisäksi tarkennettu määräyksellä, jonka mukaan tunnelin läheisyydessä kalliota ei saa porata tai louhia siten, että tunnelille aiheutuu haittaa. Mikäli jätevesitunnelin läheisyydessä louhitaan, tulee rakennushankkeeseen ryhtyvän olla hyvissä ajoin yhteydessä HSY:n verkko-osastoon ja sopia tarvittavista katselmuksista ja mahdollisista tunnelin suojaustoimenpiteistä.

Lisäksi alueen nykyisen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston kapasiteetin riittävyys asemakaava-alueella tulee varmistaa jatkosuunnittelussa. Lähimmät liittymispisteet sijaitsevat Sahamylyntiellä.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jarno Köykkä
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

13.10.2022

256/10.02.03/2022
[Asemakaavan
muutosehdotus nro
12806, Viikinrannan
energiakortteli]

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite

Lausuntopyyntönnö 21.9.2022
HEL 2021-005277 T 10 03 03
Hankenumero 0825_6

Viikinrannan energiakorttelin asemakaavamuutosehdotus

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Viikinrannan energiakorttelin asemakaavan muutosehdotuksesta HEL 2021-005277, T 10 03 03, Hankenumero 0825_6.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Miska Peura
joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 13.10.2022. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Lausunto

25.09.2022

MV/85/05.02.00/2022 1 (1)

Helsingin kaupunki/Kaupunkiympäristön toimiala
PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite HEL 2021-005277

Asia **HELSINKI, Viikinrannan energiakortteli, asemakaavan muutosehdotus**

Museoviraston ja alueellisen vastuumuseon välisen työnjaon mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo vastaa lausunnon antamisesta.

Intendentti

Elisa El Harouny

Jakelu Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo
Johanna Björkman, Helsingin kaupunginmuseo

18.6.2021

Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Lausuntopyyntö 10.5.2021

Viikinrannan energiakortteli, asemakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma HEL 2021-005277

Kiitämme lausuntopyynnöstä.

Asemakaavoituksen keskeisenä tavoitteena on koko energiakorttelia palveleva uusi tulotie, jolla mahdollistetaan myös Fingridin Helsingin 400 kilovoltin kaapeliyhteyden ja Vanhankaupungin sähköaseman toteutus. Fingridin kaapelihankkeen toteutuminen mahdollistaa edelleen Helen Sähköverkon 110 kilovoltin verkkomuutokset ja sitä kautta Helsingin kaupungille maa-alan vapauttamisen Läntisen Bulevardikaupungin rakentamiseen (ks. lisätiedot). Fingrid on käynnistänyt näistä hankkeista yleissuunnitteluvaiheen <https://www.fingrid.fi/kantaverkko/suunnittelu-ja-rakentaminen/helsingin-kaapeliyhteys/>.

Alueen kokonaisuuden suunnittelua ja toimintojen yhteensovitusta on viety eteenpäin yhteistyössä Fingridin kanssa. Suunnitelmat tarkentuvat asemakaavoituksen edetessä. Asemakaava on laadittava siten, että se mahdollistaa sähköaseman ja kaapeliyhteyden yleissuunnitteluvaiheen myötä tarkentuvat ratkaisut.

Meillä ei ole kommentoivaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Pyydämme lähettämään meille tietoa kaavan etenemisestä. Tätä kaavoitusasiaa Fingrid Oyj:ssä hoitaa Mika Penttilä puh. 030 395 5230.

Yleis- ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnon mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi tai kirjallisena osoitteella Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI.

Ystävällisin terveisin

Fingrid Oyj
Maankäyttö ja ympäristö

Mika Penttilä
vanhempi asiantuntija

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>
Lähetetty: keskiviikko 12. toukokuuta 2021 12:15
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: RE: Viikinrannan energiakortteli, asemakaavan muutos
Liitteet: Viikinrannan energiakortteli Telian verkkokartta 12_5_2021.png

Hei

Teliällä tietoliikennekaapeleita suunnitellulla asemakaavan muutosehdotuksen alueella. Kaapeleiden siirto ja suojaus on huomioitava mahdollisten maanrakennustöiden yhteydessä, siirto ja suojaustarpeista on oltava yhteydessä Teliaan osoitteeseen production-desk@teliacompany.com hyvissä ajoin ennen mahdollisten maanrakennustöiden alkua. Kaapelien katkaisua pitäisi pyrkiä välttämään ja suunnitellaan mahdolliset työt sivuttaissiirtoina ja tuentoina, kun ne mahdollisia. Suunnitelmat on myös pyrittävä laatimaan niin, että siirtoja ei tule kuin pakottavista syistä. Korvaava siirtoreitti pitää olla valmiina ennen siirtojen suorittamista.

Telian verkkokartta liitteenä.

Kim Jansson
Planner | Production-Desk



Telia Finland
0201332748
production-desk@teliacompany.com
www.telia.fi
-

Telia Finland Oyj, Helsinki 1475607-9

From: KYMP Aska Kuulemiset <kymp.aska.kuulemiset@hel.fi>
Sent: tiistai 11. toukokuuta 2021 16.01
Cc: Ksv Suunnitelmat kartalla <Ksv.Suunnitelmatkartalla@hel.fi>
Subject: Viikinrannan energiakortteli, asemakaavan muutos

Hei,

Ohessa Viikinrannan energiakortteli, asemakaavan muutoksen saatekirje ja sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1542-00-21.

Ystävällisin terveisin

Kirsti Siltanen

Kirsti Siltanen
Kaavoitussihteeri

