



29.03.2022

Kokousaika 29.03.2022 16:15 - 19:07

Kokouspaikka Fredriksberg, B-talo (Konepajankuja 3, 2. kerros)

Läsnä

Jäsenet

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Arhinmäki, Paavo | apulaispormestari |
| Ahmed, Mahad | |
| Alanko-Kahiluoto, Outi | |
| Harkimo, Joel | |
| Honkasalo, Veronika | |
| Laaksonen, Heimo | |
| Makkonen, Teija | saapui 16:17, poissa: 53 § |
| Niskanen, Dani | saapui 16:17, poissa: 53 § |
| Tuomi-Nikula, Tuomas | |
| Karhumaa, Anna | varajäsen |
| Kivinen, Jonne | varajäsen |
| Miettinen, Nina | varajäsen |

Muut

| | |
|------------------------|---|
| Aalto, Laura | vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala-johtaja |
| Heiskanen, Reetta | vs. kulttuurijohtaja |
| Huurre, Petteri | vs. liikuntajohtaja |
| Laine-Hendolin, Kirsti | liikuntapaikkapäällikkö |
| Vatka, Mikko | hallintojohtaja |
| Vänttinen, Katri | nuorisoasiainjohtaja |
| Eranka, Essi | kirjastopalvelujen johtaja |
| Nera, Miska | viestintä- ja markkinointipäällikkö |
| Malmberg, Mika (etänä) | tiedottaja |
| | hallintoasiantuntija |
| | talous- ja suunnittelupäällikkö |
| | asiantuntija |
| | saapui 16:23, poistui 16:51, läsnä: 56 § |
| Björkman, Johanna | ts. kulttuuriympäristöpäällikkö |
| | asiantuntija |
| | saapui 16:52, poistui 17:47, läsnä: 57 § |
| Hyysalo, Virve (etänä) | vuorovaikutusasiantuntija |
| | asiantuntija |



29.03.2022

| | | |
|-------------------|-----------------------|--|
| | | saapui 16:52, poistui 17:47, läsnä: 57 § johtava arkkitehti asiantuntija saapui 16:52, poistui 17:47, läsnä: 57 § |
| | Kuokkanen, Mia | |
| Puheenjohtaja | | |
| | Paavo Arhinmäki | apulaispormestari 53 - 60 § |
| Esittelijät | | |
| | Paavo Arhinmäki | apulaispormestari 53 § |
| | Laura Aalto | vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala- johtaja 54 - 55 § |
| | Kirsti Laine-Hendolin | hallintojohtaja 56 § |
| | Petteri Huurre | vs. liikuntajohtaja 57 - 60 § |
| Pöytäkirjanpitäjä | | |
| | Miska Nera | hallintoasiantuntija 53 - 60 § |



29.03.2022

| | | |
|----|--------|---|
| § | Asia | |
| 53 | Asia/1 | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta |
| 54 | Asia/2 | Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan päätösten seuraaminen |
| 55 | Asia/3 | Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan toimintakertomus vuodelta 2021 |
| 56 | Asia/4 | Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan vuoden 2021 tilinpäätös |
| 57 | Asia/5 | Yrjönkadun uimahallin perusparannushankkeen tarveselvitys |
| 58 | Asia/6 | Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Meilahden Veneilijät ry:n venelaiturin uusimista koskevasta lainahakemuksesta |
| 59 | Asia/7 | Meilahden Veneilijät ry:n pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen muuttaminen |
| 60 | Asia/8 | Maa-alueen vuokraaminen Metsälänkentältä VRT-Tennis ry:lle tennis-toimintaa varten |



§ 53

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Anna Karhumaa ja Nina Miettinen sekä varatarkastajiksi jäsenet Outi Alanko-Kahiluoto ja Heimo Laaksonen.

Käsittely

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta valitsi puheenjohtajan ehdotuksesta yksimielisesti pöytäkirjantarkastajiksi Eeva Kärkkäisen sijasta Anna Karhumaan ja Shawn Huffin sijasta Nina Miettisen sekä varatarkastajaksi Dani Niskasen sijasta Heimo Laaksosen.

Esittelijä

apulaispormestari
Paavo Arhinmäki

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Eeva Kärkkäinen ja Shawn Huff sekä varatarkastajiksi jäsenet Outi Alanko-Kahiluoto ja Dani Niskanen.

Esittelijä

apulaispormestari
Paavo Arhinmäki

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



29.03.2022

Asia/2

§ 54

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan päätösten seuraaminen

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten tekemiä päätöksiä:

Vs. toimialajohtaja

15.3.2022, 17 §

Muutoksia nuorisotilojen käyttöön 6.4.2022 alkaen

18.3.2022, 18 §

Huoltorakennuksen vuokraaminen kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelukokonaisuuden käyttöön, Satumaanpolku 4

Hallintojohtaja

21.3.2022, 7 §

Tutkimuslupa, Ilmansaasteille ja melulle altistuminen työmatkan aikana -tutkimukselle

Kirjastopalvelukokonaisuus

Kirjastopalvelujen johtaja

16.3.2022, 8 §

Vapautus kirjastomaksuista

16.3.2022, 9 §

Vapautus kirjastomaksuista

18.3.2022, 10 §

Vapautus kirjastomaksuista

Kulttuuripalvelukokonaisuus

Kulttuurin edistämisen päällikkö

21.3.2022, 5 §

Taide- ja kulttuuriavustukset 2022, kulttuurin edistämisen päällikön 3. jako

Taidemuseon johtaja

24.3.2022, 21 §

Taidemuseon taidehankinta Galleria Duetosta



29.03.2022

Asia/2

24.3.2022, 22 §
Taidemuseon taidehankinta taiteilijalta

Liikuntapalvelukokonaisuus

Liikuntapaikkapäällikkö

21.3.2022, 13 §
Töölön kisahallin näyteikkunatilan nro 9 vuokraus Eurohuuto Oy:lle

22.3.2022, 14 §
Maa-alueen vuokraus Myllypuron liikuntapuiston yhteydestä Universum ry:lle

Liikuntapalvelupäällikkö

9.3.2022, 7 §
Tapahtumayhteistyösopimus - Stadi Cup 2022

Nuorisopalvelukokonaisuus

Nuorisoasiainjohtaja

16.3.2022, 6 §
Nuorisopalveluiden hallinnoimien tilojen varaukset asukaskäyttöön Vараamo-palvelun kautta 6.4.2022 alkaen

22.3.2022, 7 §
Tutkimuslupa, Toiminnanjohtajien dialogisuuden vahvistaminen osana johtamisjärjestelmän arviointia, arviointi Helsingin kaupungin Nuorisopalvelujen johtamisjärjestelmästä -opinnäytetyötä varten

Läntinen nuorisotyön aluepäällikkö

18.3.2022, 4 §
Harrastamisen Suomen malli Helsingissä 2022-2024 (DPS)

Esittelijä

vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Laura Aalto

Lisätiedot

Minna Leino, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 89044
minna.leino(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus



29.03.2022

Asia/2

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hallintosäännön 19 luvun 3 §:n 2 momentin mukaan toimialalautakunta tai apulaispormestari voi ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian, jossa sen alainen toimielin tai viranhaltija on tehnyt päätöksen. Toimialajohtaja voi ottaa toimialalautakunnan käsiteltäväksi asian, jossa sen alainen viranhaltija on tehnyt päätöksen.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan viranhaltijapäätökset julkaistaan kokonaisuudessaan internetissä, siltä osin kuin ne eivät sisällä salassa pidettäviä ja henkilötietoja, osoitteessa:

[Viranhaltijapäätökset | Helsingin kaupunki](#)

Esittelijä

vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Laura Aalto

Lisätiedot

Minna Leino, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 89044
minna.leino(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



29.03.2022

Asia/3

§ 55

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan toimintakertomus vuodelta 2021

HEL 2022-004274 T 00 01 01

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi liitteenä olevan kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan toimintakertomuksen vuodelta 2021 ja oikeutti toimialajohtajan tekemään siihen vähäisiä muutoksia tarvittaessa.

Esittelijä

vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Laura Aalto

Lisätiedot

Sari Lehikoinen, viestintäasiantuntija, puhelin: 310 85504
sari.lehikoinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Toimintakertomus_2021_KUVA_

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Toimialan vuosi oli useilla mittareilla arvioituna onnistunut

Koko kalenterivuosi oli koronapandemian värjätämä ja alkuvuoden ajan toimialan toimipisteet olivat pitkälti suljettuina tai avoinna vain osittain. Koronapoikkeusvuodesta riippumatta toimialan vuosi oli usealla mittarilla tarkastellen onnistunut. Tilinpäätöksen tiedot osoittavat, että oikeaan osuneilla johtamistoimenpiteillä toimiala pystyi kuroma ensimmäisen talousennusteen tietoja huomattavasti paremman tuloksen. Kate oli lopulta vain 3,9 miljoonaa heikompi verrattuna alkuperäiseen talousarvioon, vaikka valtuusto oikeutti toimialan 7,7 miljoonaa euroa heikompaan katteeseen.

Kirjasto saavutti lähes kaikki sen tuloskorttiin kirjatut tavoitteet ja vaikka käyntimäärissä jäätiin jälkeen vuositavoitteesta, fyysisiä lainoja kirjattiin lähes yhtä paljon kuin huippuvuonna 2019, jolloin keskustakirjasto Oodi avattiin. Digitaalisten aineistojen eli e-kirjaston käyttö jatkoi jyrkkää



kasvuun. Ensimmäinen suuren suosion saanut Helsinki Biennaali toteutettiin Vallisaarella ja kulttuurikeskusten ohjelmisto mahdollisti taiteen kokemisen kaupungin eri osissa ja piti sinnikkäästi yllä taide- ja kulttuurialan ammattilaisten työmahdollisuuksia vaikeissa olosuhteissa. HAM avattiin yleisölle keväällä ja kaupungin museo alkusyksyllä.

Helsingin kaupunginorkesteri jatkoi kansainvälisesti korkeatasoisten orkesterikonserttien tarjoamista yleisölle läpi koronavuoden yleisötahtuma- ja muiden koronarajoitusten.

Liikuntapalvelukokonaisuus saavutti sille vuodeksi 2021 asetetut tavoitteet poikkeusoloissa kohtuullisen hyvin. Asiakasmäärät eivät koronarajoitusten takia kuitenkaan yltäneet tavoitellulle, koronaa edeltäneelle tasolle. Käyntikertoja kirjattiin rajoituksista huolimatta yhteensä 8,6 miljoonaa, kun tavoitteena oli 10 miljoonaa käyntikertaa.

Myös nuorisopalvelujen tuloskortin tavoitteet toteutuivat melko hyvin. Fyysisten osallistujien tavoite oli 1 206 000 ja toteuma vajaa 668 770. Digitaalisten osallistujien tavoite (44 000) ylitettiin ja toteuma oli lähes 63 000.

Toimialalla oli vuonna 2021 kolme sitovaa tavoitetta. Tavoitteet olivat: palveluja parannetaan asiakaskokemuksen perusteella, koko kaupunki on oppimisen, kulttuuristen kohtaamisten, tekemisen ja kansalaistoininnan paikka sekä Helsingissä on houkuttelevaa ja helppoa lähteä liikkeelle. Tavoitteista toteutui kaksi jälkimmäistä.

Koronatilanteesta johtuen alkuvuodesta noin 200 toimialan työntekijää siirtyi väliaikaisesti työskentelemään avustaviin tehtäviin kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle sekä sosiaali- ja terveystoimialalle. Uuden ”Kasvun paikka” -kaupunkistrategian valmisteluun osallistuttiin ja palvelukokonaisuuksien palvelustrategiat valmistuivat.

Esittelijä

vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Laura Aalto

Lisätiedot

Sari Lehikoinen, viestintäasiantuntija, puhelin: 310 85504
sari.lehikoinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Toimintakertomus_2021_KUVA_

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



29.03.2022

Asia/4

§ 56

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan vuoden 2021 tilinpäätös

HEL 2022-003926 T 02 06 01 00

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan vuoden 2021 tilinpäätöksen.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli talous- ja suunnittelupäällikkö Mika Malmberg. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

hallintojohtaja
Kirsti Laine-Hendolin

Lisätiedot

Mika Malmberg, talous- ja suunnittelupäällikkö, puhelin: +358405823381
mika.malmberg(a)hel.fi
Ari Tirri, talouspäällikkö, puhelin: 310 85510
ari.tirri(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kuva 2021 tilinpäätösteksti ja tavoitteet
- 2 Kuva 2021 Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan selonteko
- 3 Kuva 2021 eurotaulukot
- 4 Kuva 2021 Museokaupan kirjanpidon eriyttäminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala on laatinut tilinpäätöksen kaupungin ohjeiden ja aikataulujen mukaisesti. Yksityiskohtainen selvitys toimialan toiminnasta on kuvattu tilinpäätöslitteissä sekä toimialan toimintaker-
tomuksessa.

Käyttötalous 4 10 01

Toimialan tulot tilinpäätöksessä 2021 olivat 29,6 miljoonaa euroa ja menot 229,9 miljoonaa euroa. Toimintakatteeksi muodostui -200,3 mil-



29.03.2022

Asia/4

joonaa euroa. Toimintakate toteutui 3,9 miljoonaa euroa alkuperäistä talousarviota heikompana. Kaupunginvaltuusto myönsi kesällä toimialalle 7,7 miljoonaa katteen alitusoikeutta koronan vuoksi. Toimintakate toteutui 3,9 miljoonaa euroa tätä muutettua talousarviota parempana.

Toimialan tulot toteutuivat muutetun talousarvion mukaisesti, mutta menot alittivat talousarvion 3,9 miljoonalla eurolla. Menosäästöt ovat syntyneet toiminnan volyymin pienentymisestä ja ne koostuvat pääosin henkilöstömenoista.

Koronapandemian vuoksi toimialan toimipaikat olivat kiinni tai rajoitettusti auki suurimman osan vuodesta. Tästä seurasi toimialan toimintatuottoihin tulonmenetyksiä noin 8,7 miljoonaa euroa. Koronasta johtuvat toiminnan volyymin pienentymisestä seuranneet menosäästöt olivat noin 8,2 miljoonaa euroa.

Lisäksi toimialalle syntyi välillisiä lisämenoja noin 4,4 miljoonaa euroa, jotka syntyivät pääasiassa toimialan myöntämistä lisävavustuksista kulttuurin, liikunnan ja nuorison toimintakentälle koronasta aiheutuneiden haittojen vähentämiseksi. Koronapandemian nettovaikutus toimialan toimintakatteeseen oli noin -4,9 miljoonaa euroa.

Avustukset 4 10 02–4 10 03

Kulttuurin laitosavustuksilla tuetaan kulttuuria edistäviä toimijoita Helsingissä. Tukimuotoina ovat laina-, toiminta- ja vuokra-avustus. Vuonna 2021 avustuksia myönnettiin tulosbudjetin mukaisesti yhteensä 22,9 miljoonaa euroa.

Liikunnan laitosavustuksilla tuetaan liikuntaa edistäviä toimijoita Helsingissä. Tukimuotoina ovat rahoitus-, toiminta- ja vuokra-avustus. Vuonna 2021 avustuksia myönnettiin tulosbudjetin mukaisesti yhteensä 16,5 miljoonaa euroa.

Investoinnit 8 05 04

Irtaimen omaisuuden investointibudjetti oli ylitysoikeudet mukaan lukien 7,6 miljoonaa euroa. Investointeja tehtiin 5,4 miljoonalla eurolla. Näistä ict-investointeja oli 1,8 miljoonaa ja muita hankintoja 3,6 miljoonaa euroa. Suurimmat ict-investoinnit liittyivät toimialan digitalisaatio-ohjelmaan. Muista investoinneista merkittävimpiä olivat hankinnat biennaaliin, kulttuurikeskuksiin, nuorisotaloihin ja liikuntatiloihin sekä Viikin kirjaston perusparannus ja aluekirjastojen hankinnat.

Investointirahoja jäi käyttämättä 2,2 miljoonaa euroa poikkeusolojen aiheuttamien projektin viivästymisten vuoksi ja ict-investointeihin vaikuttaneiden elektronisten komponenttien toimitusvaikeuksien vuoksi. Kau-



29.03.2022

Asia/4

punginvaltuusto päätti 16.3.2022 kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan vuonna 2021 käyttämättä jääneiden määrärahojen osalta ylitysoikeuden vuoden 2022 talousarvioon.

Esittelijä

hallintojohtaja
Kirsti Laine-Hendolin

Lisätiedot

Mika Malmberg, talous- ja suunnittelupäällikkö, puhelin: +358405823381
mika.malmberg(a)hel.fi
Ari Tirri, talouspäällikkö, puhelin: 310 85510
ari.tirri(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kuva 2021 tilinpäätösteksti ja tavoitteet
- 2 Kuva 2021 Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan selonteko
- 3 Kuva 2021 eurotaulukot
- 4 Kuva 2021 Museokaupan kirjanpidon eriyttäminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



29.03.2022

Asia/5

§ 57

Yrjönkadun uimahallin perusparannushankkeen tarveselvitys

HEL 2022-002497 T 10 06 00

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi 7.3.2022 laaditun Yrjönkadun uimahallin perusparannuksen tarveselvityksen (liite 1).

Lautakunta edellyttää, että uusimman kustannusarvion mukaisen enimmäishinnan korotus huomioidaan talonrakentamishajelmassa, sekä että siitä aiheutuvat käyttötalouden menot huomioidaan kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan budjetissa vuodelle 2025.

Lisäksi kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta huomauttaa, että Yrjönkadun uimahallin peruskorjaus kasvattaa merkittävästi tiloista maksettavia sisäisiä vuokria ja lisää näin toimialan käyttömenoja. Lautakunta painottaakin, että remontin jälkeistä sisäistä vuokraa määritettäessä pitää huomioida kaupunkistrategian ja kiinteistöstrategian linjaukset siitä, että vuokramallia tulee kehittää niin etteivät korjaukset nosta kohtuuttomasti toimialojen maksamia vuokria ja erityisesti huomioidaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten normaalia kalliimpien remonttien vaikutus vuokriin.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat johtava arkkitehti Mia Kuokkanen, ts. kulttuuriympäristöpäällikkö Johanna Björkman ja vuorovaikutusasiatuntija Virve Hyysalo. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Vastaehdotus:

Paavo Arhinmäki: Lisätään päätösehdotuksen loppuun uusi kappale:

Lisäksi kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta huomauttaa, että Yrjönkadun uimahallin peruskorjaus kasvattaa merkittävästi tiloista maksettavia sisäisiä vuokria ja lisää näin toimialan käyttömenoja. Lautakunta painottaakin, että remontin jälkeistä sisäistä vuokraa määritettäessä pitää huomioida kaupunkistrategian ja kiinteistöstrategian linjaukset siitä, että vuokramallia tulee kehittää niin etteivät korjaukset nosta kohtuuttomasti toimialojen maksamia vuokria ja erityisesti huomioidaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten normaalia kalliimpien remonttien vaikutus vuokriin.

Kannattaja: Joel Harkimo



29.03.2022

Asia/5

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi Paavo Arhinmäen vastaehdotuksen yksimielisesti.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja
Petteri Huurre

Lisätiedot

Mia Kuokkanen, johtava arkkitehti, puhelin: 09 310 35824
mia.kuokkanen(a)hel.fi
Kara Koskinen, Tiimiesimies, puhelin: 09 31024713
kara.koskinen(a)hel.fi
Petteri Huurre, Liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 09 31087791
petteri.huurre(a)hel.fi

Liitteet

1 Liite 1
2 Liite 2

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää hyväksyä 7.3. 2022 laaditun Yrjönkadun uimahallin perusparannuksen tarveselvityksen (liite 1).

Lautakunta edellyttää, että uusimman kustannusarvion mukaisen enimmäishinnan korotus huomioidaan talonrakentamisohjelmassa, sekä että siitä aiheutuvat käyttötalouden menot huomioidaan kulttuurin- ja vapaa-ajan toimialan budjetissa vuodelle 2025.

Esittelijän perustelut

Yrjönkadun uimahallin perusparannushankkeen valmistelu on käynnistetty vuoden 2021 lopussa kaupunkiympäristötoimialan teettämällä kuntutkimuksilla.

Arkkitehti Väinö Vähäkallion suunnittelema rakennus on maamme ensimmäinen uimahalli, kulttuurihistoriallisesti sekä rakennushistoriallisesti korvaamaton. Hankkeen lähtökohtana on alkuperäisen suunnitteluratkaisun kunnioittaminen ja säilyttäminen. Hankkeessa noudatetaan Helsingin kaupunginmuseon laatimia suojelutavoitteita vuodelta 1990. Uimahallin perusparannus on tärkeä Helsingin kaupungin liikuntapalveluiden palveluverkon toimimisen kannalta.

Tarveselvitys koskee uimahallin teknistä perusparannusta, teknisten tilojen turvallisiksi saattamista, esteettömyyden parantamista rakennus-



historiaa kunnioittaen sekä henkilökunnan työskentelytiloihin liittyviä toiminnallisia muutoksia.

Koko kaupunkia ja kaupunkilaisia palveleva ainutlaatuinen ja rakas uimahalli

Yrjönkadun Uimahalli sijaitsee erittäin keskeisellä paikalla Helsingin keskustassa, Kauppakeskus Forumin kupeessa. Uimahalli tarjoaa ainutlaatuisen arkkitehtuurinsa ja tunnelmansa ansioista kylpyläelämyksen, joka vetää puoleensa asiakkaita laajalta alueelta. Eteläisen suurpiirin alueella asuvista noin 120 000 asukkaasta 20 % on yli 65-vuotiaita. Viimeisten väestöennusteiden mukaan ikäryhmä tulee vielä kasvamaan tulevina vuosina.

Asiakaspaikkoja on yhteensä noin 230. Uimahalliin kuuluu kunto -ja liikuntasali jotka ovat monipuolisesti asukkaiden, urheiluseurojen, liikunnanohjauksen ja kaupungin henkilöstöliikunnan käytössä. Päivittäinen kävijämäärä uimahallissa vaihtelee 300–800 asiakkaan välillä. Uinti hallissa tapahtuu erikseen naisten ja miesten vuoroilla uima-asussa tai ilman. 7-vuotiaat ja sitä vanhemmat vierailevat oman sukupuolensa mukaisilla uintivuoroilla.

Hankkeen tavoitteena on palvella nykyistä laajemmin kaikkia kaupunkilaisia sekä helpotta erityisesti erityisryhmien ja ikäihmisten asiointia. Käsijohteita ja tukikaiteita voidaan sijoittaa allashuoneeseen sekä puk-, pesu- ja saunatiloihin niin että ne antavat tukea ikäihmisten liikkumiseen.

Henkilökunnan työskentelytilojen parantaminen

Hankkeen tavoitteena on parantaa henkilökunnan työskentelytilojen toiminnallisuutta. Tällä hetkellä pukuhuoneet jotka sijaitsevat hankalasti kellarikerroksessa eivät riitä koko henkilökunnalle. Taukotilat sijaitsevat epätarkoituksenmukaisissa tiloissa ensimmäisen kerroksen pyykkihuollon välissä. Jotta palvelujen tarjoaminen onnistuisi jatkossa tulisi henkilökunnan pukutilat, suihkutilat ja taukotilat suunnitella nykymääräysten mukaan, 35 henkilölle.

Tilojen erityisvaatimukset perusparannuksen perustana

Uimahallin kosteusolosuhteet, korkea lämpötila ja kemikaalit ovat rasittaneet vanhoja rakenteita ja materiaaleja. Uimahallin rakenteet, ilmanvaihto ja laitteet ovat teknisen käyttöikänsä päässä.

Vedenkäsittelyyn liittyvä kemikaalien varastointi ei täytä nykyisiä turvamääräyksiä. Uimahallin altaiden vedenkäsittelyn laitteisto on saavuttamassa teknisen käyttöikänsä ja vaatii uusimisen.



Helsingin kaupungin uimahalleille asetetut esteettömyysvaatimukset eivät myöskään toteudu. Samalla tulisi huomioida, että kohteella on korkea rakennus- ja kulttuurihistoriallinen arvo joka asettaa tietynlaisia rajoitteita esteettömyysvaatimusten toteutukselle.

Helsingin kaupungin hiilineutraaliuden tavoitteiden mukaisesti tutkitaan hiukkassuodattimen liittämistä nykyiseen puukiukaaseen. Puumateriaalin säilytys tulisi saattaa asianmukaisemmaksi (liite 2).

Tilahanke toteuttaa strategiaa

Helsingin kaupungin strategiassa on todettu, että julkisten rakennusten investointeja käytetään keinona lisätä hyvinvointia, palvelujen viihtyisyyttä ja houkuttelevuutta. Helsingin tavoitteena on olla kaupunki, jossa edellytykset liikkuvaan ja liikunnalliseen elämään kohenevat, niin että kaupunkilaisten terveys paranee. Liikuntatarjontaa ja -olosuhteita kehitetään nykyistä paremmin myös vastaamaan niiden henkilöiden tarpeisiin, joilla on sairaus, vamma tai toimintakyvyn rajoite. Ikäihmisiä houkutellaan entistä laajemmin liikunnan pariin. Strategia velvoittaa myös huomioimaan liikuntaseurojen yhteiskäyttöä ja toimintaedellytyksiä.

Tilatarpeiden muutosten lähtökohtana ovat tämän lisäksi Helsingin kaupungin palvelujen strategiset linjaukset kuten palvelukokonaisuuden ja palvelujen järjestämistavan kehittäminen asiakaslähtöisesti, tavoitteena vaikuttavuuden, tuottavuuden, kustannustehokkuuden sekä ympäristöystävällisyyden parantaminen Helsingin kaupungin hiilineutraaliohjelman mukaan. Helsingin kaupunki haluaa myös kasvattaa kulttuurista ymmärrystä ja varjella ainutlaatuista kaupunkikulttuuriaan, joka käsitetään keskeisenä hyvän elämän mahdollistajana.

Laajuus ja kustannukset

Kaupunkiympäristön toimialan laatiman kustannusarvion mukaan hankkeen kustannukset ovat kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle arvioitu kustannustasossa 12/2021 verottomana 15 423 470 euroa, 4354 euroa/htm².

Yrjönkadun uimahallin nykyinen vuokra on 774 020 euroa vuodessa, 64 501 euroa kuukaudessa ja 18,21 euroa/htm² kuukaudessa, vuokranmaksuala 3542 m².

Perusparannuksen jälkeinen vuokra-arvio on 1 660 138 euroa vuodessa, 138 344 euroa kuukaudessa ja 38,63 euroa/htm² kuukaudessa. Näin olleen vuokra nousisi 886 118 eurolla vuodessa. Vuokranmaksun perusteena on nykyinen pinta-ala sekä henkilökunnan pukuhuonetilojen pieni laajennus, yhteensä 3581 htm².



29.03.2022

Asia/5

Perusparannettavien tilojen irtokalusteisiin ja varusteisiin on kulttuuri- ja vapaa-ajan toimiala varannut 200 000 euroa. Tieto- ja viestintäteknikan hankinnat ovat noin 82 000 euroa. Hankkeesta aiheutuvat muuttokustannukset ovat noin 55 000 euroa.

Hankkeelle on talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosiksi 2022–31 varattu kokonaisuudessaan 18 miljoonaa euroa toteutettavaksi vuosina 2024–25. Tuoreen kustannusarvion mukaan perusparannusinvestointi on kokonaisuudessaan enemmän, eli noin 20 miljoonaa euroa. Kulttuurin ja vapaa-ajan osuus on tästä summasta pinta-alan mukaisessa suhteessa arvioitu 15 423 470 euroa.

Osallisuus ja muu yhteisvalmistelu

Tarveselvitys on laadittu yhteistyössä kaupunkiympäristö toimialan kanssa. Suunnittelun lähtökohtana on asiakaslähtöisyys. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala on kerännyt käyttäjiltä tietoja Kerro kantasi palvelussa 30.11.2021–12.01.2022 välisenä aikana. Kysely tuotti 986 ideaa, kokemusta ja mielipidettä koskien Yrjönkadun uimahallin kehittämistä. Vastauksista kävi ilmi, kuinka rakas käyntikohta uimahalli on ja miten sosiaaliset, fyysiset ja virtuaaliset tekijät rakentavat asiakaskokemusta. Yrjönkadun uimahallin vahvuus on moninaiset palvelut. Asiakkaan palvelukokemuksen ja sujuvan palvelupolun muodostumisen kannalta on kuitenkin parannettava esimerkiksi opasteita, valaistusta, palvelupisteiden toimivuutta, asiointin omatoimisuutta ja itsepalvelua digitalisuuden kautta, toimintojen sijoittelua ja palvelukohtauksia. Osallistavalla suunnittelulla hankkeen suunnittelijat ohjaavat hanke- ja suunnittelu- vaiheessa aktiivisesti käyttäjiä osallistumaan oman toimintaympäristönsä suunnitteluun ja tilojen loppukäyttäjiä kommentoimaan luotuja suunnitelmien luonnoksia.

Hankkeen aikataulu

Perusparannus on aikataulutettu talonrakentamisen rakentamishjelmassa toteutettavaksi 3/2024-12/2025. Hankesuunnitelma tulee lausunnonle vuoden 2022 aikana, jonka jälkeen alkaa toteutus suunnittelu- vaihe.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää tilahankkeesta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 4 kohdan mukaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja
Petteri Huurre



29.03.2022

Asia/5

Lisätiedot

Mia Kuokkanen, johtava arkkitehti, puhelin: 09 310 35824

mia.kuokkanen(a)hel.fi

Kara Koskinen, Tiimiesimies, puhelin: 09 31024713

kara.koskinen(a)hel.fi

Petteri Huurre, Liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 09 31087791

petteri.huurre(a)hel.fi

Liitteet

1 Liite 1

2 Liite 2

Oheismateriaali

1 Yrjönkadun uimahalli asiakasymmärrys tulosanalyysi ltk

2 Yrjönkadun uimahalli rakennushistoriaselvitys

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 58

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Meilahden Veneilijät ry:n venelaiturin uusimista koskevasta lainahakemuksesta

HEL 2022-000845 T 02 05 03 00

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon Meilahden Veneilijät ry:n lainahakemuksesta koskien uuden venelaiturin rakentamista Meilahden kaupunginosassa sijaitsevaan pienvenesatamaan:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta puoltaa 19 400 euron lainan myöntämistä Meilahden Veneilijät ry:lle 9 vuoden laina-ajalla Helsingin kaupungin Urheilu- ja ulkoilurahastosta sillä edellytyksellä, että uuden venelaiturin uusiminen muilta osin varmistuu esitetyn kustannusarvion ja rahoitussuunnitelman mukaisesti.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja
Petteri Huurre

Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lainahakemus 19.1.2022
- 2 Meilahden Veneilijät lainalaskelma

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle on saapunut 19.1.2022 päivätty Meilahden Veneilijät ry:n hakemus. Asiakirja koskee 19 400 euron lainan myöntämistä venelaiturin uusimista varten. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta esittää lainan myöntämistä yhtiölle.



29.03.2022

Asia/6

Meilahden Veneilijät ry:lle on myönnetty 22.12.2005, 47 §, laiturinpito-oikeus Meilahden venesataman vesialueelta 1.1.2006 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella.

Meilahden Veneilijät ry:lle on myös 12.9.2013, 174 §, vuokrattu 446 m²:n suuruinen maa-alue Meilahden venesatamasta 1.1.2007–31.12.2025 väliseksi ajaksi vapaa-ajan veneily- ja venesatamatoimintaan. Meilahden Veneilijät ry:n maanvuokrasopimuksen jatkohakemus käsitellään erillisenä asiana tässä samassa kokouksessa.

Venekerhon tarkoituksena on uusia 30 vuotta vanha putkiponttonilaituri. Hakemuksen mukaan vanhan laiturin ylläpitäminen korjaamalla tulee kalliiksi. Uusi putkiponttonilaituri on saman kokoinen kuin vanha, ja siihen saadaan sijoitettua sama määrä veneitä kuin vanhaan laituriin.

Laiturin uusimisen kokonaiskustannusarvio on 60 000 euroa ja se on tarkoitus rahoittaa kaupungin myöntämän lainan ohella 20 000 euron pankkilainalla sekä 20 600 euron omarahoitusosuudella.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan palveluverkoston näkökulmasta esitetty kunnossapitohanke on kannatettava huomioiden venepaikkojen suuren kysynnän. Samoin kaupungin lainan myöntämistä hakijalle pidetään kaupungin edun mukaisena.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja
Petteri Huurre

Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lainahakemus 19.1.2022
- 2 Meilahden Veneilijät lainalaskelma

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



29.03.2022

Asia/7

§ 59

Meilahden Veneilijät ry:n pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen muuttaminen

HEL 2022-000312 T 10 01 01 03

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti vuokrata Helsingin 15. kaupunginosassa (Meilahti) sijaitsevan, karttaliitteeseen merkityn n. 446 m²:n suuruisen maa-alueen (kiinteistötunnus 91-437-1-14) Meilahden Veneilijät ry:lle vapaa-ajan veneily- ja venesatamatoimintaa varten.

Vuokrasopimus solmitaan 1.5.2022 lukien 30.4.2031 saakka liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti. Vuokralaisen kanssa tehty nykyinen vuokrasopimus päättyy 30.4.2022 uuden sopimuksen tullessa voimaan.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta oikeutti liikuntajohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia sopimuskauden aikana.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja
Petteri Huurre

Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 10.1.2022
- 2 Meilahden Veneilijät
- 3 Meilahden veneilijät ry_vuokra-alue

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta



29.03.2022

Asia/7

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Meilahden Veneilijät ry on hakenut osoitteessa Seurasaarentie 2 A sijaitsevan maa-alueen maanvuokrasopimuksen uusimista ja pidentämistä. Liikuntapalvelukokonaisuus kannattaa vuokrasopimuksen uusimista.

Liikuntalautakunta on aiemmin vuokrannut kyseisen maa-alueen Meilahden Veneilijät ry:lle 12.9.2013 tekemällään päätöksellä 1.1.2017–31.12.2025 väliseksi ajanjaksoksi.

Meilahden Veneilijät ry:lle on myös myönnetty 22.12.2005, 47 §, laitusrinpito-oikeus Meilahden venesataman vesialueelta 1.1.2006 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella.

Meilahden Veneilijät ry on hakenut 19 400 euron lainaa 9 vuoden lainaajalla Helsingin kaupungin Urheilu- ja ulkoilurahastosta. Meilahden Veneilijät ry:n lainahakemus käsitellään erillisenä asiana tässä samassa kokouksessa.

Vuokra-alueen koko on 446 m². Alueella sijaitsee kerhorakennus sekä putkiponttonilaituri. Venekerhon tarkoituksena on uusia 30-vuotta vanha putkiponttonilaituri. Venekerhon lainahakemuksen mukaan vanhan laiturin ylläpitäminen korjaamalla tulee kalliiksi. Uusi putkiponttonilaituri on saman kokoinen kuin vanha, ja siihen saadaan sijoitettua sama määrä veneitä kuin vanhaan laituriin.

Asemakaava

Seurasaarentien venesatama-alueella on voimassa 27.10.2021 vahvistettu asemakaava nro 12372, jossa alue on venesatama-alue (LV).

Sisäinen vuokraus

Liikuntalautakunta on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperustein kiinteistölautakunnalta (vuokratunnus Y3115-7) vuoden 2043 loppuun asti. Alue on liikuntapalvelukokonaisuuden hallinnassa.

Vuokra-alue ja vuokran määrittely

Vuokrattavan maa-alueen kokonaispinta-ala on 446 m².



Vuokran määrittelyssä noudatetaan liikuntalautakunnan 22.1.2015, § 4 maa-alueiden vuokrauksesta päätettyjä yleisperiaatteita.

Perittävä vuosivuokra (vuoden 2021 keski-indeksillä 2017) on vuokrauksen alkaessa 505,86 euroa (alv 0%). Perusvuosivuokra on 5 % maan pääoma-arvosta.

Täysimääräisen vuokran laskukaava:

Rakennettu ala:

$30 \text{ kem}^2 \times 12 \text{ e/kem}^2 \times 5 \% = 18 \text{ euroa}$

Täysimääräisestä vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin aluetta käytetään yksinomaan liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan, kuitenkin tämän sopimuksen puitteissa 31.12.2028 saakka. Vuokranmääräytymisperusteista vuoden 2028 jälkeen päätetään viimeistään kaksi vuotta ennen subventoidun vuokrakauden päättymistä.

Muu maa-alue (pysäköintialue 281 m² ja huonommin hyödynnettävä alue 135 m²)

$281 \text{ m}^2 \times 1 \text{ e/m}^2 \times 5 \% = 14,05 \text{ euroa}$

$135 \text{ m}^2 \times 0,3 \text{ e/m}^2 \times 5 \% = 2,03 \text{ euroa}$

Yhteensä 16,08 euroa

Koko vuokra-alueen perusvuosivuokra subvention jälkeen on 25,08 euroa.

Tammikuun 1. päivästä 2023 lukien perittävä vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu on 100 siten, että perusvuosivuokra on 25,08 euroa vuodessa sekä sitä vastaava perusindeksi on 100. Kunkin kalenterivuoden vuosivuokra tarkastetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100. Mikäli pisteluku on alempi, vuokraa ei kuitenkaan alenneta.

Valtiontukilausunto

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan, jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä tai valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Esitetty vuokrasopimus Helsingin kaupungin ja Meilahden Veneilijät ry:n välillä sisältää vuokratukea. Meilahden Veneilijät ry vuokraa Hel-



29.03.2022

singin kaupungilta maa-alueita veneilytoimintaa varten. Vuokrattu alue ja vuokra-alueella sijaitseva rakennus ovat pääasiallisesti veneilyyn liittyviä urheilu- ja vapaa-ajan tiloja, jotka palvelevat ensi sijassa paikallisia asukkaita ja ne eivät todennäköisesti houkuttele asiakkaita tai investointeja muista EU:n jäsenvaltioista (Komission tiedonanto valtiontuen käsitteestä 2016/C 262/01 kohdat 196, 197a, g). Vuokratuen vaikutus rajat ylittäviin investointeihin tai sijoittautumisen edellytyksiin on todennäköisesti enintään marginaalinen. Vuokratuki ei näin ollen ole omiaan vaikuttamaan jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Kyse ei siis ole SEUT 107 (1) artiklan mukaisesta valtiontuesta.

Toimivalta

Hallintosäännön 17 luvun 1 §:n 3 kohdan mukaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta voi päättää hallinnassaan olevien maa-alueiden vuokrauksesta enintään 20 vuoden ajaksi. Pidemmistä vuokrasopimuksista päättää kaupunginhallitus.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja
Petteri Huurre

Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 10.1.2022
- 2 Meilahden Veneilijät
- 3 Meilahden veneilijät ry_vuokra-alue

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Tiedoksi

KUVA



29.03.2022

Asia/8

§ 60

Maa-alueen vuokraaminen Metsälänkentältä VRT-Tennis ry:lle tennistoimintaa varten

HEL 2021-001472 T 10 01 01 03

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti vuokrata VRT-Tennis ry:lle Helsingin kaupungin 28. kaupunginosassa (Oulunkylä) sijaitsevalta Metsälänkentän alueelta karttaliitteeseen merkityn 5 723 m²:n suuruisen maa-alueen (kiinteistötunnus 91-422-5-1)

Vuokrakohdetta käytetään tennis- ja padeltoimintaan. Vuokralaisella on oikeus harjoittaa huoltorakennuksessa kahviotoimintaa ja tennistarvikemyyntiä.

Vuokrasopimus solmitaan 1.5.2022 lukien 30.4.2031 saakka liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti. Vuokralaisen kanssa tehty nykyinen vuokrasopimus päättyy 30.4.2022 uuden sopimuksen tullessa voimaan.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta oikeutti liikuntajohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia sopimuskauden aikana.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja
Petteri Huurre

Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 7.4.2020
- 2 Hakemus 7.4.2020, liite, hankesuunnitelma
- 3 VRT-Tennis
- 4 Metsälänkenttä

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Postiosoite
PL 51400
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Fredriksberg, Konepajankuja 3
Helsinki 51

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 87770

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



29.03.2022

Asia/8

Ote

Vuokralainen

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle on saapunut 7.4.2020 päivätty VRT-Tennis ry:n hakemus. Hakemus koskee alueen pitkäaikaista vuokraamista aluksi yhden padel-kentän rakentamista varten. Liikuntapalvelukokonaisuus puoltaa vuokrasopimuksen tekemistä yhtiön kanssa.

VRT-Tennis ry on ollut liikuntapalveluiden vuokralainen 1.8.1997 lähtien Oulunkylän kaupunginosassa Metsälänkentällä, osoitteessa Krämerintie 8a, vuokraten maa-alueen ja sillä sijaitsevat rakennukset tennistoimintaa varten. Vuokrattavan maa-alueen koko on 5 723 m². Vuokra-alueella sijaitsevasta rakennuksesta, jota vuokralainen käyttää huolto- ja toimistorakennuksena, tehdään erillinen vuokrasopimus.

Asemakaava

Vuokra-alueella on voimassa 5.10.1953 vahvistettu asemakaava nro 3313, jossa alue on urheilualuetta.

Sisäinen vuokraus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperustein kaupunkiympäristölautakunnalta (vuokratunnus Y3128-8) vuoden 2043 loppuun asti. Alue on liikuntapalvelukokonaisuuden ulkoilupalveluiden hallinnassa.

Vuokra-alue ja vuokran määrittely

Vuokran määrittelyssä noudatetaan liikuntalautakunnan 22.1.2015, § 4 maa-alueiden vuokrauksesta päätettyjä yleisperiaatteita.

Perittävä vuosivuokra (vuoden 2021 keski-indeksillä 2017) on vuokrauksen alkaessa 4 535,22 euroa (alv 0%). Perusvuosivuokra on 5 % maan pääoma-arvosta.

Perusvuosivuokran määrittely:



Varastorakennus 32 kem²

Täysimääräinen perusvuosivuokra: $32 \text{ kem}^2 \times 12 \text{ e/kem}^2 \times 5 \% = 19,20$ euroa.

Täysimääräisestä vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin aluetta käytetään yksinomaan liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan, kuitenkin tämän sopimuksen puitteissa 31.12.2028 saakka. Vuokranmääräytymisperusteista vuoden 2028 jälkeen päätetään viimeistään kaksi vuotta ennen subventoidun vuokrakauden päättymistä.

Kenttäalue (tenniskentät 4 105 m² ja padelkenttä 200 m²)

Perusvuosivuokra: $4 \text{ 305 m}^2 \times 1 \text{ e/m}^2 \times 5 \% = 215,25$ euroa.

Perittävä perusvuosivuokra yhteensä: $9,60 + 215,25 = 224,85$ euroa.

Tammikuun 1. päivästä 2023 lukien perittävä vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu on 100 siten, että perusvuosivuokra on 224,85 euroa vuodessa sekä sitä vastaava perusindeksi on 100. Kunkin kalenterivuoden vuosivuokra tarkastetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100. Mikäli pisteluku on alempi, vuokraa ei kuitenkaan alenneta.

Vuokralainen tulee kustannuksellaan vastaamaan ja oheistilojen rakentamisesta ja ylläpidosta. Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Valtiontukilausunto

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan, jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä tai valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Esitetty maanvuokrasopimus Helsingin kaupungin ja VRT-Tennis ry:n välillä sisältää vuokratukea. Vuokra-aluetta käyttävät paikalliset tennisharrastajat. Maanvuokrasopimukseen sisältyvä vuokratuki ei ole SEUT 107(1) mukaista valtiontukea, koska vuokrattu alue ja sillä sijaitseva huoltorakennus ovat urheilu- ja vapaa-ajan tiloja, jotka palvelevat ensisijaisesti paikallisia asukkaita ja jotka eivät todennäköisesti houkuttele asiakkaita tai investointeja muista EU:n jäsenvaltioista. Toimenpide ei näin ollen ole omiaan vaikuttamaan jäsenvaltioiden väliseen kauppaan (Komission tiedonanto valtiontukienkäsitteestä 2016/C 262/01 kohdat 196, 197).



29.03.2022

Asia/8

Toimivalta alueiden vuokrauksissa

Hallintosäännön 17 luvun 1 §:n 3 kohdan mukaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta voi päättää hallinnassaan olevien maa- alueiden vuokrauksesta enintään 20 vuoden ajaksi. Pidemmistä vuokrasopimuksista päättää kaupunginhallitus.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja
Petteri Huurre

Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 7.4.2020
- 2 Hakemus 7.4.2020, liite, hankesuunnitelma
- 3 VRT-Tennis
- 4 Metsälänkenttä

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Tiedoksi

KUVA



29.03.2022

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 53, 54, 55, 56, 57 ja 58 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 59 ja 60 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,



29.03.2022

joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



29.03.2022

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Paavo Arhinmäki
puheenjohtaja

Miska Nera
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Anna Karhumaa

Nina Katariina Miettinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 05.04.2022.