



23.06.2021

**112 §****Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen ja allekirjoittaminen sekä liittäminen myöhemmin laadittaviin pitkäaikaisiin maanvuokrasopimuksiin (Kaarela, Honkasuo, korttelin 33363 tontit 9, 10 ja 11)**

HEL 2021-007055 T 10 01 01 05

Neitoperhosentie 40

**Päätös**

Asuntotontit –tiimin päällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä 1 olevan 33. kaupunginosan korttelin 33363 tonttien 9, 10 ja 11 välisen LPA-tonttia 33363/9 koskevan yhteisjärjestelysopimuksen.

Lisäksi asuntotontit –tiimin päällikkö päätti, että tonttien 33363/9 -11 pitkäaikaisiin maanvuokrasopimuksiin tullaan sisällyttämään tämän päätöksen liitteenä 1 oleva sopimus liitteineen.

Samalla asuntotontit –tiimin päällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus –tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan liitteenä 1 olevan yhteisjärjestelysopimuksen sekä sopimukseen tarvittaessa vähäisiä tarkennuksia ja korjauksia.

(A1133-876 ja A4133-107)

**Päätöksen perustelut**

Yhteisjärjestelysopimus koskee tonttien 33363/10 ja 33363/11 pysyvää oikeutta sijoittaa näiden yhteinen jätepiesti ja autopaikkojaan LPA-tontille 33363/9 sekä käyttö- yms. kustannusten jakamisesta tonttien kesken. Lisäksi sopimukseen on kirjattu menettelyperiaatteet autopaikatontin toteuttamiskustannusten osalta.

Helsingin kaupunki omistaa kaikki edellä mainitut tontit, mutta niitä ei ole vielä vuokrattu pitkäaikaisesti. Tonttiin 33363/10 ei kohdistu varaus- ta eikä vireillä olevaa hanketta. Kaupunki tulee sisällyttämään tämän päätöksen liitteenä olevan yhteisjärjestelysopimuksen em. tonttien pitkäaikaisiin maanvuokrasopimuksiin.

**Kaupungin vastuun rajaus**

Kaupungin vastuu sopimuksesta ja sen velvoitteista sekä oikeuksien toteutumisesta on rajattu po. sopimuksessa ja tässä päätöksessä. Kaupungin omistuksessa oleviin tontteihin kohdistuvista velvoitteista ja kustannuksista vastaavat tonttien vuokralaiset ja mahdolliset myöhemmät omistajat. Kaupunki sitoutuu siirtämään po. yhteisjärjestelyso-



23.06.2021

pimuksen tontin 33363/10 tulevan varauksensaajan tietoon ja tämän vastattavaksi vuokrausvaiheessa.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristön toimialan johtaja on päätöksellään 13.10.2017 (60 §) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 4 §:n 1 mom. 1 kohdan toimivaltaa päättää toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä koskevia rasite- ja yhteisjärjestelysopimusten hyväksymisestä ja kaupunkia varten perustettavista rasitteista ja yhteisjärjestelyistä kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden asuntotontit – tiimin päällikölle.

**Lisätiedot**

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454  
maria.mannisto(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Yhteisjärjestelysopimus liitteineen

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Vuokralainen

Maka / make

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1

**Tiedoksi**

Projekti / jatkuva haku



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 112 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



23.06.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

23.06.2021

---

Miia Pasuri  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 23.06.2021.