



22.03.2024

Liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö

31 §

Kiinteistölle maksettava korvaus Maaherrantien rakentamisen johdosta kasvillisuudelle ja aitarakenteille aiheutetusta haitasta ja vahingosta, Viikki, Viikinmäki

HEL 2024-003615 T 10 05 02

Päätös

Liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö päätti, että ***** kiinteistölle maksetaan Maaherrantien rakentamisen johdosta liitteessä osoitetun alueen käytöstä ja sillä sijaitsevasta kasvillisuudesta ja aitarakenteista yhteensä 6 108 euroa. Summa on arvonlisäveroton ja se maksetaan kiinteistölle arvonlisäverottomana.

Päätöksen perustelut

Maaherrantien katu rakennetaan lähelle kiinteistörajaa eikä rakenteita pystytä rakentamaan ilman, että työnaikaisesti rakentamiseen käytettävä alue ulottuu kiinteistölle.

Tontin omistaja on antanut luvan käyttää työluvan liitteessä 1 merkittyä aluetta kadunrakentamistöiden yhteydessä ja rakentaa katusuunnitelman 30921/6 mukaisesti meluaidan katualueen ja vuokratontin 91-38-326-1 rajalle. Katselmuksessa on todettu korvattavat kohteet työluvan mukaisesti ja sovittu 6 108 euron korvauksesta. Korvaussumma perustuu kaupungin vastaavissa tapauksissa käyttämiin yleisiin arviointiohjeisiin. Arvioinnissa sovelletaan maanmittauslaitoksen arviointiohjetta Arviointi ja Korvaukset 2022.

Maaherrantien rakentaminen perustuu kaupunkiympäristölautakunnan 16.4.2019 § 199 hyväksymään katusuunnitelmaan nro 30931/6.

Rahoitus: TA 8030102 perusparantaminen ja liikennejärjestelyt, projekti 2814I04733, verkko 6703281, vaihe 5720.

Toimivalta

Kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 1 kohdan mukaan ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hinnoista, maksuista, vuokrasta ja korvauksista sekä vapautuksesta toimialalle kohdistettavan maksun, korvauksen ja muun saatavan suorittamisesta.



22.03.2024

Liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.05.2018 § 244 siirtää hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 1 kohdan mukaista toimivaltaansa päätti hinnoista, maksuista, vuokrasta ja korvauksista sekä vapautuksesta toimialalle kohdistettavan maksun, korvauksen ja muun saatavan suorittamisesta kaupunkiympäristön toimialan palveluiden päälliköille niin, että palvelun päällikkö päättää palvelun vastuualueeseen kuuluvista korvauksista.

Lisätiedot

Maria Ruuska, projektipäällikkö, puhelin: 310 37559
maria.ruuska(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Työlupa
- 2 Korvauspäätös, Aulangontie 3

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Asianosainen

Talous- ja suunnittelupalvelut

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1

Liite 2



22.03.2024

Liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 31 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



22.03.2024

Liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus
Liikenne- ja katusuunnittelu

Pöytäkirja

5 (5)

22.03.2024

Liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö

Reetta Putkonen
liikenne- ja katusuunnittelupääl-
likkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 22.03.2024.