
Liikehuoneiston vuokrasopimus (saunamökki), Sipoo / Skogsholmen, Kartanon Venekerho ry, 2019-2023

1. Sopimuksen osapuolet

Vuokralainen

Kartanon Venekerho ry (143.820)

Peippikuja 2 B

01350

Vantaa

Vuokranantaja

Helsingin kaupunki / Kulttuuri ja vapaa-aika / Liikunta / Ulkoilupalvelut (0201256-6)

PL 25400

00099

Helsingin kaupunki

2. Sopimus- / Diaarinumero

HEL 2020-003503

3. Kaupungin päätös

Ulkoilupalvelupäällikkö, xx.xx.2020, xx §

4. Vuokrahohde

Skogsholmenin saarella (Sipoo), kiinteistössä 0753-406-1-310 sijaitseva, karttaliitteeseen merkitty, saunamökki (noin 26,4 m², terasseineen 46,9 m²).

5. Vuokra-aika

Sopimus alkaa 1.10.2019 ja päättyy 30.9.2023 ilman erillistä irtisanomista.

6. Vuokra ja sen maksaminen

Arvonlisäveroton vuosivuokra on 849,00 euroa.

Vuokra ajalta 1.10.2019 - 31.12.2019 erääntyy maksettavaksi 5.5.2019 .
1.1.2019 alkaen vuokran eräpäivä on 5.7 vuosittain.

Vuokrat tulee maksaa määräpäivään mennessä kaupungin osoittamalle pankkitilille, viitenumeroa käyttäen, Helsingin kaupungin taloushallintopalvelun lähettämän laskun mukaisesti.

Ellei vuokraeriä tai muita sopimukseen perustuvia saatavia suoriteta eräpäivänä, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyville saataville eräpäivästä maksupäivään korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen vahvistaman päätöksen mukaan.

7. Vuokrakohteen kunto, luovutus ja käyttö

Vuokrakohde luovutetaan siinä kunnossa kuin se on luovutushetkellä.

Vuokrakohde luovutetaan vuokralaisen käyttöön ehdolla, että yhdistys huolehtii saunamökin ja laiturin kunnossapidosta sekä saaren siisteydestä. Lisäksi kerho vastaa sekä omien jäseniensä että muiden kävijöiden telttailu- ja venesatamamaksujen keräämisestä ja tilittämisestä Helsingin kaupungin liikuntapalvelukokonaisuudelle.

Vuokralaisella on oikeus käyttää vuokrakohdetta ainoastaan sopimuksessa mainittuun tarkoitukseen.

8. Käyttömaksut

Vuokralainen vastaa lämmityksestä ja valaistuksesta aiheutuvista kustannuksista.

9. Hoitovelvollisuus

9.1. Rakennuksen ja pihapiirin hoito

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan saunarakennuksen ja laiturin kunnossa pysymisestä sekä pihapiirin siisteydestä vuokrakauden aikana.

Vuokralainen vastaa ja huolehtii kustannuksellaan toimintansa edellyttämistä muutos- ja parannustöistä vuokrakohteessa sekä siellä olevien sekä sinne mahdollisesti hankkimiensa, toimintansa edellyttämien kalusteiden, laitteiden ja koneiden huollosta ja kunnossapidosta ja uusimisesta sekä niiden käytöstä aiheutuvista kustannuksista.

Kaupunki ei vastaa tavaroihin kohdistuvasta ilkeväkivallasta, katoamisesta tai muusta sellaisesta.

Vuokralaisen tulee esittää korjaus- ja muutossuunnitelmat ulkoilupalveluiden merelliset palvelut - yksikön hyväksyttäväksi.

Rakennukseen vuokralaisen toimesta tehdyt muutokset ja korjaukset jäävät vuokrasuhteen päättyessä korvauksetta kaupungin hyväksi, ellei erikseen toisin ole sovittu.

9.2. Saaren hoitovelvollisuus

Vuokralaisen tulee vaalia saaren luontoa ja arvokasta maisemaa sekä huolehtia siitä, ettei retkeilijöitä estetä rantautumasta, oleskelemasta, teltailemasta ja yöpymästä saarella.

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan jätehuollosta sekä käymälän kunnossapidosta.

Vuokralainen ottaa vastuulleen liikuntapalvelukokonaisuuden käyttömaksujen rahastuksessa tarvittavat kuitit ja rahastaa omilta jäseniltään sekä muilta saarella yöpyjiltä tai veneilijöiltä yöpymismaksut ja tilittää kertyneet maksut kuukausittain aina seuraavan kuukauden puoliväliin mennessä liikuntapalvelukokonaisuuden osoittamalle pankkitilille.

Vuokralaisen tulee toimittaa liikuntapalvelukokonaisuuden ulkoilupalveluille vuosittain marraskuun loppuun mennessä saaren kävijätilastot ja toimintakertomus (email: sirpa.hietala@hel.fi).

10. Järjestysmääräykset

Vuokralainen on velvollinen kiinteistön alueella ja vuokratilassa noudattamaan järjestyslakia sekä niitä erityismääräyksiä, joita vuokranantaja tai hänen valtuuttamansa järjestyksen tai tämän sopimuksen voimassa pitämiseksi ehkä antaa sekä muutoinkin noudattamaan, mitä kiinteistössä terveellisyyden, järjestyksen ja hyvien tapojen säilymiseksi vaaditaan.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että myös muut hänen luvallaan oleskelevat noudattavat, mitä edellä on sanottu.

11. Siirto-oikeus ja alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta vuokranantajaa kuulematta siirtää vuokraoikeutta toiselle.

Vuokrakohdetta ei saa ilman vuokranantajan lupaa osaksikaan luovuttaa toisen käyttöön.

12. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset. Ilmoitus tulee lähettää postitse osoitteella Helsingin kaupungin liikuntapalvelukokonaisuus/ Ulkoilupalvelut, PL 25401, 00099 Helsingin kaupunki. Ilmoituksessa tulee viitetietoina olla maininta päättäjältä, päätöspäivästä ja sopimusnumerosta.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi vuokranantajalle ilmoittamaan osoitteeseen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

Lisäksi vuokralainen on ilmoitusvelvollinen ulkoilupalveluiden merelliset palvelut -yksikölle tapahtuneesta ilkeistä tai muista aiheutuneista vahingoista.

13. Katselmuksset

Vuokralaisen kunnossapito- ja hoitovelvollisuuksien seuraamiseksi vuokrakohteessa voidaan suorittaa yhteisiä katselmuksia.

Vuokranantajalla tai sen määräämällä henkilöllä on oikeus milloin tahansa toimittaa rakennuksen ja laitteiden katselmus siitä vuokralaiselle, mikäli mahdollista, hyvissä ajoin etukäteen ilmoitettuaan. Vuokralaisen edustajan tulee olla katselmuksessa saapuvilla ja järjestettävä katselmuksen toimittamiseksi pääsy kaikkiin tiloihin.

Katselmuksessa tarkastetaan, ovatko vuokratut tilat asianmukaisessa kunnossa ja onko tämän sopimuksen määräyksiä noudatettu sekä annetaan tarpeelliseksi katsottuja määräyksiä ja ohjeita, joita vuokralainen on velvollinen noudattamaan.

Katselmuksesta laaditaan toimituskirja, jonka perusteella vuokranantaja päättää, onko aihetta muistutuksiin ja missä ajassa puutteellisuudet on korjattava. Tämä päätös on annettava vuokralaiselle tiedoksi.

14. Toimenpiteet vuokra-ajan päättyessä

Vuokralaisen tulee vuokra-ajan päättymiseen mennessä tyhjentää vuokratila, poistaa sieltä kaikki asentamansa kiinteät laitteet, ja viedä pois omistamansa rakennelmat ja laitteet sekä muu tilassa oleva omaisuutensa, ellei vuokranantajan kanssa toisin ole sovittu. Vuokralainen on velvollinen puhdistamaan vuokratilan sekä siivoamaan rakennuksen pihapiirin huolellisesti vuokranantajan yhteyshenkilön hyväksymään kuntoon.

Mikäli vuokratilaa ei ole tyhjennetty yhden kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä, kaupungilla on oikeus menetellä tilassa tai piha-alueella olevan omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla. Vuokratilan tyhjentämis- ja siistimiskustannukset sekä vuokraa vastaava korvaus vuokrakohteen käytöstä kuntoon saattamiseen saakka peritään vuokralaiselta.

15. Muuta

Vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus, mikäli vuokralainen laiminlyö tässä sopimuksessa maksettavien maksujen suorittamisen, tai ellei vuokralainen muutoin noudata vuokrasopimuksen ehtoja taikka sopimuksen nojalla annettuja kirjallisia määräyksiä tai ohjeita.

Muutoin sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin osin liikehuoneiston vuokrauksesta säädetyn lain säännöksiä.

Päätöksen laatimisen yhteydessä vuokralaisen nimi, osoite, y-tunnus, korvauksen määrä, vuokra-aika sekä yhteyshenkilön nimi-, osoite-, puhelin- ja sähköpostitiedot rekisteröidään

liikuntapalvelukokonaisuuden vuokrasopimusrekistereihin ja laskutusta varten vastaavat tiedot luovutetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden laskutusosaston käyttöön.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet, joita sopijapuolet eivät muuten voi ratkaista tai mikäli jompikumpi sopijaosapuoli niin vaatii, jätetään Helsingin käräjäoikeuden käsiteltäviksi.

Allekirjoitukset

Tästä sopimuksesta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.

SOPIMUSLUONNOS, ei allekirjoiteta
ulkoilupalvelupäällikkö
Helsingin kaupunki / Kulttuuri ja vapaa-aika /
Liikunta / Ulkoilupalvelut

_____._____.

SOPIMUSLUONNOS, ei allekirjoiteta
Kartanon Venekerho ry

_____._____.
