

Kiinteistö Oy Kaapelitalon omistajastrategia

Tehtävä kaupunkikonsernissa ja omistajulinjaukset

- Kaapelitalo-konserni tukee kaupungin elinvoimaisuutta sekä kehittymistä tapahtumakaupunkina ja mahdollistaa taide-, kulttuuri- ja luovan alan toimijoille sekä muille vuokralaisille arvostetut ja toimivat tilat kehittämällä ja ylläpitämällä
- Kaapelitehtaan kiinteistöä, Nielsiäkatu 10:n kiinteistöä sekä Suvilahden aluetta ja muita soveltuvia kiinteistöjä.
- Konsernin lähtökohtaisena tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa, eikä se jaa omistajilleen osinkoa mutta kokonaistuottojen ja -kulujen sekä investointien on oltava tasapainossa.
- Kaupungilla on strateginen intressi yhtiön omistamiseen.
- Kaupungin omistus yhtiössä säilytetään entisellään.

Tavoitetila ja kehittämislinjaukset

- Toimivan Tanssin talon sisältävä Kaapelitehdas, Suvilahden alue ja Nielsiäkadun kiinteistö ovat kansainvälisesti merkittäviä kulttuuri- ja tapahtumakeskuksia, joissa harjoitetaan monipuolista ja kaupungin **elinvoimaisuutta ja** strategisia tavoitteita tukevaa toimintaa arvokkaissa kiinteistöissä.
- Yhtiö toteuttaa Suvilahden alueen rakennushistoriallisten julkisivujen kattojen ikkunoiden ja savupiippujen peruskorjaukset kaupungin tuella.
- Yhtiö on digitalisaation ja uusien toimintamallien edelläkävijä toimialallaan.
- Yhtiö säilyttää vuokraus- ja käyttöasteet korkeana sekä asiakaskunnan monipuolisena.
- Konserni säilyttää taloudellisesti kestäväällä tavalla kaupungin strategisten tavoitteiden kannalta tarkoituksenmukaisen vuokralaiskannan.

Hallituksen osaamisvaatimukset

Kiinteistö- ja vuokraustoiminta
Kulttuuriala
Asiakkuuksien johtaminen
Digitalisaatio
Markkinointi, viestintä ja brändin rakentaminen
Talous-, investointi- ja rahoitusosaaminen

Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa pormestarin toimialaan

Määräysvalta	Palkkioryhmä	Salkku
100%	B	Muu kuin markkinaehtoisesti toimiva

KESKEISET TAVOITTEET JA MITTARIT

Tilojen vuokrausasteen kasvattaminen

- Vuokrausaste vähintään 95 %.

Tuloksellisuuden vahvistaminen

- Käyttökate%.

Ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen

- Hiilineutraalisuus- tai ympäristöohjelman toteutettujen toimenpiteiden määrä/ koko ohjelman toimenpiteiden määrä.

Tyytyväiset asiakkaat

- Säännöllisen asiakastyytyväisyyskyselyn tulokset.

Riittävä vakavaraisuus

- Omavaraisuusaste vähintään 40 %.