

22.10.2020

1

---

<b>Tunnus</b>	45-2431-20-A LP-091-2020-05754
<b>Hakija</b>	Kiinteistö Oy Helsingin Itäkeskus
<b>Rakennuspaikka</b>	Vartiokylä, 091-045-0177-0007 Kauppakartanonkatu 3
<b>Pinta-ala</b>	32053 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11980
<b>Lainvoimaisuus</b>	2011
<b>Sallittu kerrosala</b>	49199 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	29368 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	KM: Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä, julkisten palvelujen tiloja ja toimistotiloja.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Lahdelma Ilmari arkkitehti Arkkitehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki OY

---

**Rakennustoimenpide** Väestönsuojan rakentamisvelvollisuuden viiden (5) vuoden lykkäys

HEL 2020-010542

Lupaa haetaan Kauppakeskus Eastonin väestönsuojan rakentamisvelvoitteen lykkäämiselle viidellä (5) vuodella.

Alkuperäinen, puretussa vanhassa kauppakeskuksessa (Maxi-market) ollut 300 henkilön väestönsuoja on poistettu muutosluvan 45-531-15-D yhteydessä ja uuden väestönsuojan rakentamiselle on myönnetty uuden kauppakeskus Eastonin 1. vaiheen rakennusluvan 45-1952-15-A yhteydessä viiden vuoden lykkäys, joka on ollut voimassa 31.8.2020 asti. Kyseisen rakennuslupahankkeen loppukatselmus on pidetty 28.6.2018.

Hakijan perustelut uudelle lykkäykselle:

Tarkoituksena oli rakentaa kauppakeskuksen 2. vaihe heti 1. vaiheen valmistuttua ja toteuttaa koko kauppakeskuksen tarpeita vastaava väestönsuoja 2. vaiheen rakentamisen yhteydessä. Päätöstä kauppakeskuksen 2. vaiheen rakentamisesta ei ole tehty ja näyttää siltä, että se ei tule toteutumaan 2015 aiotussa muodossa. Itäkeskuksen keskeisiä alueita koskeva ideakilpailu on käynnissä ja sen tulokset tulevat todennäköisesti muuttamaan alueen asemakaavaa. Kilpailun tuloksen selvittyä käynnistyy

jatkosuunnittelu ja kaavoitus. Rakentaminen käynnistyy muutaman vuoden kuluessa. Tulevassa suunnitelmassa huomioidaan kauppakeskuksen puuttuva väestönsuoja.

Pelastuslain 71 §:n edellyttämä lausunto:  
Pelastusviranomaisen on 8.9.2020 antamassaan lausunnossa puoltanut lykkäyksen myöntämistä viideksi vuodeksi kuitenkin maininnalla, että tämän lisääjän jälkeen ei tulla puoltamaan uuden lykkäyksen myöntämistä.

Päätöksen liitteet Lupapiste-hakemuksen lisäksi:

- Päätösote 45-1952-15-A
- Neuvottelu rakennusvalvonnassa 5.2.2020
- Sähköpostikeskustelu pelastusviranomaisen kanssa
- Lausuntopyyntö pelastusviranomaiselle
- Pelastusviranomaisen lausunto 8.9.2020
- Asemapiirros
- Valtakirjat (2 kpl)

#### Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

#### Lausunnot

Lausunnon antaja Pelastuslaitos  
Lausunto pvm 08.09.2020  
Lausunnon tulos ehdollinen

#### Esittelijän perustelut

Väestönsuojan rakentamisvelvollisuuden lykkäys on perusteltua ja luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Pelastuslaitos on puoltanut lykkäystä viideksi vuodeksi.

Naapureiden kuuleminen ei ole ollut tarpeen.

---

#### Lupamääräykset

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennusluvassa 45-1952-15-A rakennettavaksi edellytetty väestönsuoja tai siinä edellytetyt väestönsuojapaikat tulee olla käytettävissä viimeistään 22.11.2025.

22.10.2020

---

3

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §  
Pelastuslaki 71 §

---

Päätöksen antaminen Ympäristö- ja lupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen,  
jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Valitusosoitus Rakennusasia

Käsittelijä Ossi Lehtinen  
arkkitehti  
puh. 310 26321