



27.03.2023

46 §**Pyhän Birgitan puiston kahvila Oy:n maanvuokrasopimuksen muuttaminen (Länsisatama, Hernesaarenranta)**

HEL 2020-007109 T 10 01 01 02

Päätös

Yritystontit –tiimin päällikkö päätti muuttaa Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) yleisestä alueesta 91-20-9909-100 kioski-kahvilaa varten vuokratun määräalan maanvuokrasopimusta nro 23231 1.5.2023 alkaen seuraavalla tavalla:

- 1.5.2023 alkaen meriterassia varten vuokratun lisäalueen vuokra tarkistetaan sopimusehtojen mukaisesti vastaamaan kaupungin päivitettyä terassihinnastoa:

Uusi vuokra on 7 432,50 euroa/vuosi.

Uusi vuokra on laskettu kaupunkiympäristölautakunnan 1.2.2021 (51 §) päättämän terassihinnaston mukaan siten, että vuokra on kiinteä 9,91 euroa/m²/kuukausi 31.12.2026 saakka ja että terassi on käytössä vain kesäkaudella viiden 7 432,50 kuukauden ajan, 1.5.-30.9. välisenä aikana (150 m² * 9,91 euroa * 5 kk = euroa/vuosi).

1.5.2027 alkaen vuokra tarkistetaan vastaamaan uutta terassihinnastoa, mikäli hintoja päätetään muuttaa.

- muutoin noudatetaan entisiä ehtoja

- lisäksi yritystontit -tiimin päällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai lakimiehen allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun sopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

L1120-88

Päätöksen perustelut

Yritystontit tiimin päällikkö on 27.5.2020 (53 §) päättänyt vuokralaisen hakemuksen mukaisesti, että vuokra-alueeseen liitetään väliaikaisesti ns. meriterassia varten määrääla kiinteistöistä 91-20-9909-100 ja 91-432-5-2 (n. 150 m²). Vuokrauspäätökseen on tehty muutos 1.7.2020 (93 §).

Vuokrauspäätöksessä on todettu meriterassista perittävän kiinteän vuokran määrä sekä määritetty vuokran tarkistamisesta seuraavalla ta-



27.03.2023

valla: ” Meriterassin vuokra on laskettu kaupunkiympäristölautakunnan 15.5.2018 (238 §) päättämän terassihinnaston mukaan siten, että vuokra on kiinteä 9,18 euroa/m²/kuukausi 31.12.2021 saakka ja että terassi on käytössä vain kesäkaudella viiden kuukauden ajan, 1.5.-30.9. välisenä aikana (150 m² * 9,18 euroa * 5 kk = 6 885 euroa/vuosi). 1.1.2022 alkaen vuokra tarkistetaan vastaamaan uutta terassihinnastoa, mikäli hintoja päätetään muuttaa.”.

Kaupunkiympäristölautakunta on 1.2.2021 (51 §) on päättänyt päivitetty terassihinnat ja tällä päätöksellä päivitetään meriterassin vuokra sopimusehdon mukaisesti vastaamaan päivitettyä hinnastoa vuoden 2026 loppuun saakka. Kaupungin voimassa oleva terassihinnasto liitteenä 1.

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.5.2018, § 280 siirtänyt hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuodeksi määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m² tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika.

Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34008
elina.kuikanmaki(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 46 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



27.03.2023

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

27.03.2023

Ilkka Aaltonen
vs. tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 28.03.2023.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566