



§ 364

Pasilan korttelin 17113 asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa nro 12360 määrätyn rakennuskiellon pidentäminen (nro 12657)

HEL 2020-005986 T 10 03 05

Hankennumero 6344_1

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti pidentää 17. kaupunginosan (Pasila) korttelin 17113 asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa nro 12360 määrättyä rakennuskieltoa 29.6.2023 asti. Rakennuskieltoalue ilmenee liitteenä olevasta piirustuksesta nro 12657.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta päätti määrätä, että päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Päätöksestä tulee kuulluttaa.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Outi Ruski, arkkitehti, puhelin: 310 15207
outi.ruski(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12657/9.6.2020

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristökes-
kus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennuskiellon määräämi-
nen ja pidentäminen
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



Esittelijän perustelut

Taustaa

30.6.2017 voimaan tulleessa Ratapihakortteleiden asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa nro 12360 C-2-korttelialuetta koskee kaavamääräys, jonka mukaan korttelissa 17113 on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 58.4 §:n mukainen rakennuskielto. MRL 58.4 §:ssä säädetään, että asemakaavassa voidaan enintään kolmen vuoden ajaksi kieltää uuden rakennuksen rakentaminen, jos se kaavan toteuttamisen ajoittamiseksi on tarpeen.

Kortteli on voimassa olevassa asemakaavassa keskustatoimintojen korttelialuetta liike-, toimisto- ja palvelurakentamista varten. Kortteliin ei saa sijoittaa asumista (C-2). Kaavaselostuksen mukaan kortteli asetettiin asemakaavassa rakennuskieltoon, koska sitä ei voi rakentaa eikä ottaa käyttöön ennen kuin korttelia ympäröivien katualueiden, Veturitie, Radioportti ja Televisiokatu, katu- ja kunnallistekniikkahankkeet ovat siinä vaiheessa, että korttelin rakentaminen ei häiritse edellä mainittujen katujen ja kunnallistekniikkahankkeiden toteuttamista.

Veturitien pohjoisosan katu- ja siltaurakan (välillä Radioportti–Hakamäentie), Televisiokadun ja Radioportin sekä Radioportin alittavan Tulistimenkujan rakentamistyöt käynnistyvät aikaisintaan loppuvuonna 2020. Urakka jatkuu kesään 2023 saakka ja sillä on työnaikaisia vaikutuksia myös Televisiokadun liikennejärjestelyihin. Tämän johdosta korttelia 17113 on mahdollista päästä rakentamaan näillä näkymin aikaisintaan kesällä 2023.

Alue on valtion omistuksessa.

Rakennuskiellon pidentäminen

MRL 58.4 §:n mukaan kunta saa erityisestä syystä pidentää kiellon voimassaoloa enintään kolme vuotta kerrallaan.

Kielto on 29.6.2020 ollut voimassa kolme vuotta kaavan voimaantulosta. Kaupungin katu- ja infrastruktuurihankkeiden rakennustöiden turvaamiseksi tulisi rakennuskieltoa pidentää kolmella vuodella.

Kaupunkiympäristön asemakaavoituspalvelu on laatinut rakennuskieltoalueesta 9.6.2020 päivätyn piirustuksen nro 12657.

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 4 momentti, 202 §

Hallintosääntö 16 luku 1 § 1 momentti kohta 6



Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Outi Ruski, arkkitehti, puhelin: 310 15207
outi.ruski(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12657/9.6.2020

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristökes-
kus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennuskiellon määräämi-
nen ja pidentäminen
Liite 1

Tiedoksi

Kymp/Aska/Salmi, Hirvonen (kuulutus)
Kaupunginkanslia/Villeneuve, Sippola-Alho, Lindén, Hakola