



02.10.2020

Maankäyttöjohtaja

---

## 84 §

### **Alakivenpuiston kuntoportaiden puistosuunnitelman hyväksyminen, Vartiokylä**

HEL 2020-009645 T 10 05 02

#### **Päätös**

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä Alakivenpuiston kuntoportaiden puistosuunnitelman nro VIO 6085/1.

#### **Päätöksen perustelut**

##### Lähtökohdat ja tavoitteet

Hankkeen tavoitteena on lisätä Helsingin alueen kuntoporrastarjontaa. Nykyisiä kuntoportaita on kaksi, Paloheinässä ja Malminkartanossa, joissa on runsaasti käyttäjiä ja tarve uusille portaille on suuri.

Suunnittelualue sijaitsee Myllypurossa, Vartiokylässä. Asemakaava-numero on 10937. Suunnittelualue on merkitty kaavamerkinnällä em-1. Aluetta on hoidettava niin, että maiseman avonaisuus ja niittymäinen luonne säilyvät.

Suunnittelukohde on symmetriseksi kukkulaksi muotoiltu pilaantuneen maan täyttöalue, jonka pintamaa on puhdasta maata ja mahdollistaa siten virkistyskäytön. Kukkulan sisällä on pilaantuneen maan suojaukset sekä metaanin keräysjärjestelmä putkineen, mikä on osaltaan ohjannut suunnittelua.

Kukkulan huipulle menee useita murskepintaisia reittejä sekä suoraan että spiraalimaisesti rinnettä kiertäen.

##### Suunnitelman sisältö

Täyttömäelle rakennetaan kahdet kuntoportaat vastakkaisille puolille rinnettä. Portaiden suunnittelussa on otettu huomioon nykyiset reitit, joiden käyttö on jatkossakin mahdollista.

Portaiden perustuksien suunnittelussa otetaan huomioon mäen sisältämän pilaantuneiden maiden eristyksen toimivuus ja turvallisuus.

Portaiden kokonaisuus on noin 17 m. Portaat ovat 2,5 m leveät, puurakenteiset ja niihin asennetaan metalliset käsijohteet.

Portaiden yhteyteen tulee infotaulu ja runkolukittavia polkupyörätelineitä.



02.10.2020

## Maankäyttöjohtaja

---

Kuntoportaat valaistaan käsijohteen sisälle asennettavan valaistusjärjestelmän avulla.

Täyttöjen avulla putoamiskorkeutta madalletaan avokaiteelle sopivaksi, mikä tekee portaista kevyen näköiset. Täytöt maisemoidaan nykyiseen maastoon sopivaksi.

Suunnitelman (liite 2) tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta (liite 1).

Kuntoportaat sopeutuvat asemakaavan nro 10937 mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

### Vuorovaikutus

Alakivenpuiston kuntoportaiden puistosuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta.

Puistosuunnitelmaluonnos oli tutustuttavissa Helsingin kaupungin asiakaspalvelussa (Sörnäistenkatu 1) ja Helsingin kaupungin verkkosivulla osoitteessa [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat) 17.6.2020 – 1.7.2020 välisenä aikana.

Suunnitelman esillä olosta tiedotettiin kirjallisesti suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille sekä sähköpostilla alueen asukasyhdistyksille sekä lehti-ilmoituksella.

Esilläolon jälkeen saatu asukaspalaute on kirjattu vuorovaikutusmuistioon (liite 3).

### Kustannukset ja aikataulu

Kuntoportaiden rakentamisen kustannukset ovat noin 190 000 euroa (alv. 0 %).

Vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat noin 3000 euroa (alv 0 %).

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2020 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 01 Uudisrakentaminen.

### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 § 1-3 momentti.



02.10.2020

**Maankäyttöjohtaja**

---

Kuntalaki 29 §

Hallintosääntö 16 luku 5 § 1 mom. kohta 1

**Lisätiedot**

Jere Saarikko, projektinjohtaja, puhelin: 310 39857  
jere.saarikko(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6085/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro VIO 6085/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

**Otteet**

**Ote**

Asianosaiset

**Otteen liitteet**

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

**Tiedoksi**

Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Stenfors Piia  
Hallinto- ja lakipalvelut/Krook Tanja  
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami  
Rakennukset ja yleiset alueet/Tilapalvelut



02.10.2020

Maankäyttöjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 VALITUSOSOITUS**

#### **Pöytäkirjan 84 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000



02.10.2020

## Maankäyttöjohtaja

---

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

### Pöytäkirja



02.10.2020

**Maankäyttöjohtaja**

---

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



02.10.2020

Maankäyttöjohtaja

---

Rikhard Manninen  
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 02.10.2020.