



12.04.2018

Maankäyttöjohtaja

27 §

Veneentekijäntien puistokaista ja Veneentekijäntien kulmaus nrot VIO 5905/1, 5914/1, puistosuunnitelmien hyväksyminen, Lauttasaari, Vattuniemi

HEL 2018-003922 T 10 05 02

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä Veneentekijäntien puistokaistan ja Veneentekijäntien kulmaus nrot 5905/1, 5914/1 puistosuunnitelmat.

Päätöksen perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Veneentekijäntien puistokaista on voimassaolevassa asemakaavassa nro 11230 VP merkinnällä ja sen pinta-ala on 1 489 m². Veneentekijäntien kulmaus on voimassaolevassa asemakaavassa nro 6410 P merkinnällä ja sen pinta-ala on 482 m².

Veneentekijäntien kulmaus on tällä hetkellä asfalttipintainen, pysäköintikäytössä oleva alue. Suunnittelun tavoitteena on ottaa alue puistokäyttöön. Veneentekijäntien puistokaistalta puuttuvat istutukset. Puistossa sijaitsevan raitin molemmin puolin on nurmikenttää. Suunnittelun tavoitteena on kohentaa Veneentekijäntien puistokaistan laatua vehreyttämällä alue istutuksilla.

Suunnitelma

Veneentekijäntien puistokaista vehreytetään pensas- ja puuistutuksin. Puistoraitin reunat viimeistellään nupukivireunuksella. Raitin alkuun asennetaan Info -kyltti, joka opastaa alueen asukkaita käyttämään tontin läpi johtavaa julkista rantaraittia.

Veneentekijäntien kulmaus otetaan kaavan mukaiseen puistokäyttöön. Maasto muotoillaan loivaksi ja puistoon rakennetaan kivituhkapintainen raitti. Raitin varrelle tulee penkki. Raitin reunat viimeistellään nupukivireunuksella. Puistoon istutetaan kukkivia puita sekä yksi iso puu maamerkiksi. Puiston länsipuoleiselle rajalle, jyrkän jalankulkukaistan reunaan, asennetaan käsijohde.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä 1 olevasta suunnitelmaselostuksesta.



12.04.2018

Maankäyttöjohtaja

Puistosuunnitelma täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:ssä ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:ssä säädetyt edellytykset. Puistot sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Puistosuunnitelmaluonnos on ollut esillä Helsingin kaupungin info- ja näyttelytila Laiturissa ja Helsingin kaupungin internetsivulla osoitteessa www.hel.fi/suunnitelmat 11.–29.12.2017 välisen ajan.

Suunnitelman esillä olosta ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille sekä Lauttasaari-seuralle.

Suunnitelmasta saatiin 4 palautetta:

- Veneentekijäntien ja Purjeentekijän kulman ahtaudesta
- Pyydettiin Veneentekijäntien puistokaistan vehreyttämistä ja muistutettiin reitin olevan tärkeä yhteys Veijarivuoren puiston viheralueelle
- Pidettiin hyvänä, että Veneentekijäntien kulmaus muutetaan pysäköintikäytöstä kaavan mukaiseen puistokäyttöön
- Toivottiin kunnostussuunnittelua myös Purjeentekijänkujan eteläpuolella olevalle viheralueelle

Palautteet eivät aiheuta muutoksia laadittuihin puistosuunnitelmiin. Vuorovaikutusmuistio on liitteenä 3.

Kustannukset ja aikataulu

Puistosuunnitelman rakennuskustannukset ovat:

	euroa (alv. 0 %)	euroa/m²
Veneentekijäntien puistokaista	60 000	40
Veneentekijäntien kulmaus	50 000	104

Veneentekijäntien puistokaistan vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 2 150 euroa (alv. 0 %).

Veneentekijäntien kulmauksen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 700 euroa (alv. 0 %).

Puiston rakentamiseen varaudutaan kaupunkiympäristölautakunnan vuoden 2019 talousarvioehdotuksessa vuosina 2019–2020.



12.04.2018

Maankäyttöjohtaja

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 01 01 Uudet puistot ja puistojen peruskorjaus.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84-86 §, 62 §, 190 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39795
petra.rantalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nrot VIO 5905/1, 5914/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nrot VIO 5905/1, 5914/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio Veneentekijäntien puistot

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Kaupunginosayhdistys

Otteen liitteet

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Liikunnan palvelukokonaisuus/ulkoiluapaikat/Fröberg Stefan
Maanomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Hatu/hallinto- ja lakipalvelut/tietopalvelut/Stenfors Piia



12.04.2018

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 27 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000



12.04.2018

Maankäyttöjohtaja

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



12.04.2018

Maankäyttöjohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



12.04.2018

Maankäyttöjohtaja

Raimo K Saarinen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 12.04.2018.