

**2 §****Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle lastenkodin rakennusluvasta tehdystä valituksesta, Krämertintie 6**

HEL 2021-006509 T 10 04 03

Lausuntopyyntö, 24698/2021, T2, MEL

Päätös

Rakennusvalvontapalvelut päättää antaa Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon.

Asunto Oy Krämertintie 3-5, Asunto Oy Helsingin Uunisepäntie 17, Asunto Oy Helsingin Krämertintie 4 ja Asunto Oy Uunisepäntie 15 ovat valittaneet ympäristö- ja lupajaoston 19.8.2021 tekemästä päätöksestä, jolla kolmen yhtiön oikaisuvaatimus on hylätty ja yhden yhtiön oikaisuvaatimus on jätetty tutkimatta myönnetystä lastenkodin rakennusluvasta.

Valituksessa ei ole esitetty mitään uutta asian vaikuttavaa. Kaikki valitusperusteet on käyty lävitse ja niihin on vastattu valituksenalaisessa ympäristö- ja lupajaoston päätöksessä.

Asemakaavan ajanmukaisuus on kaupunkiympäristölautakunnan rakennuskieltopäätöksellä arvioitu maankäyttö- ja rakennuslain 60 §:n edellyttämällä tavalla, vaikka asemakaava on sinänsä merkittävilta osin toteutettu, kuten valituksestakin käy ilmi. Asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi tehdään koko asemakaava-alueen toteutuksen näkökulmasta eikä yhden tontin rakentamattomuuden perusteella, kuten valituksessa esitetään.

Kaupunkiympäristölautakunnan Metsälän aluetta koskeva rakennuskieltopäätös on yksiselitteisen selvä. Lautakunta on määrännyt rakennuskiellon rakennuskielto kartasta ilmenevälle alueelle ja tämä tontti on kartassa rajattu rakennuskiellon ulkopuolelle. Nyt kyseessä oleva yleisen rakennuksen tontti on rakennuskielto kartassa valkoisena. Rakennuslupahakemuksesta pyydettiin aikoinaan kaavoituksen lausunto ja tässä lausunnossa on virheellisesti todettu, että tämäkin tontti on rakennuskiellossa. Asiassa noudatetaan kuitenkin kaupunkiympäristölautakunnan tekemää päätöstä, eikä kaavoituksen yksittäisen työntekijän virheellistä lausuntoa. Kaavoituksen lausunnossa sinänsä todetaan, että rakennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Lautakunta, joka vastaa Helsingin kaavoituksesta, on päätöksellään katsonut, että kyseessä olevan yleisen rakennuksen tontin asemakaava ei ole vanhentunut ja tämän vuoksi tonttia ei ole pantu rakennuskiel-

08.10.2021

toon. Ympäristö- ja lupajaoston tekemää päätöstä ei voida kumota sillä perusteella, että valituksessa väitetään lautakunnan voimassaolevan rakennuskieltopäätöksen olevan virheellinen.

Jos valituksessa esitetyllä tavalla tontille rakennettaisiin kaupungin päiväkotia, niin se tarkoittaisi vähintään 150 päivähoitopaikan laitosta, jossa henkilöstön määrä on noin 25 -30. Päiväkotirakennus olisi kerrosalaltaan noin 1400 kerrosneliometriä eli massaltaan saman suuruinen kuin nyt kyseessä oleva lastenkoti. Päiväkodin vaikutukset ympäristölle olisivat vastaavat kuin lastenkodin. Kaupunki ei enää rakenna pieniä päiväkotirakennuksia. Kalasatamaan rakennetaan parhaillaan 330 paikan päiväkotirakennusta.

Rakennuslupapäätökset tehdään oikeusharkinnalla, eikä tarkoituksenmukaisuusharkinnalla. Asemakaavan selostus ei ole oikeudellisesti sitova, eikä se rajoita asemakaavassa määriteltyjä asioita.

Rakennusvalvonta katsoo, että valitus tulee hylätä. Valituksenlaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat on liitetty tämän lausunnon mukaan.

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Rakennusvalvontapalvelut
Rakennetun ympäristön valvontayksikkö
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (4)

08.10.2021

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 2 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Rakennusvalvontapalvelut
Rakennetun ympäristön valvontayksikkö
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

08.10.2021

Pentti Ruuska
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 11.10.2021.