

**Tonttipäällikkö**

76 §**Päätös sekavesiviemärin suojaamisesta aiheutuvien ylimääräisten kustannusten korvaamisesta Koskelantien korttelissa 26972**

HEL 2019-011240 T 10 05 00

Päätös

Tonttipäällikkö päätti hyväksyä liitteenä 1 olevan Helsingin kaupunkiympäristön toimialan sekä korttelin 26972 tonttien 2-4 vuokralaisen/ostajan välisen Helsingin kaupungin 26. kaupunginosan (Koskela) osoitteessa Koskelantie 64/Kappelinpiha 6 sijaitsevan korttelin 91-26-972 uudisrakennushankkeille sekavesiviemärin runkolinjan suojaamisesta aiheutuvien ylimääräisten kustannusten korvaamista koskevan sopimuksen.

Tonttipäällikkö päätti, että korttelin 26972 tonttien 2-4 vuokralaiselle / ostajalle korvataan liitteenä 1 olevan sopimuksen mukaisesti korttelin 91-26-972 vieressä sijaitsevan sekavesiviemärin runkolinjan suojaamisesta ja toiminnan varmistamisesta aiheutuvia ylimääräisiä kustannuksia enintään 800 000 euroa.

Lisäksi tonttipäällikkö päätti tontit -yksikön päällikön tai muun valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan edellä mainitun sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia, tarkistuksia ja täydennyksiä.

Päätöksen perustelut**Asian tausta**

Helsingin kaupungin 26. kaupunginosan korttelin 26972 vieressä Koskelantiellä sijaitsee HSY:n sekavesiverkoston 1400 mm:n runkolinja. Alueelle tehdyssä selvityksessä "Arvio maarakennustöiden vaikutuksista Koskelantien 1400 mm sekavesiviemäriin (29.2.2019)" on todettu, että alueen geotekniikasta ja runkolinjan suuresta koosta johtuen sekavesiviemärin suojaaminen ja toiminnan varmistaminen aiheuttavat Koskelantien varrella sijaitsevien kortteleiden 26962 ja 26972 tonttien uudisrakennushankkeille erityisen merkittäviä ylimääräisiä kustannuksia. Tällä sopimuksella sovitaan ko. ylimääräisten kustannusten korvaamisesta korttelin 26972 tonttien vuokralaisille /ostajille. Suojaamisesta ja toiminnan varmistamisesta aiheutuvien ylimääräisten kustannusten on arvioitu olevan noin 400 000 euroa (alv 0%) ja mahdollisten lisätöiden sekä ohipumppauskaluston varautumis- ja käyttökustannusten yhteensä noin 400 000 euroa (alv 0 %).



29.10.2019

Tonttipäällikkö

Korvattavat kustannukset

Kaupunki korvaa korttelin 26972 tonttien vuokralaisille / ostajalle seuraavista toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset:

- Tontin rakentamisen aikana tarvittavan Koskelantiellä sijaitsevan sekavesiviemärin painumaseurannan järjestämisestä ja mittaamisesta aiheutuvat ylimääräiset kustannukset.

- Sekavesiviemärin vaurioitumisriskin vähentämisestä, sekavesiviemärin suojaamisesta sekä toiminnan varmistamisesta aiheutuvat erityisen merkittävät lisäkustannukset. Tällaisiksi kustannuksiksi katsotaan sopimusluonnoksen liitteenä olevassa tarjouksessa esitetyistä työvaiheista ja materiaaleista aiheutuvat kustannukset.

- 50 % rakentamisen aikana alueelle HSY:n vaatimuksesta tuotavan erityisen merkittäviä kustannuksia aiheuttavan ohipumppauskaluston varautumisajan kustannuksista.

Mikäli ohipumppauskalustoa joudutaan sekavesiviemärin painumisen tai rikkoontumisen vuoksi käyttämään, määritellään kustannusvastuu seuraavasti

a. Vahingon sattuessa vuokralaisen/ostajan tai vuokralaisen/ostajan urakoitsijan laiminlyönnin tai suunnitelmavirheen vuoksi, ei Kaupungilla ole korvausvastuuta.

b. Mikäli vuokralainen/ostaja tai vuokralaisen/ostajan urakoitsija ei ole laiminlyönyt velvollisuuksiaan ja on toiminut suunnitelmien ja normaalin rakennustavan mukaisesti, korvaa Kaupunki ohipumppauksen kustannuksista 50 %.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle/ostajalle HSY:n sekavesiviemärin mahdollisen painumisen ja/tai rikkoontumisen ja/tai muun syyn vuoksi aiheutuvasta viivästymisestä eikä viivästymisestä johtuvista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, joita vuokralaisen/ostajan hankkeelle saattaa aiheutua.

Edellä mainittu kaupungin korvausvelvollisuus on voimassa siihen asti, kun kaikki vuokra-alueelle / myytävälle tontille 26972/3 rakennettavat rakennukset ovat vuokrasopimuksen/kauppakirjan käyttötarkoituksen mukaisesti ensimmäisen kerran viranomaisen toimesta hyväksytty käyttöön otettavaksi.

Toimivalta**Postiosoite**

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



29.10.2019

Tonttipäällikkö

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 15.5.2018 (244 §) siirtänyt hallintosäännön 10 luvun 1 § 3 mom. 1 kohdan mukaista yleistä toimivaltaansa päättää palvelun vastualueeseen kuuluvista korvauksista palveluiden päälliköille. Tonttipäällikkö on siten toimivaltainen päättämään maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun vastualueeseen kuuluvista korvauksista.

Lisätiedot

Satu Järvinen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 39225
satu.jarvinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Sopimusluonnos kustannusten korvaamisesta 291019

Oheismateriaali

1 Tarjous Koskelantien sekaviemäriinjan painumaseurannasta ym 021019

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Tontin vuokralaiset / ostaja

Kaupunkiympäristön toimiala

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 76 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



29.10.2019

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

6 (6)

29.10.2019

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.10.2019.