



28.03.2023

Asia/11

§ 44

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunkiympäristön toimialalle Vuotalon k-käytävän toiminnallisen muutoksen hankesuunnitelmasta

HEL 2023-000578 T 10 06 00

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi puoltavan lausunnon 20.2.2023 päivätystä Vuotalon k-käytävän toiminnallisen muutoksen hankesuunnitelmasta.

Esittelijä

vs. kulttuurijohtaja
Reetta Heiskanen

Lisätiedot

Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 87783
matti.kuusela(a)hel.fi
Tuuli Tokkola, johtaja, Vuotalo, puhelin: 310 71359
tuuli.tokkola(a)hel.fi
Mustafa Gürler, arkkitehti, puhelin: 310 26435
mustafa.gurler(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma, Vuotalo, k-käytävän toiminnallinen muutos
20.2.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankkeen tarpeellisuus

Hankesuunnitelma koskee vuonna 2000 valmistuneen Vuotalon ja pu-
rettavan Vuosaaren lukion välille rakennetun käytävän tilojen toiminnal-
lista muutosta kulttuuripalveluiden käyttöön. Aiemmin koulua palvellei-
siin tiloihin tehtävät toiminnalliset muutokset mahdollistavat kulttuuri-
palveluiden Vuotalon tilojen käytön kehittämisen ja tehostamisen.



28.03.2023

Asia/11

Kulttuuripalvelut järjestävät Vuotalossa konsertteja, klubi-iltoja, teatteria, lastentapahtumia, elokuvaesityksiä, vaihtuvia näyttelyjä galleriassa sekä taidekasvatustoimintaa lapsille, nuorille, päiväkodeille ja kouluille.

Hankkeessa toteutetaan Vuosalia pienempi monikäyttöinen esitys- ja harjoitustila blackbox, monikäyttöinen kuvataidetilä, lämpiötilakokonaisuus sekä toimintaa tukevat välttämättömät varastotilat. Samalla toteutetaan k-käytävästä alapihalle johtava uusi ulko-ovi sekä ilmanvaihtojärjestelmää muokataan uuden käytön mukaiseksi, tiloihin tuodaan esitystekniikkaa ja rakenteisiin tehdään äänenieristystä parantavia muutoksia.

Toteuttavien muutosten johdosta Vuosalin käyttöä harjoitustilana voidaan vähentää blackboxin myötä, jolloin Vuosali saadaan paremmin hyödynnettyä esitystoiminnan käyttöön. Pienimuotoisemmat intiimit esitykset soveltuvat tuotantokohtaisesti rakennettavaan pienempään intiimiin tilaan. Monikäyttöiselle kuvataidetilalle on alueellisesti kysyntää ja se kehittää asukkaiden harrastusmahdollisuuksia.

Uusien tilojen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin

Vuotalon lisätilalle sisäinen vuokra on noin (20,20 euroa/htm²/kk) 6828 euroa kuukaudessa eli noin 81 931 euroa vuodessa. Neliövuokran perusteena on 338 htm². Muutostöistä johtuva lisävuokra 10 vuoden ajan on (24,60 euroa/m²/kk) 8 315 euroa kuukaudessa eli noin 99 778 euroa vuodessa. Kulttuuripalvelukokonaisuuden vuokratkustannukset kasvavat vuositasolla 181 710 euroa. Käynnistämiskustannuksiksi on arvioitu 19 600 euroa ja varustamisen kustannukset ovat noin 34 870 euroa.

Väistötiloja ei tarvita

Muutostyöt toteutetaan niin, että Vuotalon muu toiminta jatkuu koko ajan. Hankkeessa ei tarvita väistötiloja. Hankkeen alustava toteutusaiakataulu on 4/2023 - 8/2023

Esittelijä

vs. kulttuurijohtaja
Reetta Heiskanen

Lisätiedot

Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 87783
matti.kuusela(a)hel.fi
Tuuli Tokkola, johtaja, Vuotalo, puhelin: 310 71359
tuuli.tokkola(a)hel.fi
Mustafa Gürler, arkkitehti, puhelin: 310 26435
mustafa.gurler(a)hel.fi

Liitteet



28.03.2023

Asia/11

1 Hankesuunnitelma, Vuotalo, k-käytävän toiminnallinen muutos
20.2.2023

Oheismateriaali

1 Hankesuunnitelman liitteet_Vuotalo_k-käytävän toiminnallinen muutos

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano