



09.01.2023

3 §**Tonttien 22585/22 ja 23 maanvuokrasopimusten vähäinen muuttaminen**

HEL 2022-014476 T 10 01 01 02

Karstulantie 4, Karstulantie 6

Päätös

A

Asuntotontit-tiimin päällikkö (myöhemmin myös tiimipäällikkö) päätti muuttaa Asunto Oy Helsingin Vallilan Monumentille (Y-tunnus 3105584-8) vuokratun Helsingin kaupungin 22. kaupunginosan (Vallila) korttelin 22585 tontin 22 (kiinteistötunnus 91-22-585-22, pinta-ala 1 893 m², os. Karstulantie 4) maanvuokrasopimusta nro 26096 1.12.2022 alkaen lisäämällä sopimukseen seuraavat ehdot:

1. Vuokralainen on velvollinen noudattamaan tonttien 22585/22 ja 23 välisen 23.9.2022 allekirjoitetun yhteisjärjestelysopimuksen osana uusia 30.11.2022 päivättyjä liitteitä 1 (Sopimusalue) ja 2 (Yhteisalueet).

Uudet 30.11.2022 päivätyt liitteet 1 ja 2 korvaavat asuntotontit-tiimin päällikön 7.10.2022 (166 §) päätöksellä hyväksytyt ja 23.9.2022 allekirjoitetun yhteisjärjestelysopimuksen liitteet 1 ja 2, jotka on päivätty 20.9.2022.

2. Muutoin noudatetaan vuokrasopimuksen entisiä ehtoja.

Samalla tiimipäällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus-tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun vuokrasopimuksen muutoksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Lisäksi tiimipäällikkö päätti todeta, ettei kaupunki vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, jotka vuokralaiselle saattavat aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylempään toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaisuuden viivästyminen.



09.01.2023

(A1122-137)

B

Asuntotontit-tiimin päällikkö (myöhemmin myös tiimipäällikkö) päätti muuttaa Asunto Oy Helsingin Vallilan Siluutille (Y-tunnus 3105587-2) vuokratun Helsingin kaupungin 22. kaupunginosan (Vallila) korttelin 22585 tontin 23 (kiinteistötunnus 91-22-585-23, pinta-ala 1 575 m², os. Karstulantie 6) maanvuokrasopimusta nro 26289 1.12.2022 alkaen lisäämällä sopimukseen seuraavat ehdot:

1. Vuokralainen on velvollinen noudattamaan tonttien 22585/22 ja 23 välisen 23.9.2022 allekirjoitetun yhteisjärjestelysopimuksen osana uusia 30.11.2022 päivättyjä liitteitä 1 (Sopimusalue) ja 2 (Yhteisalueet).

Uudet 30.11.2022 päivätyt liitteet 1 ja 2 korvaavat asuntotontit-tiimin päällikön 7.10.2022 (166 §) päätöksellä hyväksytyt ja 23.9.2022 allekirjoitetun yhteisjärjestelysopimuksen liitteet 1 ja 2, jotka on päivätty 20.9.2022.

2. Muutoin noudatetaan vuokrasopimuksen entisiä ehtoja.

Samalla tiimipäällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus-tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun vuokrasopimuksen muutoksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Lisäksi tiimipäällikkö päätti todeta, ettei kaupunki vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, jotka vuokralaiselle saattavat aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylempään toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

(A1122-149)

Päätöksen perustelut

Asuntotontit-tiimin päällikkö on 7.10.2022 (166 §) päätöksellä päättänyt hyväksyä tonttien 22585/22 ja 23 välisen yhteisjärjestelysopimuksen liitteineen. Yhteisjärjestelysopimus on samalla päätöksellä liitetty mainittujen tonttien maanvuokrasopimukseen niiden ehtona noudatettavaksi.



09.01.2023

Nyt on ilmennyt, että kyseisen 23.9.2022 allekirjoitetun yhteisjärjestelysopimuksen 20.9.2022 päivättyjä liitteitä 1 ja 2 on tarpeen korjata.

Tällä päätöksellä tonttien 22585/22 ja 23 vuokralaiset veloitetaan noudattamaan uusia 30.11.2022 päivättyjä yhteisjärjestelysopimuksen liitteitä osana yhteisjärjestelysopimusta. Asiasta otetaan ehdot tonttien pitkäaikaisiin maanvuokrasopimuksiin. Uudet liitteet 1 ja 2 korvaavat yhteisjärjestelysopimuksen aikaisemmat 20.9.2022 päivätty liitteet.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2018 (247 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 - 9 kohtien toimivaltaa päättää toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä mm. kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden asuntotonttitiimin tiimipäällikölle.

Edellä kuvattuja muutoksia voidaan kokonaisuutena arvioiden pitää vähäisinä, joten edellä mainitun perusteella tiimipäällikkö on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätiedot

Tiina Aitta, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 73889
tiina.aitta(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|--------------|
| 1 | Sopimusalue |
| 2 | Yhteisalueet |

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralaiset

Kymp/Make/Pitkäaikainen
vuokraus**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 3 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



09.01.2023

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

09.01.2023

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 09.01.2023.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566