



§ 490

Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle Kustaankartanon palvelukeskuksen rakennuksien F, G ja H siirtämiseksi apporttiomaisuutena Hekalle

HEL 2020-009616 T 02 07 00

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunkiympäristölautakunta oikeutettaisiin luovuttamaan Kustaankartanon palvelukeskuksen rakennukset F, G ja H apporttiomaisuutena Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle (Heka).

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Ismo Aalto, diplomi-insinööri, puhelin: 310 40356
ismo.aalto(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Tiedot siirrettävistä rakennuksista:

Osoite: Oltermannintie 32, 00620 HELSINKI

Kiinteistötunnus: 91-28-169-5

Rakennustunnukset: 103402388W (F-rakennus), 103402389X (G-rakennus), 103402390Y (H-rakennus)

Pinta-alat: 3641 m² (F-rakennus), 3456 m² (G-rakennus), 3427 m² (H-rakennus), yhteensä 10388 m².

Rakennusten yhteisarvo on 6 604 631 euroa ja se on arvioitu käyttäen valtiovarainministeriön asetusta rakennusten jälleenhankinta-arvon perusteista ottaen huomioon laki varojen arvostamisesta verotuksessa. Tontti, jolla rakennus sijaitsee, tullaan vuokraamaan luovutuksen yhteydessä Hekalle ARA-perusteisesti.

Esittelijän perustelut

Postiosoite

PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



15.09.2020

Kohteena olevat rakennukset soveltuvat hyvin siirrettäväksi apporttiomaisuutena, koska Heka toteuttaa erityisasumishankkeita ARA:n korotukilainoilla ja avustuksilla (valtion tukema asuntolaina uudisrakennus- ja peruskorjauskohteisiin sekä asuntojen hankintaan). Lisäksi Heka saa toiminnastaan alv-palautukset. Rakennuksen apporttiluovutuksessa kaupunki saa rakennuksien arvon suuruisen osakeosuuden, jonka kattamiseksi on tarpeen osoittaa vastaavansuuruinen määräraha.

Sosiaali- ja terveystoimiala on 18.5.2020 esittänyt kaupunkiympäristötoimialalle rakennusten omistuksen siirtoa lausunnossa, jossa rakennuksen siirtoa apporttiomaisuutena ja soveltuvuutta sekä muutosta palveluasumiseen on arvioitu ja puollettu (liite).

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Ismo Aalto, diplomi-insinööri, puhelin: 310 40356
ismo.aalto(a)hel.fi

Oheismateriaali

- 1 Kartta
- 2 Sote lausunto 20200518

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano