

## SOPIMUS KIIINTEISTÖKAUPAN ESISOPIMUKSEN PÄÄTTÄMISESTÄ

MYYJÄ Helsingin kaupunki,  
jota edustaa kaupunkiympäristölautakunta ("Kaupunki")  
Y-tunnus 0201256-6  
PL 2200, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

OSTAJA Omasta puolestaan ja/tai perustamansa/perustettavan yhtiön/yhtiöiden  
puolesta ja lukuun:

SRV Rakennus Oy ("SRV")  
Y-tunnus 1728244-6  
PL 555, Tarvonsalmenkatu 15, 02601 Espoo

Jäljempänä yhdessä "Osapuolet" tai erikseen "Osapuoli"

### KAUPUNGIN PÄÄTÖS

*Tonttipäällikkö xx.xx.20xx, xx §*

### KIIINTEISTÖKAUPAN ESISOPIMUKSEN JA TOTEUTUSSOPIMUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Osapuolet ovat 26.10.2018 allekirjoittaneet kiinteistökaupan esisopimuksen (jäljempänä "Esisopimus") koskien Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelissa 20811 sijaitsevaa tonttia nro 5 (kiinteistötunnus 91-20-811-5). Osapuolet ovat 13.12.2022 allekirjoitetulla kiinteistökaupan esisopimuksen muuttamista koskevalla sopimuksella jatkaneet Esisopimuksen voimassaoloa 31.12.2024 saakka.

Osapuolet ovat yhdessä todenneet, ettei edellytyksiä Esisopimuksen mukaiselle lopulliselle kiinteistökaupan toteuttamiselle ole ja näin ollen Osapuolet päättävät Esisopimuksen voimassaolon tämän sopimuksen allekirjoituksin.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Esisopimuksen päättymisen myötä päättyy myös Osapuolten välillä 26.10.2018 allekirjoitettu toteutussopimus.

### MUUT EHDOT

SRV sitoutuu luovuttamaan Kaupungille korvauksetta tämän sopimuksen liitteessä 1 mainitut kiinteistölle 91-20-811-5 suunniteltua hanketta (nk. Jätkäsaaren Bunkkeri) koskevat suunnitelmat ja selvitykset viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän sopimuksen allekirjoittamisesta lukien. Kaupungilla on korvauksetta oikeus käyttää suunnitelmia ja

selvityksiä ainoastaan tämän sopimuksen mukaisessa kohteessa. SRV ei vastaa miltään osin suunnitelmien ja selvitysten sisällöstä tai niiden oikeellisuudesta.

Osapuolet toteavat, ettei heillä ole tämän jälkeen mitään asiaan liittyviä korvaus- tai muita vaatimuksia millään perusteella toisiaan kohtaan.

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti Osapuolten keskinäisillä neuvotteluilla. Mikäli erimielisyyksistä ei päästä yhteisymmärrykseen, asian ratkaisee ensiassteassa Helsingin käräjäoikeus.

SRV vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta sekä muista vastaavista viranomaismaksuista.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Liitteet:

1. Luettelot luovutettavista suunnitelmista ja selvityksistä ("Bunkkeri uuden projektipankin luovutettavat suunnitelmat" ja "Bunkkeri Vanhan projektipankin luovutettavat suunnitelmat")

Tätä kiinteistökaupan esisopimuksen päättämistä koskevaa sopimusta on tehty kolme (3) yhtäpitävää ja samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä .päivänä      kuuta 2024 .

Helsingin kaupunki

\_\_\_\_\_  
[allekirjoittaja]

\_\_\_\_\_  
[allekirjoittaja]

Omasta puolestaan ja/tai perustamansa/perustettavan yhtiön/yhtiöiden puolesta ja lukuun:

SRV Rakennus Oy

\_\_\_\_\_  
valtakirjalla

## KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että [xxx] ja [xxx] myyjän, Helsingin kaupungin puolesta sekä Jorma Seppä ostajan SRV Rakennus Oy:n puolesta yhtiön valtuuttamana ovat allekirjoittaneet tämän kiinteistökaupan esisopimuksen päättämistä koskevan sopimuksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä tätä sopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimuksen muutossopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla.

Helsingissä . päivänä . kuuta 2023