



15.06.2021

Tekninen johtaja

131 §

Katajanokanlaituri 4 (91-8-193-1), toimisto- ja varistorakennuksen purkaminen

HEL 2021-007127 T 10 04 05

Päätös

Tekninen johtaja päätti hyväksyä toimisto- ja varistorakennuksen purkamisen osoitteessa Katajanokanlaituri 4, kiinteistötunnus 91-8-193-1.

Päätöksen perustelut

Katajanokanlaituri 4:n tontilla sijaitsee toimisto- ja varistorakennus, joka on purettava uudisrakennushankkeen tieltä. Tontti on asemakaavaehdotuksessa nro 12654 osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi ja vanha rakennus on purettava kaavan toteutumisen mahdollistamiseksi. Rakennuksen purun toteuttaa tontin uusi vuokralainen. Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu korvaa tontin vuokralaiselle purusta aiheutuvat ylimääräiset kustannukset lyhytaikaisen maanvuokrasopimuksen mukaisesti joko vuokrassa tai myyntiperiaatteiden mukaan kauppahinnassa.

Ko. korvattavista toimenpiteistä ja yksikköhinnoista on sovittava ennen niiden toteuttamista. Kustannusten korvaamisen hyväksyy tonttipäällikkö toimivaltansa mukaisesti. Purun arvioitu kokonaiskustannus on 1 454 700 e (alv 0 %).

Lisätiedot

Johanna Hytönen, vs. johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: 310 36414
johanna.hytönen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kustannusarvio K6-rakennuksen purku

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Rakennuttaja

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1



15.06.2021

Tekninen johtaja

Tiedoksi

Kymp/Maka/Make/Kiike/Aaltonen
Kymp/Rya/Tilat/Vauhkonen



15.06.2021

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 131 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



15.06.2021

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



15.06.2021

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 15.06.2021.