



§ 428

Lainan myöntäminen Herttoniemenrannan liikuntapuisto Oy:lle

HEL 2022-004974 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Herttoniemenrannan liikuntapuisto Oy:lle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 94 000 euron lainan Herttoniemenrannan liikuntapuistoon rakennettavan tekonurmipintaisen jalkapallokentän rahoittamiseksi seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 10 vuoden kuluessa lainan nostosta.

Lainan korko: Lainasta veloittettava korko on vallitsevan peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainan vakuudeksi on pantattava kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja tai muuta kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston hyväksymää vakuutta.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 hyväksymiä yleisiä velka-, panttaus- ja takausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston rahoitusyksikköä laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lainahakemus
- 2 Hankesuunnitelma
- 3 Talousarvio

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Otteen liitteet



Hakija

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Herttoniemenrannan liikuntapuisto Oy on Puotinkylän Valtti ry:n ja Kuloosaaren jalkapalloseura Kulps 2009 ry:n kokonaan omistama sekä hallinnoima yritys. Valtti on perustettu vuonna 1946 ja on Itä-Helsingin suurin sekä Helsingin kolmanneksi suurin jalkapalloseura pelipasseilla mitattuna (1 200 kpl). Kulps puolestaan on vuonna 2009 perustettu matalan kynnyksen jalkapalloseura, jonka jäsenet ovat lunastaneet yhteensä noin 200 pelipassia.

Herttoniemenrannan liikuntapuisto Oy on suunnitellut rakentavansa Herttoniemen liikuntapuiston alueella sijaitsevan hiekkakentän tilalle tekonurmipintaisen jalkapallokentän. Kentän käyttäjinä ovat yhtiön omistavien seurojen pelaajien lisäksi alueen jalkapallon harrastajat, koululaiset ja päiväkotilapset.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti 18.1.2022, § 12 vuokrata perustettavan yhtiön (Herttoniemenrannan liikuntapuisto Oy) nimiin Herttoniemessä sijaitsevalta Herttoniemenrannan liikuntapuiston alueelta noin 10 200 m²:n suuruisen maa-alueen jalkapalloatoimintaa varten ajalle 1.5.2022–31.12.2038.

Herttoniemenrannan liikuntapuisto Oy hakee kokonaiskustannuksiltaan 235 000 euron (alv. 0 %) hankkeelle Helsingin kaupungilta 94 000 euron lainaa. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan Etelä-Suomen aluehallintoviraston myöntämällä valtionavustuksella 70 500 euroa, yhtiön omilla varoilla 45 500 euroa, Palloliiton Hattrick-avustuksella 20 000 euroa sekä muilla avustuksilla 5 000 euroa.

Liikuntalautakunta on puoltanut lainan myöntämistä Herttoniemenrannan liikuntapuisto Oy:lle ja todennut hakemuksen olevan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukainen.

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.



Kaupungin talouden tunnuslukujen perusteella voidaan todeta, että kaupungin lakisääteisten tehtävien hoitamisen tai talouden ei erittäin varovaisestikaan arvioituna voida katsoa vaarantuvan yksittäiselle yhteisölle myönnetyn 94 000 euron lainan perusteella.

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan jäsenvaltion myöntämä tai valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Kaupungin Herttoniemenrannan liikuntapuisto Oy:lle myöntämä laina sisältää korkotukea. Rakennettavan tekonurmikentän pääasiallisia käyttäjiä ovat paikalliset urheiluseurat, yksittäiset harrastajat ja koulut. Kaupungin myöntämän lainan sisältämä korkotuki ei kuulu valtioneuvoston soveltamisalaan, koska kyse on urheilutilasta, joka palvelee ensisijaisesti paikallisia asukkaita ja joka ei todennäköisesti houkuttele asiakkaita tai investointeja muista EU:n jäsenvaltioista. Korkotuella ei siten ole vaikutusta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan (Komission tiedonanto valtioneuvoston käsitteestä 2016/C 262/01 kohdat 196 ja 197).

Päätösehdotuksen mukaisen lainan korko on tällä hetkellä 0 % ja se muuttuu puolivuositain peruskoron muuttuessa. Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja on käytettävissä noin 35,3 miljoonaa euroa.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lainahakemus
- 2 Hankesuunnitelma
- 3 Talousarvio

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 10.05.2022 § 74

HEL 2022-004974 T 02 05 03 00

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle Herttoniemenrannan liikuntapuisto Oy:n lainahakemuksesta. Asiakirja koskee tekonurmimaton asentamista Herttoniemen kaupunginosassa sijaitsevaan Herttoniemenrannan liikuntapuistoon:

Herttoniemenrannan liikuntapuisto Oy on hakenut rahoitussuunnitelman perusteella kokonaiskustannuksiltaan noin 235 000 euron (alv. 0 %) hankkeelle 94 000 euron (alv. 0 %) lainaa Helsingin kaupungilta.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kannattaa ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla kyseisen lainan myöntämistä hakemuksessa mainitulle kenttäyhtiölle kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kymmenen (10) vuoden laina-ajalla. Lainaa tarkoitetaan käytettäväksi osarahoituksena tekonurmimaton asentamiseksi Herttoniemen kaupunginosassa sijaitsevaan Herttoniemenrannan liikuntapuistoon.

Jalkapallo on yksi suosituimmista urheilulajeista lasten ja nuorten keskuudessa. Helsingin alueen jalkapallon harrastajien määrä on kasvanut viime vuosina tasaisesti ja lajin kehitystä rajaavaksi tekijäksi on koettu tekonurmipohjaisten jalkapallokenttien vähäisyys. Helsingin kaupungilla ei ole mahdollisuuksia parantaa jalkapallon harjoittelu- ja kilpailuolosuhteita seurojen toivomalla laajuudella. Vastaavassa tilanteessa Herttoniemenrannan kaltaiset seurakenttähankkeet on koettu hyväksi toimintamalliksi.

Edellä esitetyn perusteella tekonurmimaton asentaminen Herttoniemenrantaan on liikuntapalvelukokonaisuuden näkökulmasta ajankohdainen ja perusteltu hanke. Näin ollen kaupungin lainan myöntäminen hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista on myös kaupungin edun mukaista.

Kaupunginlainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan omarahoituksella 45 500 euroa, Etelä-Suomen aluehallintoviraston myöntämällä valtionavustuksella 70 500 euroa, Palloliiton Hattrick-avustuksella 20 000 euroa sekä muilla avustuksilla yhteensä 5 000 euroa.

Herttoniemenrannan liikuntapuisto Oy:llä on kyseistä kenttäaluetta koskeva maa-alueen vuokrasopimus voimassa 31.12.2038 saakka (kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 18.1.2022).



06.06.2022

Asia/10

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi
Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 310 32342
kimmo.isotalo(a)hel.fi