



08.05.2018

Tekninen johtaja

---

## 68 §

### **Asunto Oy Liisanmäki -nimisen yhtiön osakkeen numero 27 myyminen**

HEL 2018-005124 T 10 01 03

#### **Päätös**

Tekninen johtaja päätti myydä osoitteessa Liisankatu 5 sijaitsevan Asunto Oy Liisanmäki -nimisen yhtiön osakkeen numero 27, joka oikeuttaa yhtiöjärjestyksen mukaan yhden huoneen ja keittokomeron käsittävän 20,5 m<sup>2</sup> suuruisen huoneiston A 16 hallintaan, \*\*\*\*\* 173 000,00 euron myyntihinnalla.

#### **Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Liisankatu 5 A 16, 00170 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Liisanmäki -nimisen yhtiön osakkeen numero 27, joka oikeuttaa yhtiöjärjestyksen mukaan 20,5 m<sup>2</sup> suuruisen huoneiston A 16 hallintaan.

Osake on siirtynyt Helsingin kaupungin omistukseen va. kaupunginlakimiehen 4.12.2017 tekemällä päätöksellä 157 § vastaanottaa kaupungille testamentattu omaisuus. Va. kaupunginlakimies kehotti samalla kaupunkiympäristön toimialaa ryhtymään tarvittaviin toimiin asunto-osakkeen realisoimiseksi.

Osakehuoneisto ilmoitettiin myytäväksi tarjouskilpailulla 2.4.–30.4.2018 oikotie.fi -palvelussa. Kohteessa järjestettiin noin 70 esittelyä ja oikotie.fi -palvelussa kirjattiin 3 809 kävijää. Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä 55 kappaletta ja ne vaihtelivat 71 000,00–173 000,00 euron välillä. Korkeimman 173 000,00 euron hintaisen (8 439 e/m<sup>2</sup>) tarjouksen teki \*\*\*\*\*

Tarjoukseen sisältyy huoneistoon kohdistuva velkaosuus, joka on 7.3.2018 päivätyn isännöitsijätodistuksen mukaan 10 165,02 euroa. Saatu tarjous vastaa huoneiston kuntoa. Esittelijän mielestä tarjous tulisi hyväksyä.

Lisätiedot

Ritva Autio, myyntineuvottelija, puhelin: 310 31992  
ritva.autio(a)hel.fi

#### **Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



08.05.2018

Tekninen johtaja

---

**Otteet**

**Ote**

Tarjouskilpailuun osallistuneet

Myyjä

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



08.05.2018

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 68 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



08.05.2018

Tekninen johtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



08.05.2018

Tekninen johtaja

---

Jaakko Stauffer  
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 08.05.2018.