



31.01.2018

Kokousaika 31.01.2018 18:00 - 20:00

Kokouspaikka Vanha Raatihuone, Aleksanterinkatu 20

Läsnä

Jäsenet

Kousa, Tuuli	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Bogomoloff, Harry	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Arajärvi, Pentti	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Vapaavuori, Jan	pormestari
Pakarinen, Pia	apulaispormestari
Razmyar, Nasima	apulaispormestari
Sinnemäki, Anni	apulaispormestari
Vesikansa, Sanna	apulaispormestari
Alametsä, Alviina	
Apter, Ted	
Arhinmäki, Paavo	
Asko-Seljavaara, Sirpa	
Biaudet, Eva	
Borgarsdottir Sandelin, Silja	
Chydenius, Jussi	
Diarra, Fatim	
Donner, Jörn	
Ebeling, Mika	
Haatainen, Tuula	
Hakola, Juha	
Halla-aho, Jussi	
Hamid, Jasmin	
Harjanne, Atte	
Heinäluoma, Eero	
Heinäluoma, Eveliina	
Hernberg, Kaisa	
Holopainen, Mari	
Honkasalo, Veronika	
Jalovaara, Ville	
Juva, Kati	
Kaleva, Atte	
Karhuvaara, Arja	
Kari, Emma	
Kivekäs, Otso	



31.01.2018

Kivelä, Mai
Koivulaakso, Dan
Kolbe, Laura
Kopra, Pia
Korkkula, Vesa
Koskinen, Kauko
Koulumies, Terhi
Laaksonen, Heimo
Meri, Otto
Modig, Silvia
Mohamed, Abdirahim
Muttalainen, Sami
Månsson, Björn
Niinistö, Jussi
Niskanen, Dani
Nygård, Mia
Ohisalo, Maria
Pajunen, Jenni
Pelkonen, Jaana
Peltokorpi, Terhi
Pennanen, Petrus
Rantala, Marcus
Rantanen, Mari
Rautava, Risto
Rydman, Wille
Said Ahmed, Suldaan
Sazonov, Daniel
Silvo, Satu
Stranius, Leo
Sydänmaa, Johanna
Taipale, Ilkka
Terho, Sampo
Torsti, Pilvi
Urho, Ulla-Marja
Wallgren, Thomas
Vanhanen, Reetta
Vartiainen, Juhana
Vepsä, Sinikka
Vuorjoki, Anna
Yanar, Ozan
Haglund, Mia
Klemetti, Tapio
Laisaari, Johanna
Oskala, Hannu
Pajula, Matias

varajäsen
varajäsen
varajäsen
varajäsen
varajäsen



31.01.2018

Rantanen, Tuomas	varajäsen
Rissanen, Laura	varajäsen
Ruotsalainen, Nelli	varajäsen
Turkkila, Matias	varajäsen
Varjokari, Laura	varajäsen
Venemies, Mauri	varajäsen

Muut

Sarvilinna, Sami	kansliapäällikkö
Aho, Mikko	kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Jolkkonen, Juha	sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja
Laitio, Tommi	kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Pohjolainen, Liisa	kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Rinkineva, Marja-Leena	elinkeinojohtaja
Saxholm, Tuula	rahoitusjohtaja
Åhlgren, Harry	vs. kaupunginlakimies
Summanen, Juha	hallintojohtaja
Andersson, Victor	kaupunginsihteerin erityisavustaja
Backlund, Lotta	erityisavustaja
Hyttinen, Hannu	kaupunginsihteerin erityisavustaja
Isbom, Hanna	erityisavustaja
Kentala, Julianna	erityisavustaja
Mickwitz, Leena	kaupunginsihteerin erityisavustaja
Rimpilä, Katja	kaupunginsihteerin erityisavustaja
Sairanen, Heikki	erityisavustaja
Åvall, Laura	erityisavustaja
Menna, Lauri	johtava asiantuntija
Peltonen, Antti	hallintopäällikkö
Vallittu, Anja	kaupunginsihteerin erityisavustaja
Villeneuve, Anna	kaupunginsihteerin tiedottaja
Katajamäki, Paula	tiedottaja
Almqvist, Casper	tiedottaja
Djupsjö, Stefan	ylikielenkääntäjä
Andersson, Henrik	kielenkääntäjä

Asiantuntijat

Jäntti, Sanna-Mari	yhteysjohtaja
--------------------	---------------

Puheenjohtaja

Tuuli Kousa	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
-------------	-----------------------------------



31.01.2018

Pöytäkirjanpitäjä

Lauri Menna

Antti Peltonen

johtava asiantuntija

22-24 §

hallintopäällikkö

25-32 §

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



31.01.2018

Tid 31.01.2018 18:00 - 20:00

Plats Gamla Rådhuset, Alexandersgatan 20

Närvarande

Ledamöter

Kousa, Tuuli	stadsfullmäktiges ordförande
Bogomoloff, Harry	stadsfullmäktiges I vice ordförande
Arajärvi, Pentti	stadsfullmäktiges II vice ordförande
Vapaavuori, Jan	borgmästare
Pakarinen, Pia	biträdande borgmästare
Razmyar, Nasima	biträdande borgmästare
Sinnemäki, Anni	biträdande borgmästare
Vesikansa, Sanna	biträdande borgmästare
Alametsä, Alviina	
Apter, Ted	
Arhinmäki, Paavo	
Asko-Seljavaara, Sirpa	
Biaudet, Eva	
Borgarsdottir Sandelin, Silja	
Chydenius, Jussi	
Diarra, Fatim	
Donner, Jörn	
Ebeling, Mika	
Haatainen, Tuula	
Hakola, Juha	
Halla-aho, Jussi	
Hamid, Jasmin	
Harjanne, Atte	
Heinäluoma, Eero	
Heinäluoma, Eveliina	
Hernberg, Kaisa	
Holopainen, Mari	
Honkasalo, Veronika	
Jalovaara, Ville	
Juva, Kati	
Kaleva, Atte	
Karhuvaara, Arja	
Kari, Emma	
Kivekäs, Otso	
Kivelä, Mai	
Koivulaakso, Dan	



31.01.2018

Kolbe, Laura
Kopra, Pia
Korkkula, Vesa
Koskinen, Kauko
Koulumies, Terhi
Laaksonen, Heimo
Meri, Otto
Modig, Silvia
Mohamed, Abdirahim
Muttalainen, Sami
Månsson, Björn
Niinistö, Jussi
Niskanen, Dani
Nygård, Mia
Ohisalo, Maria
Pajunen, Jenni
Pelkonen, Jaana
Peltokorpi, Terhi
Pennanen, Petrus
Rantala, Marcus
Rantanen, Mari
Rautava, Risto
Rydman, Wille
Said Ahmed, Suldaan
Sazonov, Daniel
Silvo, Satu
Stranius, Leo
Sydänmaa, Johanna
Taipale, Ilkka
Terho, Sampo
Torsti, Pilvi
Urho, Ulla-Marja
Wallgren, Thomas
Vanhanen, Reetta
Vartiainen, Juhana
Vepsä, Sinikka
Vuorjoki, Anna
Yanar, Ozan
Haglund, Mia
Klemetti, Tapio
Laisaari, Johanna
Oskala, Hannu
Pajula, Matias
Rantanen, Tuomas
Rissanen, Laura

ersättare
ersättare
ersättare
ersättare
ersättare
ersättare
ersättare



31.01.2018

	Ruotsalainen, Nelli	ersättare
	Turkkila, Matias	ersättare
	Varjokari, Laura	ersättare
	Venemies, Mauri	ersättare
Övriga		
	Sarvilinna, Sami	kanslichef
	Aho, Mikko	sektorchef i stadsmiljösektorn
	Jolkkonen, Juha	sektorchef i social- och hälsovårdssektorn
	Laitio, Tommi	sektorchef i kultur- och fritidssektorn
	Pohjolainen, Liisa	sektorchef i fostrans- och utbildningssektorn
	Rinkineva, Marja-Leena	näringslivsdirektör
	Saxholm, Tuula	finansdirektör
	Åhlgren, Harry	stf. stadsjurist
	Summanen, Juha	förvaltningsdirektör
	Andersson, Victor	stadssekreterare
	Backlund, Lotta	specialmedarbetare
	Hyttinen, Hannu	stadssekreterare
	Isbom, Hanna	specialmedarbetare
	Kentala, Julianna	specialmedarbetare
	Mickwitz, Leena	stadssekreterare
	Rimpilä, Katja	stadssekreterare
	Sairanen, Heikki	specialmedarbetare
	Åvall, Laura	specialmedarbetare
	Menna, Lauri	ledande sakkunnig
	Peltonen, Antti	förvaltningschef
	Vallittu, Anja	stadssekreterare
	Villeneuve, Anna	stadssekreterare
	Katajamäki, Paula	informatör
	Almqvist, Casper	informatör
	Djupsjö, Stefan	övertranslator
	Andersson, Henrik	translator
Sakkunniga		
	Jäntti, Sanna-Mari	kontaktchef
Ordförande		
	Tuuli Kousa	stadsfullmäktiges ordförande
Protokollförare		
	Lauri Menna	ledande sakkunnig



31.01.2018

Antti Peltonen

22-24 §
förvaltningschef
25-32 §



31.01.2018

§	Asia	
22	Asia/1	Nimenhuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus Namnupprop, laglighet och beslutsförhet
23	Asia/2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta Val av protokolljusterare
24	Asia/3	Kyselytunti Frågestund
25	Asia/4	Hankesuunnitelma Myllypuron peruskoulun rakennuksen laajentamiseksi ja osittaiseksi perusparantamiseksi yhtenäiseksi peruskouluksi (Myllypuro, Yläkiventie 4) Projektplan för utbyggnad och partiell ombyggnad av skolbyggnaden för Myllypuron peruskoulu till en enhetlig grundskola (Kvarnbäcken, Ovanstensvägen 4)
26	Asia/5	Katajanokan Kanavakatu 14:n asemakaavan muuttaminen (nro 12446) Detaljplaneändring för Kanalgatan 14 på Skatudden (nr 12446)
27	Asia/6	Pohjois-Haagan Ida Aalbergin tie 1:n asemakaavan muuttaminen (nro 12431) Detaljplaneändring för Ida Aalbergs väg 1 i Norra Haga (nr 12431)
28	Asia/7	Sosiaali- ja terveystoimialan varastopalvelujen siirtäminen liikkeenluovutuksena Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymälle Överföring av lagertjänsterna för social- och hälsovårdssektorn till samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt som överlåtelse av rörelse
29	Asia/8	Valtuutettu Yrjö Hakasen aloite avoimuusperiaatteesta kaupungin johtajien tapaamisissa Den av ledamoten Yrjö Hakanen väckta motionen om tillämpning av offentlighetsprincipen i fråga om stadens lednings möten
30	Asia/9	Valtuutettu Helena Kantolan aloite Mellarin asukastilan tilanteen korjaamiseksi Den av ledamoten Helena Kantola väckta motionen om lösning av invånarlokalen Mellaris situation
31	Asia/10	Valtuutettu Emma Karin aloite Vantaan Energian irtautumiseksi Fennovoiman ydinvoimahankkeesta Den av ledamoten Emma Kari väckta motionen om lösgöring av Vanda Energi från Fennovoimas kärnkraftsprojekt



31.01.2018

32 Asia/11 Kokouksessa jätetyt aloitteet
Motioner inlämnade vid sammanträdet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



31.01.2018

Asia/1

§ 22

Nimenuoto, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Kaupunginvaltuusto totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Nimenuoto ja estyneet

Puheenjohtaja totesi, että esteilmoituksen tämän kokouksen osalta ovat jättäneet läsnäololistassa mainitut valtuutetut ja heidän tilalleen on kutsuttu listasta ilmenevät varavaltuutetut.

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuuston kokous on kutsuttu koolle kuntalain ja hallintosäännön edellyttämässä järjestyksessä. Toimitetun nimenuodon mukaan vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Edellä olevan perusteella puheenjohtaja totesi, että kokous on laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Liitteet

1 Läsnäololista

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja heidän tilalleen tulevat varavaltuutetut, toimittaa nimenuodon sekä toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



31.01.2018

Asia/2

§ 23

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin valtuutetut Mari Holopainen ja Björn Månsson sekä varalle valtuutetut Terhi Peltokorpi ja Sampo Terho.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi kaksi valtuutettua ja varatarkastajiksi kaksi valtuutettua.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



31.01.2018

Asia/3

§ 24
Kyselytunti

Päätös

Kyselytunnilla oli esillä valtuutettu Björn Månssonin kysymys aiheesta perjantain joukkoliikenteen työnseisaus sekä valtuutettu Mari Rantasen kysymys aiheesta leipäjonojen vähentäminen ja auttavien järjestöjen toimintamahdollisuuksien turvaaminen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto järjestää kyselytunnin.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



31.01.2018

Asia/4

§ 25

Hankesuunnitelma Myllypuron peruskoulun rakennuksen laajentamiseksi ja osittaiseksi perusparantamiseksi yhtenäiseksi peruskouluksi (Myllypuro, Yläkiventie 4)

HEL 2017-009859 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Myllypuron peruskoulun ylätalon (entinen yläaste) laajennuksen ja osittaisen perusparannuksen 19.10.2017 päivätyn hankesuunnitelman siten, että sen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 14 100 000 euroa helmikuun 2017 kustannustasossa ja enimmäislaajuus on 7 222 brm².

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Myllypuron peruskoulun lisärakentamisen ja perusparannuksen hankesuunnitelma

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Nykyinen peruskoulun koulurakennus on peruskorjattu vuosina 2006 - 2008. Tällöin peruskorjattiin rakennuksen julkisivut ja vesikatto, sekä pääosa koulun sisätiloista.

Korjaamatta on liikuntasali aputiloineen, jotka kuuluvat toteutettavaan rakennuksen perusparannukseen. Nykyisen koulurakennuksen liikuntasalin talotekniikka uusitaan kokonaisuudessaan. Koulurakennuksessa tehdään myös tilojen ja käyttötarkoituksen muutoksia. Koulun hallinto ja oppilashuoltotilat keskitetään ylätaloon ja alatalon sivurakennuksen tiloista luovutaan. Kotitalouskeittiötilat ja näitä palveleva ilmanvaihtokonehuone uusitaan. Oppilas-wc-tiloja lisätään, samoin keittiö- ja ruokai-



lutiloja muutetaan ja laajennetaan lisääntyneen oppilasmäärän tarpeisiin.

Hankkeeseen sisältyy nykyisen koulurakennuksen länsipuolelle rakennettava 2074 brm²:n laajennusosa. Laajennus on kaksikerroksinen ja liittyy molemmissa kerroksissa nykyisen rakennuksen aulaan kapean nivelosan välityksellä. Laajennusosassa on pieni myös iltakäyttöön soveltuva monitoimitila (auditorio/liikuntasali), yleisopetustilaa sekä erikoisluokkia (kädentaidot, kuvataide, musiikki). Laajennusosaan tuleva hissi varmistaa koulutilojen esteettömyyden. Nykyiseen ruokasaliin tehdään 115 brm²:n laajennusosa rakennuksen pohjoispuolelle.

Piha-aluetta uusitaan osittain. Siellä välituntipiha laajennetaan tontin itäosaan ja uusia toiminta-alueita toteutetaan välituntipihalle, koulutontin huoltoajo muutetaan, pysäköintipaikat siirretään ja laajennusosan ympäristö maisemoidaan. Myllyväenpolun kevyen liikenteen väylä ja maanalainen sähkörunkolinja jäävät suunnitellun laajennusosan alle, joten niiden siirto sisältyy hankkeeseen.

Peruskorjaamattomille tiloille tehdään kattava talotekninen peruskorjaus ja tämän lisäksi parannetaan koko rakennuksen energiatehokkuutta ilmanvaihtoa uusimalla. Koulun nykyinen lämmönjakokeskus uusitaan palvelemaan uutta kokonaisuutta. Henkilöturvallisuutta parannetaan koko koulurakennukseen asennettavalla paloilmoinjärjestelmällä sekä palo-osasto- ja poistumistiejärjestelyillä. Nykyisen koulurakennuksen sisääntuloaulan äänenvaimennusta parannetaan.

Hankkeeseen kuuluu myös yläkoulun yksikerroksisen sisäilmaongelman sivurakennuksen purkaminen.

Hankkeen yhteydessä on vireillä asemakaavan muutos, joka mahdollistaa laajennuksen sijoittamisen suunnitellulle paikalle nykyisen rakennuksen länsipuolelle. Asemakaavamuutoksessa tontille osoitetaan tämän hankkeen jälkeenkkin vapaaksi jäävää kerrosalaa mahdollista myöhempää laajennustarvetta varten.

Esittelijän perustelut

Myllypuron ala- ja yläasteen koulut yhdistettiin Myllypuron peruskouluksi elokuussa 2016. Ala-asteen (ns. alatalo) ja yläaste (ns. ylätalot) sijaitsevat vierekkäin, muodostaen yhtenäisen koulukeskuksen.

Myllypuron peruskouluun kuuluva Neulapadontien korttelikoulu, jossa toimi ala-asteen luokat 1 - 2, on päätetty purkaa ja sen oppilaat siirrettiin Yläkivenrinteen koulurakennuksiin jo elokuussa 2017.



Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalta saadun ennusteen mukaan Myllypuron alueen peruskouluikäisten määrä on jatkuvassa kasvussa. Vuoteen 2023 mennessä on varauduttava 200 oppilaan lisäykseen.

Oppilasmäärän kasvun vuoksi koulua on tarpeen laajentaa ja samalla järjestää luonteva kulkuyhteys ylätalon ja alatalon koulurakennusten välille. Tilamuutoksilla ylätalon nykyisissä tiloissa saavutetaan toiminnallisesti paremmat ja tarkoituksenmukaiset tilat koululle. Laajennusosaan tehdään uuden opetussuunnitelman mukainen yhtenäinen tilakokonaisuus kädentaidon ja kuvataiteen opetukselle. Yleisopetustila toteutetaan osittain avoimena oppimisympäristönä ja virtuaaliopetustiloina. Koulusta tehdään esteetön ja rakennuksen henkilöturvallisuutta parannetaan. Korjaustoimenpiteillä parannetaan myös nykyisen koulurakennuksen energiatehokkuutta.

Koulu toimii myös ylätalon rakennuksessa koko peruskorjauksen ajan siinä laajuudessa kuin se on mahdollista, mutta tämän lisäksi koulurakennusten väliselle kentälle on järjestettävä paviljonkikoulutiloja tarpeen mukainen määrä.

Hankkeen kustannusten enimmäishinta on 1952 euroa/brm².

Rahoitus

Hankkeelle on osoitettu vuosille 2018 - 2020 14,1 miljoonaa euroa vuoden 2018 talousarvion liitteenä olevassa talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosille 2018-2026.

Vuokravaikutukset

Hankesuunnitelman enimmäishintaan perustuva Myllypuron peruskoulun laajennuksen ja osittaisen perusparannuksen (6107 htm²) vuokrarvio on 24,50 euroa/htm²/kk, josta pääomavuokran osuus on 20,66 euroa/htm²/kk ja ylläpitovuokran osuus on 3,82 euroa/htm²/kk. Vuosivuokra on yhteensä 1 794 480 euroa elokuussa 2017 lasketun hintatason mukaan.

Vuokravaikutus on laskettu 3 % tuotto-odotukselle ja 30 vuoden pois-toajalle. Pääomavuokra tarkistetaan toteutuneiden kustannusten mukaan ja ylläpitovuokra vahvistetaan ajankohtaa vastaavaksi.

Väistötilakustannus

Koulun toiminta siirtyy osittain väistötiloihin perusparannuksen ja laajennuksen toteutuksen ajaksi. Väistötiloina toimivat koulun kentälle sijoitettavat paviljonkikoulutilat.



31.01.2018

Asia/4

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala maksaa väistötiloista rakentamisen ajan nykyisten tilojen vuokran suuruista vuokraa. Väistötiloista aiheutuva kustannus on otettu huomioon perusparannuksen jälkeen perittävässä vuokrassa. Vuokraan sisältyvä väistötilojen aiheuttama lisäys on 6 581 euroa/kk (kokonaiskustannus 30 vuoden ajalta on 2 369 160 euroa).

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan puoltavassa lausunnossa kiinnitetään erityistä huomiota hankkeen kustannusseurannan, muun suunnittelun ohjauksen ja laadunvalvonnan tärkeyteen koko prosessin ajalta, minkä lisäksi tulee varmistaa hankkeen valmistuminen aikataulun mukaisesti. Lausunto on kokonaisuudessaan päätöshistoriassa.

Aikataulu ja toteutus

Uudisrakennushankkeen suunnittelu on aloitettu kesäkuussa 2016 ja laajennuksen ja osittaisen perusparannusprojektin valmistuminen ja käyttöönotto on tavoitteena vuoden 2020 marraskuun loppuun mennessä.

Lopuksi

Ehdotus on kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esityksen mukainen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Myllypuron peruskoulun lisärakentamisen ja perusparannuksen hankesuunnitelma

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kasvatus- ja koulutuslautakunta
Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto
Talous- ja suunnitteluosasto



31.01.2018

Asia/4

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 15.01.2018 § 16

HEL 2017-009859 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus ehdotti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Myllypuron peruskoulun ylätalon (entinen yläaste) laajennuksen ja osittaisen perusparannuksen 19.10.2017 päivätyn hankesuunnitelman siten, että sen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 14 100 000 euroa helmikuun 2017 kustannustasossa ja enimmäislaajuus on 7 222 brm².

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 21.11.2017 § 117

HEL 2017-009859 T 10 06 00

Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle puoltavan lausunnon 19.10.2017 päiväystä hankesuunnitelmasta.

Hankesuunnitelma vastaa pääosin Myllypuron peruskoulun laajennuksen tarveselvityksessä asetettuja toiminnallisia tavoitteita. Jatkosuunnittelua varten tulee kuitenkin kiinnittää huomioita seuraaviin asioihin.

Syksyllä 2016 käyttöön otetun opetussuunnitelman yksi perusajatus on oppilaan aktiivisen roolin ja toiminnallisuuden lisääminen opetuksessa. Tämä tulee toteutumaan toisaalta digitaalisten materiaalien ja välineiden lisääntyvän käytön myötä, mutta myös käyttämällä muita toiminnallisia, oppilaan itseohjautuvuutta kehittäviä työtapoja.

Uuden opetussuunnitelman mukainen oppimisajattelu edellyttää, että oppimisympäristö suunnitellaan siten, että monimuotoisia tiloja voidaan käyttää joustavasti. Opetustilojen joustavien yhdistämistapojen ratkaisuja tulee edelleen tutkia ja kehittää yhdessä käyttäjän kanssa.



Koulun toimitilaturvallisuuteen liittyvät ratkaisut tulee sovittaa yhteen avoimen oppimisympäristön suunnittelutavoitteiden mukaisesti ja ratkaisujen yksityiskohdat tulee suunnitella yhdessä käyttäjähallintokunnan edustajien kanssa. Tilojen äänieristykseen ja vaimennukseen tulee kiinnittää erityisesti huomiota. Lisäksi tulee varmistaa, että tilojen suunnittelussa huomioidaan tilojen monipuolinen yhteiskäyttö myös toisten hallintokuntien ja alueen asukkaiden kanssa.

Helsingin kaupungin opetuksen digitalisaatio-ohjelman käytännön toteutuksessa tulee kiintokalusteiden ja tietoteknisten ratkaisujen yksityiskohdat suunnitella kiinteässä yhteistyössä käyttäjätoimialan kanssa.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta kiinnittää erityistä huomiota hankkeen kustannus seurannan, muun suunnittelun ohjauksen ja laadunvalvonnan tärkeyteen koko prosessin ajalta. Lisäksi tulee varmistaa hankkeen valmistuminen aikataulun mukaisesti.

Kasvatuksen ja koulutuksen työsuojelun yhteistoimintahenkilöstön hankesuunnitelmavaiheen viitesuunnitelmista 9.10.2017 antama lausunto on otettava huomioon jatkosuunnittelussa.

Esittelijä

perusopetusjohtaja
Outi Salo

Lisätiedot

Mia Kuokkanen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86291
mia.kuokkanen(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 02.11.2017
§ 50

HEL 2017-009859 T 10 06 00

Kiinteistökartta 105-678500, Pysyvä rakennustunnus 27851, Yläkivenrinne 4

Esitys

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle Myllypurossa, osoitteessa Yläkivenrinne 4 sijaitsevan Myllypuron peruskoulun ylätalon (entinen yläaste) laajennuksen ja osittaisen perusparannuksen 19.10.2017 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että sen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 14 100 000 euroa 2/2017 kustannustasossa ja enimmäislaajuus on 7222 brm², ehdolla, että kasvatuksen ja koulutuksen toimia-



31.01.2018

Asia/4

lan kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

B

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet-palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen suunnittelua odottamatta hankepäätöstä.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Pekka Panhelainen, hankesuunnittelija, puhelin: 310 38229
pekka.panhelainen(a)hel.fi
Päivi Etelämäki, projektinjohtaja, puhelin: 310 31871
paivi.etelamaki(a)hel.fi
Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi



31.01.2018

Asia/5

§ 26

Katajanokan Kanavakatu 14:n asemakaavan muuttaminen (nro 12446)

HEL 2015-001868 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 8. kaupunginosan (Katajanokka) korttelin 8189 tontin 4 ja katualueen asemakaavan muutoksen 11.4.2017 päivätyn ja 24.10.2017 muutetun piirustuksen numero 12446 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anna Villeneuve, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12446 kartta, päivätty 11.4.2017, muutettu 24.10.2017
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12446 selostus, päivätty 11.4.2017, muutettu 24.10.2017 (päivitetty Kylk:n 24.10.2017 päätöksen mukaiseksi)
- 3 Vuorovaikutusraportti 11.4.2017, täydennetty 24.10.2017 ja asukastilaisuuden muistio 5.10.2016
- 4 Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Helen Oy
Helen Sähköverkko Oy



Helsingin Satama Oy
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos koskee osoitteessa Kanavakatu 14 sijaitsevaa kiinteistöä ja katualuetta Kanavakadun ja Mastokadun kulmassa. Tontti muutetaan toimitilarakentamisen korttelialueeksi. Kaavaratkaisu mahdollistaa toimitilarakennuksen rakentamisen tontille ulottuen ulokkeena katualueen yläpuolelle Kanavakadun ja Mastokadun kulmassa. Kaavaratkaisu mahdollistaa myös kaupunkiaukion rakentamisen Katajanokanlaiturin ja Mastokadun kulmaan sekä jalankulun yhteyden korttelin halki Kanavakadulta Katajanokanlaiturille.

Rakennus on pohja-alaltaan koko tontin laajuinen lukuun ottamatta tontin kaakkoiskulmaan sijoittuvaa julkista kaupunkiaukiota, huoltopihaa Kanavakadun varrella ja tontin länsireunaan varattua jalankulun yhteyttä. Rakennus on viisikerroksinen ja sen ylin sallittu korkeusasema viherkatolla toteutettuna on +21,00 m.

Asemakaavan muutoksen toimitilarakennuksen kerrosala on 10 000 k-m². Tontilta poistuu sillä nykytilanteessa sijaitsevan huoltoaseman kerrosala 130 k-m². Kaavaratkaisun myötä tontin asemakaavoitettu kerrosala kasvaa 9 870 k-m².

Uusi rakennus täydentää Katajanokan kaupunkirakennetta nykyisellään huoltoasema- ja apurakennuksia lukuun ottamatta rakentamattomalla tontilla. Tontin rakentaminen eheyttää kaupunkikuvaa katujulkisivujen osalta ja erityisesti Eteläsataman suunnan aluejulkisivussa ja suurmaisemassa. Katajanokanlaiturin kaupunkiaukio tuo uuden urbaanin lisän ulkotilojen sarjaan alueella. Istutukset aukiolla ja Kanavakadun varrella tuovat vihreitä luonnonelementtejä katumaisemaan.

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisu on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen sekä edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista. Kaavaratkaisu on myös Helsingin uuden yleiskaavan tavoitteiden mukainen.

Alueella sijaitsee polttoaineen jakeluasema, autopesula ja pysäköintipaikkoja. Loppuosa kiinteistöstä on Helsingin Sataman hallinnassa ja



sillä sijaitsee tarpeettomaksi jäänyt maanalainen öljysäiliö ja siihen liittyvät maanalaiset tilat.

Voimassa olevassa asemakaavassa numero 9146 (vuodelta 1986) tontti on autopaikkojen korttelialuetta. Tontin läntisellä puoliskolla sijaitsee rakennusala maanalaiselle öljysäiliölle ja maanalaiselle tilalle tämän yhteydessä sekä rakennusala, jolle saa sijoittaa valvomon. Tontin itäinen pääty on määrätty alueeksi, jolle saa sijoittaa moottoriajoneuvoja palvelevan jakeluaseman ja jolle on merkitty rakennusala yksikerroksiselle rakennukselle.

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Helsingin kaupunki omistaa tontin. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 5.5.–5.6.2017. Ehdotuksesta on tehty yhdeksän muistutusta.

Muistutukset

Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat muun muassa kaavamutoksen hankelähtöisyyteen, tontin käyttötarkoitukseen, rakennuksen kerrosalaan, korkeuteen ja soveltuvuuteen alueelle, liikenteellisiin muutoksiin sekä muuttuviin näkyymiin ja valoisuusolosuhteisiin. Rakennuksen madaltamista luonnosvaiheesta pidettiin hyvänä ratkaisuna.

Lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin Helsingin Satama Oy:n, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY), Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus), kaupunginmuseon, kiinteistöviraston, pelastuslautakunnan ja rakennusviraston lausunnot.

Helsingin Satama Oy kiinnittää huomiota Kanavakadun liikenteen sujuvuuteen, öljysäiliön täyttämiseen tai poistamiseen sekä äänieristykseen.

HSY toteaa, että aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi, eikä muutosehdotus edellytä niiden siirtämistä.

ELY-keskus katsoo täydennysrakentamishankkeen asemakaavaehdotuksen täyttävän hyvin maankäyttö- ja rakennuslaissa sille asetetut vaatimukset.



31.01.2018

Asia/5

Kaupunginmuseo katsoo, että sen aiemassa lausunnossa esittämät kulttuurihistorialliseen arvoon liittyvät huomiot on otettu huomioon.

Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, kiinteistövirasto, rakennusvirasto ja pelastuslautakunta ilmoittivat, ettei niillä ole lausuttavaa tai huomautettavaa.

Lausunnot ilmenevät kokonaisuudessaan päätöshistoriasta ja niiden referaatit sekä niihin annetut vastineet ovat vuorovaikutusraportissa (liite 3).

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin. Kaavaehdotukseen on tehty muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohtaisesti kaavaselostuksen toiseksi viimeisessä luvussa.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Päätösehdotus on kaupunkiympäristölautakunnan tarkistetun esityksen mukainen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anna Villeneuve, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12446 kartta, päivätty 11.4.2017, muutettu 24.10.2017
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12446 selostus, päivätty 11.4.2017, muutettu 24.10.2017 (päivitetty Kylk:n 24.10.2017 päätöksen mukaiseksi)
- 3 Vuorovaikutusraportti 11.4.2017, täydennetty 24.10.2017 ja asukastilaisuuden muistio 5.10.2016
- 4 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Havainnekuva 11.4.2017

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



31.01.2018

Asia/5

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Helen Oy
Helen Sähköverkko Oy
Helsingin Satama Oy
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta
Pelastuslautakunta
Kaupunginmuseo

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 15.01.2018 § 17

HEL 2015-001868 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 8. kaupunginosan (Katajanokka) korttelin 8189 tontin 4 ja katualueen asemakaavan muutoksen 11.4.2017 päivätyn ja 24.10.2017 muutetun piirustuksen numero 12446 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

08.01.2018 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Anna Villeneuve, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



31.01.2018

Asia/5

Kaupunkiympäristölautakunta 24.10.2017 § 161

HEL 2015-001868 T 10 03 03

Hankennumero 2481_4

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 11.4.2017 päivätyn ja 24.10.2017 muutetun asemakaavan muutossehdotuksen nro 12446 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 8. kaupunginosan (Katajanokka) korttelin 8189 tonttia 4 ja kaualuetta.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2, sekä Internet-sivuilla kohdassa Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi.

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Milla Nummikoski, arkkitehti, puhelin: 310 37477
milla.nummikoski(a)hel.fi
Janne Prokkola, yksikön päällikkö, puhelin: 310 37233
janne.prokkola(a)hel.fi
Juuso Helander, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37134
juuso.helander(a)hel.fi
Raila Hoivanen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37482
raila.hoivanen(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi
Juha-Pekka Turunen, vuorovaikutussuunnittelija, puhelin: 09 310 37403
juha-pekka.turunen(a)hel.fi
Ilkka Aaltonen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36441

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



31.01.2018

Asia/5

ilkka.aaltonen(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimitauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 30.08.2017 § 15

HEL 2015-001868 T 10 03 03

Hankennumero 2481_4

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12446 pohjakartan kaupunginosassa 8 Katajanokka. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12446
Kaupunginosa: 8 Katajanokka
Kartoituksen työnumero: 1/2017
Pohjakartta valmistunut: 11.1.2017
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911
merja.kyyro(a)hel.fi

Kaupunginmuseo 3.7.2017

HEL 2015-001868 T 10 03 03

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kaupunginmuseota on pyydetty antamaan lausuntonsa Katajanokalla osoitteessa Kanavakatu 14 sijaitsevaa tonttia koskevasta, 11.4.2017 päivätystä asemakaavan muutosehdotuksesta ja asemakaavaselostuksesta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos koskee Katajanokalla Kanavakatu 14:ssä sijaitsevaa, korttelin 8189 tonttia 4, kiinteistöä ja katualueita, joka sijoittuu Kanavakadun, Mastokadun ja Katajanokanlaiturin rajaamalle alueelle. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa liike- ja toimistorakennuksen ja kaupunkiaukion rakentaminen tontille. Tontille on tarkoitus sijoittaa myös Katajanokalle suunnitellun maanalaisen pysäköintilaitoksen sisäänajo, pystykuilut ja muut rakenteet, jotka on tarkoitus integroida suunniteltavaan uudisrakennukseen. Suunnitelman lähtökohtana on alueen kaupunkirakenteen eheyttäminen.

Kaupunginmuseo on 10.10.2016 antanut lausuntonsa Kanavakatu 14:ää koskevan asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa. Kyseisessä lausunnossaan kaupunginmuseo korosti paikan rakentumisen vaiheita osana Katajanokan sataman historiaa. Suunnittelualaue kuuluu myös Museoviraston inventoinnissa valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY 2009) arvotettuun kokonaisuuteen Katajanokan vanha osa. Osana valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita kyseinen kulttuuriympäristöinventointi osaltaan ohjaa alueen kaavoitusta ja käyttöä. Lisäksi alue sijaitsee edelleen voimassa olevassa yleiskaavassa kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi määritellyllä alueella, jota tulee kehittää siten, että sen arvot ja ominaisuudet säilyvät. Edellä mainittuun viitaten kaupunginmuseo piti tärkeänä, että myös Kanavakatu 14:n tontilla jatketaan Katajanokan satama-alueella vuosikymmeniä noudatettuja suunnitteluperiaatteita laiturinsuuntaisen sommittelun, materiaalien ja korkeuden suhteen.

Edellisessä lausunnossaan kaupunginmuseo totesi, että uudisrakennuksen rakennusala tulee mahdollisimman eheän kaupunkirakenteen luomiseksi määrittää naapuritontilla sijaitsevan Suomen Elokuvasäätiön käytössä olevan kaksikerroksisen, vuodelta 1897 olevan ja sr-2-merkinnällä suojellun makasiinirakennuksen koordinaatiston ja linjojen mukaiseksi. Kaupunginmuseo esitti myös, että tutkittaisiin vielä vaihtoehtoa, jossa Kanavakatu 14:n uudisrakennus jäisi edes kerrosta esitettyä matalammaksi, jolloin se paremmin ottaisi huomioon naapuruston rakennusten mittakaavan ja korkeuden. Vaikka kyseisen korttelin on alun perin täyttänyt yksi rakennus, piti kaupunginmuseo tärkeänä myös tontin luoteispäähän esitetyn näkymälinjan määrittämistä kaavaan, mikäli uudisrakennuksesta tulee selvästi naapurustoaan korkeampi. Lisäksi to-



dettiin, että asemakaavassa tulee määritellä uudisrakennuksen julkisivujäsentelyn ja siinä käytettävät materiaalit ympäristöään kunnioittaviksi ja huomioon ottaviksi.

Esillä olevassa asemakaavan muutosehdotuksessa Kanavakatu 14:n tontti on määritelty toimitilarakentamisen korttelialueeksi KL-1. Rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku on viisi eli kerrosta vähemmän kuin osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheen viitesuunnitelmassa esitetty kuusi. Uudisrakennukselle on esitetty seuraavia määräyksiä, joilla pyritään varmistamaan uudisrakennuksen sopivuus ympäristöönsä: ”Rakennuksen sovittamiseen kaupunkikuvaan ja olemassa oleviin rakennuksiin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennus tulee suunnitella siten, että se sijainniltaan, mittasuhteiltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään soveltuu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön ja katutilaan. Rakennus tulee suunnitella korkeatasoisesti ja toteuttaa laadukkaasti. Rakennuksen julkisivumateriaalin tulee olla perinteisen värinen punainen, paikalla muurattu, poltettu savitiili. Rakennuksessa tulee olla tasakatto. Kattopinnan on oltava viherkattoa.” Tontin rakentamattomille osille on esitetty seuraavia määräyksiä: ”Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, on istutettava puin ja pensain tai rakennettava aukioiden laatutasoon. Pintamateriaalien on oltava laadukkaita. Pintamateriaalivalinnoissa on huomioitava esteettömyys. Katajanokanlaiturin varren kaupunkiaukio tulee rakentaa erillisen suunnitelman mukaan korkeatasoiseksi, yhtenäiseksi ja turvallisiksi kokonaisuudeksi. Tontteja ei saa aidata.”

Edellä mainittuun viitaten kaupunginmuseo katsoo, että sen aiemassa lausunnossa esittämät huomiot on otettu huomioon. Asemakaavassa on nostettu esiin suunnittelualueen valtakunnallinen merkittävyys ja sen suunnittelulle asettamat erityisvaatimukset osana Katajanokan kulttuurihistoriallisesti huomattavan arvokasta kokonaisuutta ja sen lounaaseen ja etelään avautuvaa merellistä julkisivua. Uudisrakennuksen korkea laatu ja soveltuvuus ympäristöönsä on pyritty varmistamaan monin erilaisin kaavamääräyksin. Kaupunginmuseolla ei ole näin ollen huomautettavaa Kanavakatu 14:n asemakaavan muutosehdotukseen.

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 10.10.2016

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: +358931036501
anne.salminen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 16.05.2017 § 61

HEL 2015-001868 T 10 03 03

Lausunto

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



31.01.2018

Pelastuslautakunta antoi seuraavan lausunnon Katajanokan (8.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12446, Kanavakatu 14.

Pelastuslautakunnalla ei ole huomautettavaa kaava-asiassa.

Rakennuksen paloturvallisuusratkaisut tulee hyväksyttävä pelastuslaitoksella jatkosuunnittelun yhteydessä rakennuslupavaiheessa.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Kimmo Kartano, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 0403514306
kimmo.kartano(a)hel.fi

Rakennusvirasto 16.5.2017

HEL 2015-001868 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston lausuntoa Katajanokan (8.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12446. Kanavakatu 14. Määräaika on 25.5.2017 mennessä.

Muutos koskee tonttia. Huoltoaseman tilalle kaavoitetaan toimitilatontti Kanavakadun varteen. Rakennusvirastolla ei ole huomautettavaa asiaan.

Rakennusvirasto 29.9.2016

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi

Olli Haanperä, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
olli.haanpera(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.04.2017 § 173

HEL 2015-001868 T 10 03 03

Ksv 2481_4, karttaruutu 672498

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- asettaa 11.4.2017 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12446 julkisesti nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusase-

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



31.01.2018

tuksen 27 §:n mukaisesti. Asemakaavan muutos koskee 8. kaupunginosan (Katajanokka) korttelin 8189 tonttia 4 ja katualuetta.

- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkisuunnitteluviraston info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2, sekä kaupunkisuunnitteluviraston internet-sivuilta: kohdassa Päätöksenteko

www.hel.fi/ksv

- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot.
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä.
- kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa laskuttamaan hakijalta Kustannukset -liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Samalla lautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- asemakaavan muutosehdotuksen nro 12446 hyväksymistä, mikäli ehdotuksesta ei tehdä maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisia muistutuksia eivätkä ehdotuksesta annetut lausunnot anna aiheutta asian käsittelemiselle uudelleen kaupunkisuunnittelulautakunnassa.

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Lisätiedot

Milla Nummikoski, arkkitehti, puhelin: 310 37477
milla.nummikoski(a)hel.fi
Janne Prokkola, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37233
janne.prokkola(a)hel.fi
Juuso Helander, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37134
juuso.helander(a)hel.fi
Raila Hoivanen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37482
raila.hoivanen(a)hel.fi
Juha-Pekka Turunen, vuorovaikutussuunnittelija, puhelin: 310 37403
juha-pekka.turunen(a)hel.fi
Ilkka Aaltonen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 310 36441
ilkka.aaltonen(a)hel.fi



31.01.2018

Asia/5

Kiinteistövirasto Geotekninen osasto 30.9.2016

HEL 2015-001868 T 10 03 03

Geoteknisellä osastolla ei ole huomauttamista koskien osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa 1064-00/16 asemakaavan muutokseen Kanava-
katu 14 (Katajanokka, 8.ko).

Lisätiedot

Ilkka Satola, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37817
ilkka.satola(a)hel.fi



31.01.2018

Asia/6

§ 27

Pohjois-Haagan Ida Aalbergin tie 1:n asemakaavan muuttaminen (nro 12431)

HEL 2015-007820 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 29. kaupunginosan (Haaga, Pohjois-Haaga) korttelin 29139, tontin 2 asemakaavan muutoksen 15.11.2016 päivätyn ja 11.9.2017 muutetun piirustuksen numero 12431 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anna Villeneuve, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12431 kartta, päivätty 15.11.2016, muutettu 11.9.2017
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12431 selostus, päivätty 15.11.2016, muutettu 11.9.2017
- 3 Vuorovaikutusraportti 15.11.2016, täydennetty 11.9.2017
- 4 Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Gasum Oy
Helen Oy
Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liite 1
Liite 2
Liite 3



Liite 4

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos mahdollistaa Ida Aalbergin tie 1:n tontin täydentämisen uusilla asuinkerrostaloilla. Samalla nykyinen huonokuntoinen liike- ja yhteistilarakennus voidaan purkaa ja vanhojen kerrostalojen opiskelija-asunnot on tarkoitus korjata vuokra-asunnoiksi.

Nykyisten kerrostalojen yhteinen kerrosalamäärä on noin 10 900 k-m². Uutta asuntokerrosalaa tulee 5 000 k-m² ja rakennuksista kaavaillaan noin kahdeksankerroksisia. Asukasmäärän lisäys on noin 100 asukasta. Kaavassa muutetaan opiskelija-asuntojen korttelialue AY asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK.

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisu on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen ja edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista. Kaavaratkaisu on myös Helsingin uuden yleiskaavan tavoitteiden mukainen.

Suunnittelun pohjois- ja itäpuolelle on valmistunut 4.6.2013 päivätty Pohjois-Haagan itäosan osayleiskaava. Voimassa olevassa asemakaavassa (1970) alue on merkitty opiskelija-asuntojen ja niihin liittyvien opiskelu- ja palvelutilojen korttelialueeksi. Tonttitehokkuusluku on e=1,0. Rakennusten suurimmat sallitut kerrosluvut vaihtelevat liikerrakennuksen rakennusalan yhdestä opiskelija-asuntorakennusten 7–9 kerrokseen.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Helsingin kaupunki omistaa tontin. Kaava on tehty Sato Rakennuttajat Oy:n hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 2.12.2016–9.1.2017. Ehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Lausunnot

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kaavaehdotuksesta saatiin Gasum Oy:n, Helen Oy:n, Helen Sähköverkko Oy:n, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY), Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus), kaupunginmuseon, kiinteistölautakunnan, pelastuslautakunnan, yleisten töiden lautakunnan ja ympäristökeskuksen lausunnot.

Gasumin, Helsingin kaupunginmuseon ja pelastuslautakunnan lausuntojen huomautukset kohdistuivat maakaasuputkien siirtojen huomioimiseen, ensimmäisen maailmansodan aikaisten linnoituslaitteiden dokumentointiin sekä esteettömiin pelastusteihin ja paloposteihin.

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnossa katsottiin, että asuinrakennusten julkisivujen ääneneristävyys on toteutettava siten, että sisätiloissa saavutetaan valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset sisätilojen melun enimmäisarvot. Julkisivuun kohdistuvan melutason ylittäessä 60 dB(A), tulee huoneiston avautua myös talon sellaiselle julkisivulle, jossa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melun ohjearvot täyttyvät. Mikäli olemassa oleviin asuinrakennuksiin jää pelkästään Hämeenlinnanväylän suuntaan avautuvia asuntoja, niiden tuuletus tulisi hoitaa erityisratkaisuna toteutettujen tuuletusikkunoiden avulla. Parvekkeiden lasitusten määräystä tulisi täydentää valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ulkoalueiden melun enimmäisohjearvoilla. Julkisivun päiväajan keskiäänitasojen ollessa jo olevissa rakennuksissa 65 dB(A) tai yli ja uudisrakennuksissa 60 dB(A) tai yli, on julkisivuille soveliainta rakentaa viherhuoneet, joissa päiväaikana keskiäänitaso saa olla enimmillään 45 dB(A). ELY katsoi myös, että kaavakarttaan ja määräyksiin olisi syytä lisätä meluseinät korkeuksineen ja talousrakennuksen vähimmäiskorkeus sekä rakentamistapa.

Muissa lausunnoissa ei ollut huomautettavaa. Lisäksi rakennusvalvontavirasto ja Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) ilmoittivat, ettei niillä ole lausuttavaa.

Lausunnot ilmenevät kokonaisuudessaan päätöshistoriasta, ja niiden referaatit sekä niihin annetut vastineet ovat vuorovaikutusraportissa (liite 3).

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

ELY-keskuksen lausunnon johdosta kaavaselostusta on leikki- ja oleskelualueiden melusuojauksen osalta täydennetty meluselvityksessä esitetyn ratkaisuesimerkin meluseinien ja talousrakennuksen vähimmäiskorkeuksilla ja talousrakennuksen rakentamistavalla. Kaavakarttaa ja -määräyksiä ei ole tältä osin muutettu, koska tarkempaa suunnitteluratkaisua ei ole tarkoituksenmukaista esittää asemakaavassa. Myös vanhojen huoneistojen ja niiden tuuletuksen sekä parvekkeiden korjaus- ja muutostöiden tarkemmat ratkaisut määritellään jatkosuunnitte-



31.01.2018

Asia/6

luvaiheessa. Asemakaavassa on vaatimukset rakennusten ulkovaipan ääneneristävyydestä ja meluselvitys on selostuksen liitteenä.

Muut tehdyt muutokset ilmenevät kaavaselostuksen toiseksi viimeisestä kappaleesta (liite 2).

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Päätösehdotus on kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelun tarkistetun esityksen mukainen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anna Villeneuve, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12431 kartta, päivätty 15.11.2016, muutettu 11.9.2017
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12431 selostus, päivätty 15.11.2016, muutettu 11.9.2017
- 3 Vuorovaikutusraportti 15.11.2016, täydennetty 11.9.2017
- 4 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Havainnekuva, päivätty 15.11.2016

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Gasum Oy
Helen Oy
Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen



31.01.2018

Asia/6

Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto
Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto
Kaupunginmuseo
Pelastuslautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.01.2018 § 22

HEL 2015-007820 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 29. kaupunginosan (Haaga, Pohjois-Haaga) korttelin 29139, tontin 2 asemakaavan muutoksen 15.11.2016 päivätyn ja 11.9.2017 muutetun piirustuksen numero 12431 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Anna Villeneuve, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus
Asemakaavoitus 11.9.2017

HEL 2015-007820 T 10 03 03

Hankenumero 5314_1, karttaruutu 679494

Asemakaavoituspalvelu on tarkistanut 15.11.2016 päivättyä 29. kaupunginosan (Haaga, Pohjois-Haaga) korttelin 29139, tontin 2 asema-

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



31.01.2018

Asia/6

kaavan muutosehdotusta nro 12431. Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti liitteestä ja kaavaselostuksesta.

Asemakaavoituspalvelun mielestä kaavaehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Muutoksista on neuvoteltu asianomaisten hallintokuntien kanssa.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos mahdollistaa Ida Aalbergin tie 1:n tontin täydentämisen uusilla asuinkerrostaloilla. Samalla nykyinen huonokuntoinen liike- ja yhteistilarakennus voidaan purkaa ja vanhojen kerrostalojen opiskelija-asunnot on tarkoitus korjata vuokra-asunnoiksi.

Nykyisten kerrostalojen yhteinen kerrosalamäärä on noin 10 900 k-m². Uutta asuntokerrosalaa tulee 5 000 k-m² ja rakennuksista kaavaillaan noin kahdeksankerroksisia. Asukasmäärän lisäys on noin 100 asukasta. Kaavassa muutetaan opiskelija-asuntojen korttelialue AY asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK.

Ida Aalbergin tie 1:n eteläosassa sijaitsevat naapuritontin (8) pysäköintipaikat on tarkoitus säilyttää.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että Pohjois-Haagaan saadaan lisää asuntoja hyvien liikenneyhteyksien äärelle.

Helsingin kaupunki omistaa tontin. Kaava on tehty Sato Rakennuttajat Oy:n hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti asettaa kaavaehdotuksen nähtäville. Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä ja siitä saatiin lausunnot. Esitetyt huomautukset kohdistuivat meluntorjuntatavoitteiden saavuttamiseen, maakaasuputkien siirtojen huomioimiseen, linnoituslaitteiden dokumentointiin sekä pelastamiseen. Kaavaehdotukseen tehtiin muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohtaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa.

Muistutuksia ei esitetty.

Kaavaratkaisu on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen ja edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista.

Nyt laadittu kaavaratkaisu on Helsingin uuden yleiskaavan tavoitteiden mukainen.



Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Kaava-alue sijaitsee Pohjois-Haagassa. Tontin 29139/2 kahden kerrostalon ja yhden liikerakennuksen ryhmän rakennukset valmistuivat vuosina 1970–71. Korkeissa taloissa on opiskelija-asuntoja ja matalassa ravintola- ja huoltorakennus.



Kuva:KSV: Kuvan etualalla yksikerroksinen purettava rakennus, taustalla opiskelija-asunnot.

Suunnittelualueen pohjois- ja itäpuolelle on valmistunut 4.6.2013 päivätty Pohjois-Haagan itäosan osayleiskaava. Nykyisessä vuodelta 1955 olevassa asemakaavassa Hämeenlinnanväylän ja tontin välinen alue on puistoaluetta, joka on nykyisin metsäpuistoa.

Naapuritontilla lännessä on korkeita 12-kerroksisia asuinkerrostaloja. Eteläpuolen asuinkerrostalotontin rakennukset ovat viisikerroksisia.

Voimassa olevassa asemakaavassa (1970) alue on merkitty opiskelija-asuntojen ja niihin liittyvien opiskelu- ja palvelutilojen korttelialueeksi AY. Tonttitehokkuusluku on $e=1,0$. Rakennusten suurimmat sallitut kerrosluvut vaihtelevat liikerakennuksen rakennusalan yhdestä opiskelija-asuntorakennusten 7–9 kerrokseen.

Vuorovaikutus kaavan valmisteluaihana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluaihana saaduista kannanotoista, mielipiteistä ja lausunnoista sekä vastineet niihin.



Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §)

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 2.12.2016–9.1.2017.

Muistutukset

Kaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- kaupunginmuseo
- kiinteistölautakunta
- pelastuslautakunta
- yleisten töiden lautakunta
- ympäristökeskus
- Gasum Oy

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnossa katsottiin, että asuinrakennusten julkisivujen ääneneristävyys on toteutettava siten, että sisätiloissa saavutetaan VN:n päätöksen 993/1992 mukaiset sisätilojen melun enimmäisarvot. Mikäli julkisivuun kohdistuva melutaso ylittää 60 dB (A) tulee huoneiston avautua myös talon sellaiselle julkisivulle, jossa VN:n päätöksen 993/1992 mukaiset melun ohjearvot täyttyvät. Mikäli olemassa oleviin asuinrakennuksiin jää pelkästään Hämeenlinnanväylän suuntaan avautuvia asuntoja, niiden tuuletus tulisi hoitaa erityisratkaisuna toteutettujen tuuletusikkunoiden avulla siten, että tuulettaminen ikkunasta ei olisi välttämätöntä ainakaan pitkäaikaisesti. Parvekkeiden lasitusten määräystä tulisi täydentää VN:n päätöksen 993/1992 ulkoalueiden melun enimmäisohjearvoilla. Julkisivun päiväajan keskiäänitasojen ollessa jo olevissa rakennuksissa 65 dB (A) tai yli ja uudisrakennuksissa 60 dB(A) tai yli, on julkisivuille soveliainta rakentaa viherhuoneet, joissa päiväaikana keskiäänitaso saa olla enimmillään 45 dB(A). Kaavaehdotuksessa on määrätty, että tonttien leikki- ja oleskelualueet tulee suojata liikenteen melulta siten, että melutaso ei ylitä valtioneuvoston asettamia ohjearvoja. Kaavakarttaan ja määräykseen olisi syytä lisätä meluseinät korkeuksineen ja talousrakennuksen vähimmäiskorkeus sekä rakentamistapa.



Gasumin, Helsingin kaupunginmuseon ja pelastuslautakunnan lausuntojen huomautukset kohdistuivat maakaasuputkien siirtojen huomioimiseen, linnoituslaitteiden dokumentointiin sekä pelastamiseen.

Muissa lausunnoissa ei ollut huomautettavaa.

- Seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa: rakennusvalvontavirasto, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL).

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta kaavaselostusta on leikki- ja oleskelualueiden melusuojauksen osalta täydennetty meluselvityksessä esitetyn ratkaisuesimerkin meluseinien ja talousrakennuksen vähimmäiskorkeuksilla ja talousrakennuksen rakentamistavalla. Kaavakarttaa ja -määräyksiä ei ole tältä osin muutettu, koska tarkempaa suunnitteluratkaisua ei ole tarkoituksenmukaista esittää asemakaavassa, se tarkentuu jatkosuunnittelussa. Myös vanhojen huoneistojen ja niiden tuuletuksen sekä parvekkeiden korjaus- ja muutostöiden tarkemmat ratkaisut määritellään jatkosuunnitteluvaiheessa. Asemakaavassa on vaatimukset rakennusten ulkovaipan ääneneristävyydestä ja meluselvitys on selostuksen liitteenä.

Vastineet muihin lausuntoihin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Lausunnoissa esitetyt asiat on otettu huomioon mahdollisuuksien mukaan.

Kaavaehdotukseen on tehty tarkennuksia, jotka on esitetty yksityiskohtaisesti liitteessä ja kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden sekä ympäristöhäiriöiden ja toteutuksen osalta. Kaavan liitteenä oleva liikennesuunnitelma on päivitetty. Lisäksi kaavakartan nimiö on päivitetty ja kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia, jotka koskevat oikeinkirjoitusta.

Vuorovaikutusraportti on liitteenä.

Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia.

Jatkotoimenpiteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



31.01.2018

Asemakaavan toteuttaminen edellyttää voimassa olevan maanvuokrasopimuksen muuttamista.

Lisätiedot

Laura Viljakainen, arkkitehti, puhelin: 310 37243
laura.viljakainen(a)hel.fi
Taina Toivanen, liikenneinsinööri, liikenne, puhelin: 310 37433
taina.toivanen(a)hel.fi
Jarkko Nyman, insinööri, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 37094
jarkko.nyman(a)hel.fi
Kati Immonen, insinööri, maaperän pilaantuneisuus, puhelin: 310 37254
kati.immonen(a)hel.fi
Anu Lämsä, maisema-arkkitehti, julkiset ulkotilat, puhelin: 310 37479
anu.lamsa(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimitauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 10.08.2017 § 4

HEL 2015-007820 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12431 pohjakartan kaupunginosassa 29 Haaga. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12431
Kaupunginosa: 29 Haaga
Kartoituksen työnumero 10/2016
Pohjakartta valmistunut: 06.10.2016
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot



31.01.2018

Asia/6

Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911
merja.kyyro(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 04.05.2017 § 228

HEL 2015-007820 T 10 03 03

Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi kaupunkisuunnittelulautakunnalle Ida Aalbergin tien asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12431 seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutos

Ida Aalbergin tien asemakaavamuutos mahdollistaa tontin 29139/2 täydennysrakentamisen uusilla asuinkerrostaloilla. Samalla nykyinen huonokuntoinen liike- ja yhteistilarakennus puretaan. Opiskelija-asuntojen korttelialue (AY) on tarkoitus muuttaa asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), ja vanhojen kerrostalojen opiskelija-asunnot korjataan vuokra-asunnoiksi. Tontin pysäköintipaikat rakennetaan tontille maan päälle ja pihakannen alle.

Uutta asuntokerrosalaa tulee 5 000 k-m², mikä mahdollistaa asukasmäärän lisäämisen noin 100 asukkaalla. Rakennusten suunnitellaan olevan noin 8-kerroksisia. Kaavaratkaisun toteuttaminen mahdollistaa lisää asuntoja Pohjois-Haagaan hyvien liikenneyhteyksien varrelle.

Lausunnon antamisen määräaika on kiinteistöviraston tonttiosaston pyynnöstä pidennetty.

Lausunto

Tontti 29139/2 on kaupungin omistuksessa. Tontti on vuokrattu 31.12.2030 asti voimassa olevalla maanvuokrasopimuksella Kiinteistö Oy Ida Aalbergintie 1 -nimiselle yhtiölle.

Kaavamuutosehdotuksessa tontti 29139/2 on jaettu kahdeksi tontiksi 29139/9 ja 10. Uusi rakennusoikeus on sijoitettu tontille 29139/10. Uusiin muodostettaviin tontteihin kohdistuu vuokraoikeus, joka sitoo sekä vuokralaista että osaltaan myös kaupunkia. Tontin nykyinen vuokralainen on sopinut vuokraoikeuden/sitä hallinnoivan kiinteistöyhtiön luovuttamisesta Sato Oyj:lle, ja kaavamuutos on laadittu Sato Rakennuttajat Oy:n hakemuksesta.



Tontille 29139/10 osoitettavan uuden rakennusoikeuden varaaminen vuokralaiselle saatetaan vastaisuudessa lautakunnan ja kaupunginhallituksen päätettäväksi. Samoin nykyisten säilyvien rakennusten (uusi tontti 29139/9) mahdollinen käyttötarkoituksenmuutos saatetaan lautakunnan ja kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi, mikäli nykyiset opiskelija-asunnot muutetaan vapaarahoitteiseen vuokra-asuntotuotantoon. Kiinteistövirasto neuvottelee hankkeen toteuttajan kanssa tarvittavista vuokrasopimuksen muutoksista ja tonttien luovutuksista. Tällöin yhtenä lähtökohtana pidetään, että vuokra-asuntojen saajina etusijalla olisivat opiskelijat.

Pysäköinnin, ajoyhteyden, johtojen ja yhteisten alueiden sijoittaminen toisen tontin alueelle edellyttää rasitesopimuksen/rasitteenluonteisen sopimuksen tekemistä. Em. sopimusjärjestelyt sekä vuokrasopimusmuutokset muodostavat raskaan olemassa olevan sopimuskokonaisuuden muutoksen, mitä ei kuitenkaan tässä tapauksessa voida välttää toteutettaessa täydennysrakentamista olemassa olevan rakennuskannan keskelle.

Asemakaavan toteuttaminen edellyttää muun muassa voimassa olevan maanvuokrasopimuksen muuttamista, tontilla sijaitsevan huonokuntoisen liike- ja yhteistilarakennuksen purkamista, olemassa olevien autopaikkojen siirtämistä, maanalaisen pysäköintitilan rakentamista sekä johtosiirtoja.

Kiinteistölautakunta päätti 9.3.2017 (110 §) muuttaa täydennysrakentamisen edistämisperiaatteiden soveltamisohjeita siten, että täydennysrakentamiskorvausta ei suoriteta, mikäli asemakaavamuutoksen tuoma lisärakennusoikeus jää tontin vuokralaisen, tämän omistajana toimivan tahon tai muutoin näiden intressipiirissä olevan tahon hyödynnettäväksi ja tästä aiheutuu tälle merkittävää taloudellista hyötyä. Lisäksi kiinteistölautakunta päätti, että vastaavasti vuokralaiselle rahana maksettavia korvausinvestointikustannuksia voidaan alentaa tai jättää ne kokonaan maksamatta, mikäli lisärakennusoikeus jää vuokralaisen, tämän omistajana toimivan tahon tai muutoin näiden intressipiirissä olevan tahon hyödynnettäväksi tai tämä muutoin saa erityistä hyötyä täydennysrakentamisesta. Asiassa ei siten lähtökohtaisesti makseta vuokralaiselle täydennysrakentamiskorvausta tai korvausinvestointeja. Tontin rakentamiskelpoiseksi saattamisesta aiheutuvat toimet ja kustannukset, kuten rakennuksen purkamisesta, autopaikkojen siirtämisestä, maanalaisen pysäköintitilan rakentamisesta sekä johtosiirroista aiheutuvat kustannukset kuuluvat siten lähtökohtaisesti tontin vuokralaisen/varauksensaajan vastattaviksi.



Kaavassa on määräys, jonka mukaan maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantuneet alueet kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Kaava-alueella on tehty maaperän pilaantuneisuustutkimus, jonka perusteella alueella ei todettu olevan pilaantunutta maa-ainesta eikä alueella ole maaperän puhdistustarvetta. Rakennusten seinälinjojen läheisyydestä otetuissa maanäytteissä on havaittu kynnyksarvon ylittäviä pitoisuuksia PCB-yhdistettä. Vuokralainen vastaa aiheuttamansa pilaantumisen lisäksi vuokra-alueella vuokrasuhteen aikana (vuodesta 1970 alkaen) tapahtuneesta pilaantumisesta. Myös vuokra-alueen tutkiminen ja mahdollinen puhdistaminen kuuluu lähtökohtaisesti vuokralaisen vastuulle.

Vuokra-asuntotuotannossa asunnoille ei aseteta keskipinta-alavaatimusta.

Lopuksi

Kiinteistölautakunta puoltaa kaavan hyväksymistä saattaen tiedoksi lausunnossa esitetyt huomiot.

Esittelijä

osastopäällikkö
Sami Haapanen

Lisätiedot

Anne Nahi, valvontalakimies, puhelin: 09 310 64332
anne.nahi(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 1.2.2017

HEL 2015-007820 T 10 03 03

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt Helsingin kaupunginmuseolta lausuntoa, joka koskee Pohjois-Haagan tontin 29139/2 asemakaavan muutosehdotusta osoitteessa Ida Aalbergin tie 1. Kaupunginmuseo tarkastelee asiaa perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu pyydettyä seuraavaa.

Lausunnolla oleva asemakaavan muutosehdotus mahdollistaa tontin osoitteessa Ida Aalbergin tie 1 täydentämisen uusilla asuinkerrostaloilla. Samalla nykyisin tontilla sijaitseva liike- ja yhteistilarakennus on tarkoitus purkaa ja vanhojen kerrostalojen opiskelija-asunnot korjata vuokra-asunnoiksi. Nykyisten kerrostalojen yhteinen kerrosalamäärä on noin 10 900 k-m². Uutta asuntokerrosalaa tulisi 5 000 k-m², rakennuk-



sista tulisi noin kahdeksankerroksisia. Asukasmäärä lisääntyisi noin sadalla asukkaalla. Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1970 alue on merkitty opiskelija-asuntojen korttelialueeksi (AY). Tarkoituksena on muuttaa tontti asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja jakaa tontti ohjeellisella merkinnällä kahteen osaan.

Kaava-alue sijaitsee Haagan kaupunginosassa Pohjois-Haaga III:n alueella. Tontilla olemassa olevat kaksi opiskelija-asuntoina toimivaa kerrostaloa ja matala ravintola- ja huoltotilaa käsittävä liikerakennus valmistuivat vuosina 1970–71. Pohjois-Haagan kulttuurimaisemallisiin erityispiirteisiin kuuluvat 1. maailmansodan aikaiset linnoituslaitteet, joihin kuuluu muun muassa maalinnoituksen puolustusasemia, tykkipattereita, luolia, suojahuoneita sekä tykkiteitä. Asemakaavan muutosalueella ja sen ympäristössä sijaitsee muinaismuistolain perusteella suojeltu 1. maailmansodan aikaisen Helsingin maalinnoituksen tukikohta XXIII asema 7 (1000013840), joka on merkitty tuhoutuneeksi muutosalueella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa, 8.4.2016 pidetyssä kaupunginmuseon, kaupunkisuunnitteluviraston ja asemakaavamuutoksen hakijan välisessä kokouksessa on sovittu, että mahdolliset tontin piha- ja paikoitusalueella sijaitsevat peitetyt linnoituslaitteet otetaan rakennustöiden aikana esille ja dokumentoidaan asemakaavan toteuttajan toimesta. Tämän jälkeen Museovirasto poistaa muinaisjäännöksen rauhoituksen.

Asemakaavaehdotuksen kaavakartalla todetaan suojelukohteista seuraavaa: ”Tontilla maanrakennustöiden yhteydessä havaittavista 1. maailmansodan aikaisista linnoitelaitteista on tehtävä arkeologinen tutkimus ja dokumentointi.” Kaavamerkintää tulee täydentää maininnalla, että arkeologinen tutkimus ja dokumentointi teetetään asemakaavan toteuttajan toimesta.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 20.4.2016

Lisätiedot

Maaret Louhelainen, tutkija, puhelin: +358403347014
maaret.louhelainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 24.01.2017 § 35

HEL 2015-007820 T 10 03 03

Lausunto

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



31.01.2018

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutos mahdollistaa Ida Aalbergin tie 1:n tontin täydentämisen uusilla asuinkerrostaloilla. Samalla nykyinen huonokuntoinen liike- ja yhteistilarakennus voidaan purkaa. Vanhojen kerrostalojen opiskelija-asunnot on tarkoitus korjata vuokra-asunnoiksi.

Kaavan toteuttaminen ei aiheuta kustannuksia rakennusvirastolle.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi
Olli Haanperä, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
olli.haanpera(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 10.01.2017 § 11

HEL 2015-007820 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antoi ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 13.12.2016 § 148

HEL 2015-007820 T 10 03 03

Lausunto

Pelastuslautakunta antoi seuraavan lausunnon kaavamuutoksesta nro 12431 lida Ahlbergintie 1 Haaga:

Tontin ajoväylät, pelastustiet ja nostolava-ajoneuvojen nostopaikat on suunniteltava niin, että ne pysyvät esteettöminä myös talvikaudella. Tontille on suunniteltava riittävä sammutusveden saanti maanpäällistä palopostia käyttäen.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



31.01.2018

Asia/6

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Markku Holopainen, palomestari, puhelin: 310 30224
markku.holopainen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.11.2016 § 378

HEL 2015-007820 T 10 03 03

Ksv:n hankenumero 5314_1, karttaruutu 679494

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- asettaa 15.11.2016 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12431 julkisesti nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti. Asemakaavan muutos koskee 29. kaupunginosan (Haaga, Pohjois-Haaga) korttelin 29139 tonttia 2.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin kannanottoihin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkisuunnitteluviraston info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2, sekä kaupunkisuunnitteluviraston internet-sivuilla: kohdassa Päätöksenteko

www.hel.fi/ksv

- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot.
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä.
- kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa laskuttamaan hakijalta Kustannukset -liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Samalla lautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- asemakaavan muutosehdotuksen nro 12431 hyväksymistä, mikäli ehdotuksesta ei tehdä maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisia muistutuksia eivätkä ehdotuksesta annetut lausunnot anna aiheutta asian käsittelemiselle uudelleen kaupunkisuunnittelulautakunnassa.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



31.01.2018

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Laura Viljakainen, arkkitehti, puhelin: 310 37243
laura.viljakainen(a)hel.fi
Pia Sjöroos, projektipäällikkö, puhelin: 310 37281
pia.sjoroos(a)hel.fi
Pirjo Koivunen, insinööri, puhelin: 310 37128
pirjo.koivunen(a)hel.fi
Jarkko Nyman, insinööri, puhelin: 310 37094
jarkko.nyman(a)hel.fi
Niina Strengell, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37458
niina.strengell(a)hel.fi
Tiina Antila-Lehtonen, vuorovaikutussuunnittelija, puhelin: 310 37436
tiina.antila-lehtonen(a)hel.fi

Kiinteistövirasto Geotekninen osasto 9.5.2016

HEL 2015-007820 T 10 03 03

Ida Aalbergintie 1 sijaitsee kallioisella kitkamaa-alueella, jolla on runsaasti avokalliota. Kohde sijaitsee likimain alueen korkeimmalla kohdalla. Maakerrokset ovat ohuet. Rakennusten ja putkijohtojen kohdalla on kalliota louhittu, ja tontilla tehty jonkin verran täyttöjä. Gasum oy:n kaasun siirtolinjan 100 m suojavyöhyke sivuaa tontin koilliskulmaa. Tällä alueella louhinta on luvanvaraista.

Täydennysrakentaminen alueella edellyttää louhintaa. Louhinnassa tulee huomioida alueella nykytilassa sijaitsevat rakenteet ja niiden tärinärajat sekä mahdolliset muut tärinäherkät rakenteet tärinärajoineen.

Lisätiedot

Mirva Koskinen, geotekniikkapäällikkö, puhelin: 310 37821
mirva.koskinen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 21.4.2016

HEL 2015-007820 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1236-00/16 (Kiinteistö Oy Ida Aalbergin tie 1, asemakaavan muutoshakemus Haagan tontille 29139/2), 22.4.2016 mennessä.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



31.01.2018

Ida Aalbergin tie 1:n tonttia täydennetään uusilla asuinkerrostaloilla. Nykyinen liike- ja yhteistilarakennus on tarkoitus purkaa. Vanhat opiskelijoiden soluasunnot korjataan vuokra-asunnoiksi. Ida Aalbergin tien kääntöpaikoille suunnitellaan lisää vieraspysäköintipaikkoja.

Rakennusvirastolla ei ole huomauttamista osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Rakennusviraston yhteyshenkilöinä kaavahankkeessa ovat lisätiedonantajat.

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi

Olli Haanpera, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
olli.haanpera(a)hel.fi

Pelastuslaitos Pelastuskomentaja 22.03.2016 § 21

HEL 2015-007820 T 10 03 03

Päätös

Asemakaavan muutoksessa on otettava huomioon tilavaraukset pelastusteiden ja nostopaikkojen rakentamiselle sekä riittävä sammutusveden saanti.

Päätöksen perustelut

Asemakaavan muutos koskee Ida Aalbergin tien päätteenä olevaa tonttia 29139/2 (Ida Aalbergin tie 1), jossa nykytilanteessa sijaitsevat opiskelijoiden asuntolarakennukset ja niihin liittyvä liike- ja yhteistilarakennus. Tavoitteena on mahdollistaa uusien asuinkerrostalojen rakentaminen tontille. Samalla nykyinen huonokuntoinen ja peruskorjauksen tarpeessa oleva liike- ja yhteistilarakennus voitaisiin purkaa. Vanhojen kerrostalojen opiskelija-asunnot on tarkoitus korjata vuokra-asunnoiksi. Uusista rakennuksista kaavaillaan noin kahdeksankerroksisia ja niiden yhteenlaskettu kerrosneliömäärä olisi noin 5000. Uusiin taloihin tulisi noin 100 asukasta

Lisätiedot

Markku Holopainen, palomestari, puhelin: 310 30224
markku.holopainen(a)hel.fi



31.01.2018

Asia/7

§ 28

Sosiaali- ja terveystoimialan varastopalvelujen siirtäminen liikkeenluovutuksena Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymälle

HEL 2017-013046 T 00 00 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi liitteenä 1 olevan sopimuksen Helsingin kaupungin palvelukeskusliikelaitoksen sosiaali- ja terveystoimialan varastopalveluja koskevasta liikkeenluovutuksesta Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän HUS-Logistiikka -liikelaitokseen 1.5.2018 lukien.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimus sosiaali- ja terveystoimialan varastopalveluja koskevasta liikkeenluovutuksesta
- 2 Henkilöstön asemaa koskeva liite
- 3 Siirtyvän omaisuuden luovutuskirja
- 4 Luettelo siirtyvistä sopimuksista
- 5 Sosiaali- ja terveystoimialan varastopalvelujen tuotantoa koskeva yhteistoimintasopimus
- 6 HUS-Logistiikan ja Helsingin sosiaali- ja terveystoimialan varastotoiminnan yhteistyön palvelukuvaus

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä

Siirtyvä henkilöstö

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, valtuusto
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6
Esitysteksti

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kunnallisvalitus, valtuusto

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Sosiaali- ja terveyslautakunta (12.12.2017) ja palvelukeskusliikelaitoksen johtokunta (20.12.2017) esittävät Helsingin kaupungin palvelukeskusliikelaitoksessa olevan sosiaali- ja terveystoimialaa palvelevan varastotoiminnan osan siirtämistä Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiriin kuntayhtymän HUS-Logistiikka -liikelaitokseen 1.5.2018 lukien liikkeenluovutuksen periaatteiden mukaisesti.

Kaupunginjohtaja asetti johtajistokäsittelyssä 23.11.2016 työryhmän, jonka tehtävänä oli valmistella hankintakeskuksen logistiikka- ja varastotoimintojen Helsingin sosiaali- ja terveystoimialaa palvelevan osan siirtäminen Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiriin HUS-Logistiikalle liikkeenluovutuksena ja sosiaali- ja terveystoimialan tarvitsemien varastopalvelujen järjestäminen yhteistyössä HUS-Logistiikan kanssa. Helsingin kaupunki ja HUS-Logistiikka ovat laatineet asiasta aiesopimuksen (allekirjoitettu 12. ja 20.4.2017).

Liikelaitos HUS-Logistiikka toimii HUSin yhteishankintayksikkönä ja huolehtii HUSin logistiikkapalveluista.

Helsingin kaupungin palvelukeskusliikelaitos on huolehtinut kaupungin sosiaali- ja terveystoimialan varasto- ja logistiikkapalveluista.

Muutoksen tavoitteena on sosiaali- ja terveydenhuollon palveluihin liittyvä yhteistoiminta hankinta- ja logistiikka-asioissa ja sen myötä yhteinäisten hoitoketjujen tukeminen, tuotekokonaisuuksien yhdenmukaistaminen, hoitotarvikkeiden nimikkeistön standardoiminen ja volyymietujen saavuttaminen sekä sopijapuolten voimavarojen mahdollisimman tehokas hyödyntäminen, toiminnallisesti ja taloudellisesti. Liikkeenluovutuksessa on kysymys hallinnollisesta uudelleen järjestelystä ja luovutuksen tarkoituksena on järjestää horisontaalista yhteistyötä. Luovutuksen seurauksena HUS tuottaa palvelun kaupungille HUSin perussopimuksen 3 §:n 4 momentin nojalla. Yhteistoiminnalla ei ole kaupallista luonetta ja sen toteuttamista ohjaavat ainoastaan yleiseen etuun liittyvät näkökohdat.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Sosiaali- ja terveystoimialan varastonimikkeiden hankkimiseen ja varastotoimintaan käytetään noin 10 miljoonaa euroa vuodessa. Vuositason kustannussäästöksi arvioidaan vuonna 2018 noin 700 000 euroa, vuonna 2019 noin 870 000 ja vuonna 2020 noin miljoona euroa vuoden 2016 tasoon verrattuna.

Henkilöstön ja toiminnan siirtyminen

Helsingin kaupungin palvelukeskusliikelaitoksesta siirtyy enintään 18 henkilöä liikkeenluovutuksen periaattein ns. vanhoina työntekijöinä HUSin palvelukseen ja siirtymisessä sovelletaan työsopimuslain 1 luvun 10 §:n säännöksiä. Liitteenä 2 on henkilöstön asemaa koskeva liite. Siirto ei koske sosiaali- ja terveystoimialan henkilöstöä.

Toimintojen siirtymistä on käsitelty henkilöstön kanssa yhteistoimintakokouksissa ja sosiaali- ja terveystoimialan sekä palvelukeskusliikelaitoksen henkilöstötoimikunnissa. Henkilöstön asemaa koskeva liite ja tarkentava lisäpöytäkirja on laadittu yhteistyössä pääsopijajärjestöjen kanssa.

Liitteessä 3 on kuvattu irtaimen omaisuuden luovuttamisen periaatteet. Liikkeenluovutuksessa HUS-Logistiikalle siirtyvät sopimukset on lueteltu liitteessä 4.

Helsingin kaupungin ja HUS-Logistiikan välille solmitaan yhteistoimintasopimus, jossa määritellään tarkemmin palvelun tuottaminen (liite 5). Palvelu on kuvattu yksityiskohtaisemmin liitteessä 6.

Helsingin kaupungin hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 1 kohdan perusteella kaupunginvaltuuston tehtävänä on päättää merkittävistä ja taloudellisesti laajakantoisista kaupungin hallinnon järjestämisen periaatteista.

Asia on valmisteltu yhteistyössä kaupunginkanslian henkilöstöosaston, talous- ja suunnitteluosaston sekä oikeuspalvelujen kesken.

Kaupunginhallituksen tarkoituksena on, mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy päätösehdotuksen, valtuuston päätöksen täytäntöönpanon yhteydessä kehottaa kansliapäällikköä allekirjoittamaan liikkeenluovutus-sopimuksen ja tekemään sopimukseen allekirjoittamista varten tarvittavat tekniset ja vähäiset muutokset sekä oikeuttaa sosiaali- ja terveystoimialan huolehtimaan luovutettavia palveluja koskevasta yhteistoiminnasta käytännön järjestelyineen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi



Liitteet

- 1 Sopimus sosiaali- ja terveystoimialan varastopalveluja koskevasta liikkeenluovutuksesta
- 2 Henkilöstön asemaa koskeva liite
- 3 Siirtyvän omaisuuden luovutuskirja
- 4 Luettelo siirtävistä sopimuksista
- 5 Sosiaali- ja terveystoimialan varastopalvelujen tuotantoa koskeva yhteistoimintasopimus
- 6 HUS-Logistiikan ja Helsingin sosiaali- ja terveystoimialan varastotoiminnan yhteistyön palvelukuvaus

Oheismateriaali

- 1 aiesopimus

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä

Siirtyvä henkilöstö

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, valtuusto
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, valtuusto
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6

Tiedoksi

Sosiaali- ja terveyslautakunta
Palvelukeskusliikelaitoksen johtokunta
Sosiaali- ja terveystoimiala
Taloushallintopalvelut
Kaupunginkanslia



31.01.2018

Asia/7

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.01.2018 § 21

HEL 2017-013046 T 00 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä 1 olevan sopimuksen Helsingin kaupungin palvelukeskusliikelayoksen sosiaali- ja terveystoimialan varastopalveluja koskevasta liikkeenluovutuksesta Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän HUS-Logistiikka -liikelayokseen 1.5.2018 lukien.

Käsittely

22.01.2018 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Anna Vuorjoki

Asian aikana kuultavana oli hankintajohtaja Jorma Lamminmäki. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Palvelukeskusliikelayoksen johtokunta 20.12.2017 § 19

HEL 2017-013046 T 00 00 00

Päätös

Palvelukeskusliikelayoksen johtokunta päätti esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan;

- merkitä tiedoksi toimitusjohtajan selvityksen ja Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystoimialan päätöksen 12.12.2017 (§ 326) liitteineen,

- hyväksyä omalta osaltaan Palvelukeskusliikelayoksen sosiaali- ja terveystoimialaa palvelevan varastotoiminnan siirtämisen liikkeenluovutuksena Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymälle edellä todetun päätöksen ja sen perusteluiden mukaisesti ja omalta



31.01.2018

osaltaan päättää esittää siirron hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Lisäksi johtokunta merkitsi tiedoksi, että näin päätettäessä Palvelukeskusliikelaitos tulee jatkamaan selvittelyä yhteistyössä kaupunginkanslian kanssa (kaupunginkanslian tilaama logistiikka- ja varastotoimintojen selvitys, joka valmistuu tammikuun 2018 aikana) jäljelle jäävän varaston uudelleen järjestelyjen osalta. Vaihtoehtoina tarkastellaan jatkamista omana palveluna, ostopalveluna tai näiden välimuotona.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Antti Värtelä

Lisätiedot

Raimo Niippa, hallintopäällikkö, puhelin: 310 27609
raimo.niippa(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 12.12.2017 § 326

HEL 2017-013046 T 00 00 00

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti hyväksyä omalta osaltaan Helsingin kaupungin nykyisen palvelukeskuksen varaston sosiaali- ja terveystoimialaa palvelevan osan siirtämisen Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymälle (HUS) osaksi HUS-Logistiikkaa 1.5.2018 alkaen liikkeenluovutuksen periaatteiden mukaisesti. Lisäksi lautakunta päätti esittää siirron hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Käsittely

12.12.2017 Ehdotuksen mukaan

Kuljetuspalvelupäällikkö Tuomas Päivinen oli kutsuttuna asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyssä.

Esittelijä

sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Tuomas Päivinen, kuljetuspalvelupäällikkö, puhelin: 310 51991
tuomas.paivinen(a)hel.fi
Ann-Marie Turtiainen, tukipalvelupäällikkö, puhelin: 310 42373
ann-marie.turtiainen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



31.01.2018

Asia/8

§ 29

Valtuutettu Yrjö Hakasen aloite avoimuusperiaatteesta kaupungin johtajien tapaamisissa

HEL 2016-011747 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto katsoi valtuutettu Yrjö Hakasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Olli Lahtinen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36055
olli.lahtinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Komission päätös kokouksia koskevan tiedon julkaisemisesta
- 2 Kommissionens beslut om offentliggörande av information om möten

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Yrjö Hakanen ja 22 muuta valtuutettua esittävät aloitteensa, että kaupungin johtajat ja keskeisissä tehtävissä olevat johtavat viranhaltijat ryhtyisivät pitämään julkista kalenteria tapaamisistaan viiranhoitoon liittyen.

Hallintosäännön IX osan 30 luvun 11 §:n mukaan kaupunginhallituksen on esitettävä aloite, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua, valtuuston käsiteltäväksi kahdeksan kuukauden kuluessa. Jos kaupunginvaltuusto päättää palauttaa aloitteen uudelleen valmisteltavaksi, aloite on esitettävä uudelleen valtuuston käsiteltäväksi kahdeksan kuukauden kuluessa palauttamispäätöksestä.

Kaupunginvaltuusto palautti 3.5.2017 §:n 213 kohdalla asian kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi niin, että selvitetään EU-komission avoimen kalenterin kaltaisen kalenterien käyttöönoton mahdollisuus Helsingin pormestarien ja toimialajohtajien viranhoidossa.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



EU:n komission avoimuusperiaate

Kaupunginvaltuuston palautuspäätöksessä viitataan Euroopan komission avoimeen kalenteriin. Komissio on 25.11.2014 päättänyt komission jäsenten ja organisaatioiden tai itsenäisten ammatinharjoittajien välisiä kokouksia koskevan tiedon julkaisemisesta (2014/839/EU). Perusteluiden 3. kohdassa kerrotaan, että päätös tehdään sen helpottamiseksi, että kansalaiset voivat osallistua demokratian toteuttamiseen unionissa. Sen varmistamiseksi, että päätökset tehdään mahdollisimman avoimesti SEU-sopimuksen 10 artiklan 3 kohdan mukaisesti, kansalaisille on tärkeää antaa mahdollisuus saada tietoa siitä, mitä yhteyksiä komission jäsenillä ja heidän kabinettiensa jäsenillä on organisaatioihin ja itsenäisiin ammatinharjoittajiin.

Komission jäsenten on päätöksen 1 artiklan mukaan julkistettava tiedot kokouksista, joita pidetään heidän tai heidän kabinettiensa jäsenten ja organisaatioiden tai itsenäisten ammatinharjoittajien välillä unionin päätöksentekoon ja toimintapolitiikkojen täytäntöönpanoon liittyvistä asioista.

Päätöksen 2 ja 3 artiklassa rajataan kokousten julkistamisvelvollisuuden ulkopuolelle useita asiaryhmiä ja organisaatioita. Näitä ovat muun muassa unionin jäsenmaiden viranomaisten kanssa käydyt neuvottelut, kolmansien maiden ja kansainvälisten järjestöjen edustajien kokoukset, työmarkkinajärjestöjen, kirkkojen ja elämäntutkimuksellisten ei-tunnuksellisten järjestöjen tai poliittisten puolueiden edustajien kanssa käydyt kokoukset.

Lisäksi viitaten avoimuusasetukseen päätöksen 4 artiklan 2 kohdassa todetaan: "Tietojen julkaisemisesta voidaan pidättäytyä, jos niiden julkaiseminen saattaisi vahingoittaa jonkin asetuksen (EY) N:o 1049/2001 4 artiklan 1, 2 ja 3 kohdassa tarkoitetun edun suojaa, etenkin yksilön elämän, koskemattomuuden tai yksityiselämän, unionin finanssi-, rahoitus- tai talouspolitiikan, markkinavakauden tai arkaluonteisten liiketoimintaa koskevien tietojen, tuomioistuinkäsittelyjen tai tarkastusten, tutkimusten, tilintarkastusten tai muiden hallinnollisten menettelyjen asianmukaisen suorittamisen suojaa tai minkä tahansa muun unionin tasolla tunnustetun tärkeän yleisen edun suojaa."

Kokouksiin osallistuvien henkilöiden nimiä ei julkaista komission virkamieliä lukuun ottamatta, elleivät he ole antaneet siihen yksiselitteistä suostumustaan.

Tiedot tapaamisista julkaistaan jokaisen komissaarin omalla verkkosivulla kahden viikon kuluessa tapaamisesta. Taulukossa on nähtävissä kunkin tapaamisen päiväys ja paikka, siihen osallistuneet yhteisöt sekä



tapaamisen aihepiiri. Komission etusivulle on lisäksi koottu lähiajan tapaamiset kaikkien komissaarien sivuilta.

Tärkeiden yksityisten ja yhteisön intressien suojaamiseksi komissaarien kalenteriin ei viedä tietoa kaikista tapaamisista. Siitä huolimatta pääsääntö, tapaamisten julkisuus lisää yleisesti hallinnon läpinäkyvyyttä ja ehkäisee komissioon suuntautuvia painostusyrityksiä ja tietojen hankintaa laittomin keinoin.

Käytännöt Suomessa

Valtioneuvoston tai ministeriöiden sivuilla ei julkisteta yksityiskohtaisesti ministerien tai johtavien valtion viranhaltijoiden tapaamisten luetteloja. Tapaamisista kuitenkin usein kerrotaan uutisartikkeleissa, kun tapaamisilla on yleistä mielenkiintoa. Valtioneuvoston kansliassa on käynnissä selvitys tapaamistietojen julkistamiseen liittyvistä näkökohdista.

Suomen muissa suurissa kaupungeissa ei saatujen tietojen mukaan ole ylemmän johdon tapaamisten julkistamisesta kokemuksia eikä suunnitteilla toimenpiteitä. Oulussa kuitenkin kaupunginjohtaja on päättänyt jakaa kaupunginhallitukselle tiedoksi luettelon tapaamistensa osapuolista ja aiheista.

Oikeusministeriön ylläpitämässä aloitepalvelussa on käynnissä 12.10.2017 aloitettu kansalaisaloitteen "Lobbaus läpinäkyväksi" nimenkeruu eduskunnan työjärjestyksen muuttamiseksi siten, että kansanedustajien olisi "ilmoitettava taustatiedot merkittävistä tapaamisistaan sidosryhmien edustajien kanssa keskustelun ylläpitämäänsä avoimeen rekisteriin kuukauden kuluessa tapaamisesta. Merkittäväksi tapaamiseksi katsotaan sellaiset kasvotusten tapahtuvat tapaamiset sekä ennakoon sovitut puhelimen tai verkkoyhteyden yli tapahtuvat keskustelut, jotka eivät ole yksinomaan yksityisluonteisia, ja joilla pyritään vaikuttamaan suoraan tai välillisesti toimintaan ja mielipiteisiin edustajana." Nimenkeruu liittyy paljon julkisuutta saaneeseen eduskunnan vierasluettelon avoimuuskeskusteluun.

Avoimuusperiaate Helsingissä

Helsingin uudessa johtamisjärjestelmässä pormestarilla ja apulaispormestareilla sekä kansliapäälliköllä ja toimialajohtajilla on keskeinen rooli toimielinten päätettäväksi tulevien asioiden käsittelyssä. Aloitteessa viitataan mm. kaupungin toimintaan palvelujen järjestäjänä, kaavoittajana, rakennuttajana, kiinteistöjen omistajana ja hankintojen tekijänä.

Helsingin kaupunkistrategian mukaan kaupungin toimintamalli perustuu mahdollisimman suureen avoimuuteen ja läpinäkyvyyteen. Niinpä aloitteessa tehtyyn ehdotukseen on syytä suhtautua lähtökohtaisesti myö-



teisesti. Euroopan komission jäsenten kalenterijulkisuutta ei välttämättä kuitenkaan ole pidettävä sellaisenaan parhaana esimerkkinä, koska komission ja kaupungin roolit ja tehtäväkokonaisuudet poikkeavat toisistaan. Lisäksi Suomen valtionhallinnon piirissä on meneillään samaa asiaa koskeva selvitystyö.

Edellä todettuun viitaten kaupunginhallitus toteaa, että kalenterijulkisuutta koskevalle jatkovalmistelulle on ilmeistä aihetta. Valmistelun yhteydessä on syytä arvioida ainakin tietosuojasääntelyn vaikutuksia, kaupungin erilaisia mahdollisuuksia antaa toimiohjeita luottamushenkilöille ja viranhaltijoille, kaupungin sisäisten määräysten, kuten hallintosäännön, muutostarpeita ja mahdollisten muutosten ajoitusta, kalenterijulkisuuden teknisiä toteuttamismahdollisuuksia ja julkisuuden toteuttamisen edellyttämiä voimavaroja.

Kaupunginhallitus kehottaa kaupunginkansliaa yhdessä toimialojen kanssa huolehtimaan jatkovalmistelusta niin, että asia voidaan käsitellä kaupunginhallituksessa vuoden 2018 ensimmäisellä puoliskolla.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Olli Lahtinen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36055
olli.lahtinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Komission päätös kokouksia koskevan tiedon julkaisemisesta
- 2 Kommissionens beslut om offentliggörande av information om möten

Oheismateriaali

- 1 Hakanen Yrjö ym. valtuustoaloite Kvsto 26.10.2016 asia 9
- 2 EU:n avoimuusasetus 1049/2001
- 3 EU:n avoimuusrekisteri
- 4 EU:n hyvä edunvalvontatapa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginvaltuusto 17.01.2018 § 18

HEL 2016-011747 T 00 00 03

Päätös

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



31.01.2018

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto pani asian pöydälle.

03.05.2017 Palautettiin

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Olli Lahtinen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36055
olli.lahtinen(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 18.12.2017 § 1133

HEL 2016-011747 T 00 00 03

Esitys

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo valtuutettu Yrjö Hakasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

18.04.2017 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Olli Lahtinen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36055
olli.lahtinen(a)hel.fi



31.01.2018

Asia/9

§ 30

Valtuutettu Helena Kantolan aloite Mellarin asukastilan tilanteen korjaamiseksi

HEL 2016-012652 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto katsoi valtuutettu Helena Kantolan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

Kaupunginhallitus päätti 2.5.2017 § 466 palauttaa asian valmisteluun siten, että pysyvät tilat Mellunmäki-seuran ylläpitämälle asukastalolle Mellarille varmistetaan joko uuteen ostoskeskukseen tai muuten. Samalla kaupunki etsii ratkaisua yhdessä Mellunmäki-seuran kanssa väliaikaiselle tilalle toiminnan jatkuvuuden mahdollistamiseksi.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 3 momentin mukaan jos 2 momentissa tarkoitettu määräaika ylittyy sen vuoksi, että kaupunginhallitus päättää palauttaa aloitteen uudelleen valmisteltavaksi, aloite käsitellään määräajan päättymistä seuraavassa aloitteita käsittelevässä valtuuston kokouksessa, tai vastaavasti kaupunginhallitus antaa siihen vastauksensa kolmen kuukauden kuluessa palauttamisesta. Seuraava aloitteita käsittelevä valtuuston kokous oli 27.9.2017.

Asukastila Mellari on toiminut sosiaali- ja terveystieteiden vuokralaisena Mellunmäessä Korvatunturintie 2 sijaitsevassa rakennuksessa. Asukastila Mellarin toiminnasta on vastannut Mellunkylä-seura. Kaupunki



on omistanut Mellarin käyttämien huonetilojen hallintaan oikeuttavat Kiinteistö Oy Mellunmäen liike- ja toimintakeskuksen osakkeet. Kiinteistöyhtiön osakkaat käynnistivät kiinteistökehityshankkeen, ja sen tuloksena tontin asemakaavamuutos hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 2.3.2016. Mellunmäen liike- ja toimintakeskuksen tontille tulee asuntoja ja jonkin verran liiketilaa. Vanhan rakennuksen purkutyöt alkoivat kesäkuussa ja uudet asuinrakennukset ja liiketilat valmistuvat keväällä 2019. Uusiin rakennuksiin ei tule kaupungin omistukseen tiloja. Uudet liiketilat omistaa A-Kruunu Oy.

Mellunmäki-seura ry on saanut avustusta asukastalotoimintaan vuodelle 2017 väliaikaiseen asukastilaan, joka sijaitsee Saariselänkuja 1:ssä. Seura on sopinut vuokranantajan kanssa, että asukastila voi olla tiloissa siihen asti, kunnes uudet tilat valmistuvat keväällä 2019.

Mellunmäki-seura ry on hakenut kaupungilta avustusta asukastalotoimintaan vuodelle 2018 tarkoituksena siirtää asukastalotoiminta keväällä 2019 väliaikaisista tiloista uusiin A-Kruunu Oy:n omistamiin liiketiloihin, jotka sijaitsevat puretun ostoskeskuksen paikalla. Kaupunginhallitus päättää vuoden 2018 asukastaloavustuksista loppuvuodesta 2017. Mellunmäki-seura ry tekee tiloista vuokrasopimuksen A-Kruunun Oy:n kanssa. Edellä kuvatut toimenpiteet mahdollistavat Mellunkylä-seuran ylläpitämän asukastalotoiminnan jatkuvuuden uusissa tiloissa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginvaltuusto 17.01.2018 § 19

HEL 2016-012652 T 00 00 03

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto pani asian pöydälle.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



31.01.2018

Asia/9

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 18.12.2017 § 1132

HEL 2016-012652 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo valtuutettu Helena Kantolan aloitteen loppuun käsitellyksi.

02.05.2017 Palautettiin

24.04.2017 Pöydälle

18.04.2017 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 11.04.2017 § 102

HEL 2016-012652 T 00 00 03

Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi kaupunginhallitukselle valtuutettu Helena Kantolan Mellarin asukastilan tilanteen korjaamista koskevasta valtuustoaloitteesta seuraavan lausunnon:

"Sosiaali- ja terveystilaviraston päivätoimintaa varten virastolla oli aiemmin vuokrattuna tiloja Mellunmäessä osoitteessa Korvatunturintie 2 sijaitsevassa rakennuksessa. Mellarin asukastila toimi silloin sosiaali- ja terveystilaviraston vuokralaisena samoissa tiloissa.

Sosiaali- ja terveystilavirastolla ei ole enää päivätoimintaa Mellunmäen ostoskeskuksen kiinteistössä ja virasto on luopunut vuokratiloistaan. Ostoskeskuksen kiinteistö tullaan purkamaan kesällä 2017.

Kiinteistöviraston tilakeskus vastaa uusien tilojen järjestämisestä ja vuokraamisesta Mellunmäki-seuralle.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



31.01.2018

Mellunmäki-seuran asukastila ei ole sosiaali- ja terveystieteiden toimintaa."

Esittelijä

va. virastopäällikkö
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Nuorisolautakunta 30.03.2017 § 24

HEL 2016-012652 T 00 00 03

Lausunto

Nuorisolautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon.

Asukastila Mellari on ollut Mellunmäessä sijaitseva n. 650 m² asukas-, kulttuuri- ja vapaa-ajantila. Se on otettu käyttöön vuonna 2008 paikallisen asukasjärjestön aloitteesta. Mellarin toiminta on pyörinyt Mellunmäki-seuran sekä kaupungin eri toimijoiden yhteisvoimin. Se on tarjonnut tilat erilaisille tapahtumille, kursseille, kokouksille, paikallisille kehittämishankkeille ja projekteille sekä sosiaali- ja terveystieteiden palveluille. Tällä hetkellä asukastila Mellari on suljettu, koska Mellunmäki-seura ei ole saanut avustusta aiemman hallituksen epäselvän taloustilanteen takia. Asukastilat tullaan purkamaan kesäkuussa 2017. Tällä hetkellä Mellarilla on käytössään samassa rakennuksessa oleva aulatila 31.5.2017 asti.

Mellunmäki-seura on kartoittanut uusia tiloja Tilakeskuksen kanssa kaupungin tyhjästä tiloista, mutta ne eivät ole olleet sopivia yhdistykselle.

Nuorisoasiainkeskus näkee tärkeänä asukastoiminnan turvaamisen ja tilaratkaisun löytymisen toiminnalle jatkossakin. Asukastila on tärkeä osa alueen palveluverkkoa, joka huomioi kaikki ikäryhmät, vaikka painotus onkin aikuisväestössä. Alueen asukkaiden palveluita kehitettäessä on myös tärkeää huomioida nuorten kuuleminen uuden kuntalain sekä nuorisolain mukaisesti.

Nuorisoasiainkeskuksella ei ole tiloja Mellunmäessä, mutta sen läheisyydessä sijaitsee Vesalan nuorisotalo (700m metroasemalta), jonka tilojen mahdollinen käyttö asukastila Mellarin toimintaan voisi ainakin osittain olla mahdollista. Nuorisoasiainkeskuksen tilat ovat maksuttomia yhdistyksille joiden kotipaikka on Helsinki.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Mellunmäessä sijaitsee myös Me-säätiön Me-talo osoitteessa Jänkäpolku 1 G. Talon toimintaa koordinoi 09 HHR (Helsinki Human Rights). Me-talojen tavoitteena on vähentää eri asuinalueiden välistä eriarvoistumista ja parantaa ihmisten hyvinvointia. Mellunmäen Me-talossa toiminnan tarkoituksena on koota alueen eri toimijat kehittämään asukkaiden toiveista ja tarpeista nousevaa toimintaa. Erityistä huomiota kiinnitetään moniammatilliseen yhteistyöhön kunnan palveluiden, koulujen, päiväkotien, seurakuntien, järjestöjen ja muiden alueiden toimijoiden kanssa. Me-talosta ei tällä hetkellä kuitenkaan löydy Mellarin toiminnalle tiloja koska mm Laakavuoren ala-aste tarvitsee sieltä tiloja remontin takia.

Esittelijä

osastopäällikkö
Katri Kairimo

Lisätiedot

Sari Nybäck, suunnittelija, puhelin: 310 89043
sari.nyback(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 23.03.2017 § 135

HEL 2016-012652 T 00 00 03

Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Helena Kantolan yms. valtuustoaloitteesta, joka koskee Mellarin asukastilan tilanteen korjaamista, seuraavan lausunnon:

Mellarin asukastila on toiminut sosiaali- ja terveystieteiden vuokralaisena Mellunmäessä osoitteessa Korvatunturintie 2 sijaitsevassa rakennuksessa. Kaupunki omistaa Mellarin käyttämien huonetilojen hallintaan oikeuttavat Kiinteistö Oy Mellunmäen liike- ja toimintakeskuksen osakkeet. Yhtiön osakkaiden vireille panemana kiinteistössä on käynnistynyt kiinteistökehityshanke, jonka myötä vanha ostoskeskusrakennus puretaan ja tilalle rakennetaan asuintalo ja jonkin verran liiketilaa. Purkutyöt alkavat tämän hetken tietojen mukaan kesäkuussa. Kaupungin omistukseen ei tule tilaa uudesta hankkeesta.

Kiinteistöviraston tilakeskus hankkii kaupungin omaa palvelutuotantoa varten tarvittavat tilat joko ostamalla, vuokraamalla tai rakennuttamalla. Hallintokunnat maksavat tiloista kustannusperusteista vuokraa. Ulkopuoliseen käyttöön kaupunki ei hanki tiloja. Kaupunki voi tarjota ulkopuolisille käyttäjille tiloja kaupungin omistamasta tilakannasta, joka ovat vapautuneet kaupungin omasta käytöstä.



31.01.2018

Asia/9

Myös aravayhtiöiden liiketilat ovat kiinteistöviraston vuokrauksessa ja niitä tarjotaan vuokralle ulkopuolisille tahoille.

Kaupungin omistamat vapaat liiketilat löytyvät kiinteistöviraston tilakeskuksen sivuilta. Kiinteistövirasto perii kaupungin ulkopuolisilta vuokralaisilta markkinavuokraa. Kiinteistövirasto ei voi subventoida vuokrien kautta ulkopuolista toimintaa, vaan tuesta vastaa toimintaa lähinnä oleva hallintokunta.

Mellarin asukastilalle on etsitty vaihtoehtoja kaupungin tyhjästä tiloista. Tarjotut vaihtoehdot eivät ei ole olleet sopivia yhdistykselle.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Sisko von Behr, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 40366
sisko.von.behr(a)hel.fi



§ 31

Valtuutettu Emma Karin aloite Vantaan Energian irtautumiseksi Fennovoiman ydinvoimahankkeesta

HEL 2017-000741 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto katsoi valtuutettu Emma Karin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Valtuutettu Petrus Pennanen ehdotti valtuutettu Atte Harjanteen kannattamana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään kaupunginhallituksen esityksen kaupunginvaltuusto edellyttää kaupunginhallituksen selvittävän mahdollisuutta sille, että oikeudellisten ja taloudellisten kysymysten ohella selvityksessä arvioidaan Fennovoimasta irtautumisen vaikutukset Helsingin suoraan ja omistustensa kautta tuottaman energian kasvihuonepäästöihin.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi ensin yksimielisesti kaupunginhallituksen ehdotuksen.

1 äänestys

Valtuutettu Petrus Pennanen ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus EI

JAA-ehdotus: Hyväksyessään kaupunginhallituksen esityksen kaupunginvaltuusto edellyttää kaupunginhallituksen selvittävän mahdollisuutta sille, että oikeudellisten ja taloudellisten kysymysten ohella selvityksessä arvioidaan Fennovoimasta irtautumisen vaikutukset Helsingin suoraan ja omistustensa kautta tuottaman energian kasvihuonepäästöihin. EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 38

Pentti Arajärvi, Fatim Diarra, Mika Ebeling, Tuula Haatainen, Jussi Halla-aho, Jasmin Hamid, Atte Harjanne, Eero Heinäluoma, Eveliina Heinäluoma, Kaisa Hernberg, Mari Holopainen, Ville Jalovaara, Atte Kaleva, Tapio Klemetti, Pia Kopra, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Heimo Laaksonen, Johanna Laisaari, Otto Meri, Mia Nygård, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Petrus Pennanen, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Satu Silvo, Anni Sinnemäki, Leo Stranius, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti,



Matias Turkkila, Thomas Wallgren, Reetta Vanhanen, Laura Varjokari, Mauri Venemies, Sinikka Vepsä, Ozan Yanar

Ei-äänet: 2

Eva Biaudet, Silja Borgarsdottir Sandelin

Tyhjä: 42

Alviina Alametsä, Ted Apter, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Jussi Chydenius, Jörn Donner, Mia Haglund, Juha Hakola, Veronika Honkasalo, Kati Juva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Vesa Korkkula, Kauko Koskinen, Silvia Modig, Abdirahim Mohamed, Björn Månsson, Dani Niskanen, Maria Ohisalo, Hannu Oskala, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nelli Ruotsalainen, Wille Rydman, Suldaan Said Ahmed, Daniel Sazonov, Johanna Sydänmaa, Ulla-Marja Urho, Jan Vapaavuori, Juhana Vartiainen, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki

Poissa: 3

Sami Muttilainen, Jussi Niinistö, Sampo Terho

Kaupunginvaltuusto ei hyväksynyt valtuutettu Petrus Pennasen ehdotamaa toivomuspontta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

1 Kari Emma ym. valtuustoaloite kvsto 18.1.2017 asia 46

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Emma Kari ja 20 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Helsingin kaupunki käynnistää yhteistyössä enemmistöomistaja Vantaan kanssa omistajaohjaustoimet, joiden tavoitteena on Vantaan Energia Oy:n irrottautuminen Fennovoiman ydinvoimahankkeesta.



Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

Kaupunginvaltuusto käsitteli aloitevastausta 17.5.2017, § 239 ja päätti palauttaa asian kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 4 momentin mukaan aloite on esitettävä uudelleen valtuuston käsiteltäväksi kahdeksan kuukauden kuluessa palauttamispäätöksestä, jos kaupunginvaltuusto päättää palauttaa aloitteen uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus toteaa, että Vantaan Energia Oy:n toimialana on sähkö-, lämpö- ja maakaasuliiketoiminta sekä muu energiahuolto ja niihin liittyvä tuotteiden valmistus ja kauppa, energiapalvelut sekä alan muu liiketoiminta. Helsingin kaupunki omistaa 40 % ja Vantaan kaupunki 60 % Vantaan Energia Oy:n osakkeista.

Osakeyhtiölain (624/2006) 1 luvun 6 §:n enemmistöperiaatteen mukaan osakkeenomistajat käyttävät päätösvaltaansa yhtiökokouksessa. Lain 5 luvun 2 §:n mukaan yhtiökokous päättää lähtökohtaisesti vain osakeyhtiölaissa tai yhtiöjärjestyksessä nimenomaan säädetyistä asioista. Hallitus voi myös siirtää tietyn yksittäisen yleistoimivaltaansa kuuluvan asian yhtiökokouksen päätettäväksi. Lisäksi osakkeenomistajat voivat yksimielisinä tehdä yhtiökokouksessa päätöksen hallituksen yleistoimivaltaan kuuluvassa asiassa, kuten liiketoiminnan harjoittamiseen liittyvässä kysymyksessä.

Osakeyhtiölain 5 luvun 4 §:n mukaan ylimääräinen yhtiökokous on pidettävä muun muassa silloin, jos osakkeenomistajat, joilla on yhteensä kymmenesosa kaikista osakkeista, vaativat sitä tietyn asian käsittelemistä varten. Lain 5 luvun 5 §:n mukaan osakkeenomistajalla on oikeus saada yhtiökokoukselle osakeyhtiölain nojalla kuuluva asia yhtiökokouksen käsiteltäväksi, jos hän vaatii sitä kirjallisesti hallitukselta niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun. Helsingin kaupungilla on siten oikeus vaatia Vantaan Energia Oy:n ylimääräisen yhtiökokouksen koolle kutsumista ja/tai saada yhtiökokoukselle osakeyhtiölain mukaan kuuluva asia yhtiökokouksen käsiteltäväksi.

Fennovoiman ydinvoimahanke on yhtiön liiketoiminnan harjoittamiseen liittyvä asia ja kuuluu hallituksen yleistoimivaltaan. Siten osakkeenomistajat voivat osakeyhtiölain mukaan tehdä hanketta koskevia päätöksiä vain yksimielisinä.

Vantaan Energia Oy:n osallistumista Fennovoiman ydinvoimahankkeeseen on käsitelty Vantaan ja Helsingin kaupunkien välisissä keskusteluissa syksyllä 2017. Tuolloin on todettu tarpeelliseksi käynnistää kau-



punkkien yhteinen selvitys Fennovoiman ydinvoimahankkeesta irrottautumiseen liittyvistä oikeudellisista kysymyksistä ja taloudellisten vaikutusten laajuudesta, koska on odotettavissa, että aloitteessa tavoitellulla irrottautumisella on olennaista taloudellista vaikutusta yhtiöön ja siten myös osakkaiden omistuksen arvoon. Selvitys on tarkoitus tehdä yhteistyössä yhtiön kanssa niin, että se valmistuu keväällä 2018. Tämä mahdollistaa asian käsittelyn vuoden 2018 varsinaisessa yhtiökokouksessa.

Selvityksestä raportoidaan sen valmistumisen jälkeen kaupunginhallituksen konsernijaostolle, joka huolehtii kaupunkikonsernin konserniohjauksen ja -valvonnan täytäntöönpanosta sekä niiden toimivuudesta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

1 Kari Emma ym. valtuustoaloite kvsto 18.1.2017 asia 46

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginvaltuusto 17.01.2018 § 20

HEL 2017-000741 T 00 00 03

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto pani asian pöydälle.

17.05.2017 Palautettiin

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 18.12.2017 § 1131

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



31.01.2018

Asia/10

HEL 2017-000741 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo valtuutettu Emma Karin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

18.12.2017 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Jasmin Hamid

02.05.2017 Ehdotuksen mukaan

24.04.2017 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi



§ 32

Kokouksessa jätetyt aloitteet

HEL 2018-001295, 2018-001296, 2018-001297, 2018-001299, 2018-001301, 2018-001302, 2018-001303, 2018-001304, 2018-001305

Päätös

Ryhmäaloitteet

- Ruotsalaisen kansanpuolueen valtuustoryhmän ryhmäaloite toimenpideohjelmasta muovin käytön vähentämiseksi.

Kaupunginvaltuuston päätösvaltaan kuuluvat aloitteet

- valtuutettu Pia Kopran ym. aloite Munkkiniemen puistotien alueen parantamisesta
- valtuutettu Tuula Haataisen ym. aloite Laajasalon asukastalo Ylistalon säilyttämisestä asukaskäytössä
- valtuutettu Reetta Vanhasen ym. aloite psykososiaalisen tuen vahvistamisesta elämän loppuvaiheen hoidossa
- valtuutettu Mia Nygårdin ym. aloite tekojään saamisesta Lauttasaa-reen Pyrkän kentälle
- valtuutettu Alviina Alametsän ym. aloite julkisten tilojen turvallisuuden lisäämiseksi ja seksuaalisen häirinnän kitkemiseksi
- valtuutettu Jenni Pajusen ym. aloite YK:n kestävän kehityksen tavoitteiden toteuttamisesta Helsingissä
- valtuutettu Petrus Pennasen ym. aloite tilojen avaamisesta vuoro-työtä tekevien yksinhuoltajien alakoululaisten lasten iltakerhoille
- valtuutettu Terhi Peltokorven ym. aloite joukkoliikennetarjonnan täydentämisestä kimpakyytisovelluksella.

Kaupunginvaltuusto lähetti aloitteet kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



31.01.2018

Ärende/1

§ 22

Namnupprop, laglighet och beslutsförhet

Beslut

Stadsfullmäktige konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutsfört.

Namnupprop och förhinder

Ordföranden konstaterade att förhinder för detta sammanträde har anmälts av de ledamöter som är antecknade som frånvarande på närvarolistan och att de ersättare som framgår av listan har kallats i deras ställe.

Laglighet och beslutsförhet

Ordföranden konstaterade att stadsfullmäktiges sammanträde utlysts i den ordning kommunallagen och förvaltningsstadgan förutsätter. Enligt namnuppropet är minst två tredjedelar av ledamöterna närvarande. På grundval av det ovanstående konstaterade ordföranden att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutsfört.

Bilagor

1 Läsnäololista

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige konstaterar vilka ledamöter som anmält förhinder och vilka ersättare som inträder i deras ställe, förrättar namnupprop och konstaterar att sammanträdet är lagligt och beslutfört.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



31.01.2018

Ärende/2

§ 23

Val av protokolljusterare

Beslut

På förslag av ordföranden valdes ledamöterna Mari Holopainen och Björn Månsson till protokolljusterare med ledamöterna Terhi Peltokorpi och Sampo Terho som ersättare.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige väljer två ledamöter till protokolljusterare och två ledamöter till ersättare för dessa.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



31.01.2018

Ärende/3

§ 24
Frågestund

Beslut

Under frågestunden togs upp ledamoten Björn Månssons fråga om arbetsnedläggelsen i kollektivtrafiken på fredag och ledamoten Mari Rantanens fråga om minskning av brödköerna och tryggande av verksamhetsmöjligheterna för hjälporganisationer.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige ordnar en frågestund.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



31.01.2018

Ärende/4

§ 25

Projektplan för utbyggnad och partiell ombyggnad av skolbyggnaden för Myllypuron peruskoulu till en enhetlig grundskola (Kvarnbäcken, Ovanstenvägen 4)

HEL 2017-009859 T 10 06 00

Beslut

Stadsfullmäktige godkände projektplanen för utbyggnad och partiell ombyggnad av skolan Myllypuron peruskoulus övre hus (det gamla högstadiet), daterad 19.10.2017, enligt vilken kostnaderna för projektet uppgår till högst 14 100 000 euro exklusive mervärdesskatt i prinsnivån för februari 2017 och projektet omfattar högst 7 222 m² bruttoyta.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Myllypuron peruskoulun lisärakentamisen ja perusparannuksen hanke-suunnitelma

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Sammandrag

Den befintliga skolbyggnaden renoverades grundligt 2006–2008. Då renoverades fastighetens fasader och yttertak samt största delen av skolans inomhuslokaler.

Gymnastiksalen och de tillhörande utrymmena är fortfarande orenoverade, men omfattas av den ombyggnad som nu ska genomföras. Hus-tekniken i den befintliga skolbyggnadens gymnastiksal ska i sin helhet förnyas. I skolbyggnaden ska även lokalerna och användningssyftena ändras. Skolans elevvårdslokaler och administrativa lokaler koncentreras till det övre huset och lokalerna i nedre husets sidobyggnad slopas. Kökslokalerna för huslig ekonomi och ventilationsmaskinrummet i anslutning till lokalerna ska förnyas. Antalet toalettutrymmen för elever



ska ökas. Köks- och matsalsutrymmena ska ändras och utvidgas för att motsvara det ökade elevantalet.

I projektet ingår en utbyggnadsdel på 2 074 m² bruttoyta som ska byggas väster om den befintliga skolbyggnaden. Utbyggnaden har två våningar och ansluts på båda våningarna till den befintliga byggnadens hallutrymme genom en smal länk. I utbyggnadsdelen finns ett litet allaktivitetsutrymme (auditorium/gymnastiksal) som lämpar sig även för kvällsbruk samt lokaler för den allmänna undervisningen och klassrum för särskilda ändamål (handarbete, bildkonst, musik). En hiss i utbyggnadsdelen säkrar skollokalernas tillgänglighet. Till den befintliga matsalen byggs en utbyggnadsdel på 115 m² bruttoyta på norra sidan av byggnaden.

Gårdsområdet förnyas delvis. Skolgården byggs ut mot tomtens östra del och nya aktivitetsområden byggs på skolgården. Rutten för service- trafiken till skoltomten ska ändras, parkeringsplatserna ska flyttas och utbyggnadsdelens omgivning ska anpassas till landskapet. Eftersom Kvarnfolksstigens gång- och cykelled samt en underjordisk elstomledning finns under den planerade utbyggnadsdelen omfattar projektet att de flyttas.

En grundläggande husteknisk renovering utförs i de lokaler som inte byggts om och förutom detta förbättras hela byggnadens energieffektivitet genom att ventilationen förnyas. Skolans befintliga värmedistributionscentral förnyas för att fungera i den nya helheten. Personsäkerheten förbättras i hela skolbyggnaden genom ett brandövervakningssystem samt brandsektioner och utrymningsvägar. Ljuddämpningen i den befintliga skolbyggnadens entréhall förbättras.

Projektet omfattar även att på grund av inneluftsproblem riva den sidobyggnad som är i en våning och som används för undervisning av de högre årskurserna.

I samband med projektet håller en detaljplaneändring på att tas fram, vilken kommer att möjliggöra placeringen av utbyggnaden på dess planerade plats väster om den nuvarande byggnaden. I detaljplaneändringen anvisas tomtens våningsyta som blir över även efter detta projekt och är möjlig att använda för eventuella senare utbyggnadsbehov.

Föredragandens motiveringar

Skolorna Myllypuron ala-asteen koulu och Myllypuron ylä-asteen koulu förenades till skolcentret Myllypuron peruskoulu i augusti 2016. Byggnaderna för årskurserna 1–6 (det s.k. nedre huset) och årskurserna 7–10 (det s.k. övre huset) står bredvid varann och bildar tillsammans ett enhetligt skolcenter.



31.01.2018

Ärende/4

Det har beslutats att skolbyggnaden för Neulapadontien korttelikoulu, som är en del av Myllypuron peruskoulu och som haft undervisning för årskurserna 1–2, ska rivras och dess elever flyttades till skolbyggnaderna på Ovanstensbrinken redan i augusti 2017.

Enligt en prognos från fostrans- och utbildningssektorn kommer antalet barn i grundskoleålder i Kvarnbäcken att kontinuerligt öka. Fram till 2023 måste man förbereda sig på en ökning på 200 elever.

På grund av ökningen av elevantalet finns det behov att bygga ut skolan och samtidigt ordna en naturlig gångförbindelse mellan skolbyggnaderna i övre och nedre huset. Genom lokaländringarna i övre husets befintliga lokaler blir lokalerna funktionellt bättre och ändamålsenligare för skolan. I utbyggnadsdelen byggs en enhetlig lokalhelhet för undervisning av handarbete och bildkonst i enlighet med den nya läroplanen. Lokalen för allmän undervisning genomförs delvis som en öppen inlärningsmiljö och delvis som utrymmen för virtuell inläring. Skolan görs tillgänglig och personsäkerheten i byggnaden förbättras. Genom renoveringsåtgärderna förbättras även den befintliga skolbyggnadens energieffektivitet.

Under hela den grundläggande renoveringen verkar skolan även i den övre byggnaden i den utsträckning det är möjligt, men förutom detta ska ett tillräckligt antal paviljongskollokalerna ordnas till planen mellan skolbyggnaderna.

Kostnaderna för projektet uppgår till högst 1 952 euro/m² bruttoyta.

Finansiering

Projektet anvisades 14,1 miljoner euro i byggnadsprogrammet för husbyggnadsprojekt för åren 2018–2026 som finns som bilaga till 2018 års budget.

Inverkan på hyran

För den utbyggnad och partiella ombyggnad av Myllypuron peruskoulu (6 107 m² ly) som utgår från projektplanens maximipris blir den beräknade hyran 24,50 euro/m² ly i månaden, varav kapitalhyrans andel är 20,66 euro/m² ly i månaden och underhållshyrans andel 3,82 euro/m² ly i månaden. Den årliga hyran är totalt 1 794 480 euro enligt prisnivån för augusti 2017.

Inverkan på hyran har beräknats med en förväntad avkastning på 3 % och en 30 års avskrivningstid. Kapitalhyran justeras enligt de verkliga kostnaderna och underhållshyran fastställs för att motsvara tidpunkten.

Kostnader för tillfälliga lokaler

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



31.01.2018

Ärende/4

Skolans verksamhet flyttas delvis till tillfälliga lokaler under ombyggnaden och utbyggnaden. De tillfälliga lokalerna är paviljongskollokalerna som placeras på skolans plan.

För de tillfälliga lokalerna betalar fostrans- och utbildningssektorn under byggtiden en hyra som motsvarar hyran för de befintliga lokalerna. Kostnaden som orsakas av de tillfälliga lokalerna har beaktats i den hyra som tas ut efter ombyggnaden. Den ökning som de tillfälliga lokalerna orsakar och som ingår i hyran är 6 581 euro/månad (helhetskostnaden för 30 års tid är 2 369 160 euro).

Fostrans- och utbildningsnämndens utlåtande

I fostrans- och utbildningsnämndens tillstyrkande utlåtande fästs särskilt avseende vid vikten av kostnadsuppföljningen av projektet, ledningen av den övriga planeringen och kvalitetskontrollen under hela processen. Det ska även ses till att projektet färdigställs enligt tidtabellen. Utlåtandet finns i sin helhet i beslutshistorien.

Tidtabell och genomförande

Planeringen av nybyggnadsprojektet påbörjades i juni 2016 och målet är att utbyggnaden och den partiella ombyggnaden ska färdigställas och byggnaden tas i bruk före utgången av november 2020.

Till slut

Förslaget motsvarar förslaget från stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Härmälä, stadssekreterare, telefon: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Myllypuron peruskoulun lisärakentamisen ja perusparannuksen hanke-suunnitelma

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Fostrans- och utbildningsnämnden
Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden



31.01.2018

Ärende/4

Ekonomi- och planeringsavdelningen

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 15.01.2018 § 16

HEL 2017-009859 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus ehdotti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Myllypuron peruskoulun ylätalon (entinen yläaste) laajennuksen ja osittaisen perusparannuksen 19.10.2017 päivätyn hankesuunnitelman siten, että sen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 14 100 000 euroa helmikuun 2017 kustannustasossa ja enimmäislaajuus on 7 222 brm².

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 21.11.2017 § 117

HEL 2017-009859 T 10 06 00

Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle puoltavan lausunnon 19.10.2017 päiväystä hankesuunnitelmasta.

Hankesuunnitelma vastaa pääosin Myllypuron peruskoulun laajennuksen tarveselvityksessä asetettuja toiminnallisia tavoitteita. Jatkosuunnittelua varten tulee kuitenkin kiinnittää huomioita seuraaviin asioihin.

Syksyllä 2016 käyttöön otetun opetussuunnitelman yksi perusajatus on oppilaan aktiivisen roolin ja toiminnallisuuden lisääminen opetuksessa. Tämä tulee toteutumaan toisaalta digitaalisten materiaalien ja välineiden lisääntyvän käytön myötä, mutta myös käyttämällä muita toiminnallisia, oppilaan itseohjautuvuutta kehittäviä työtapoja.

Uuden opetussuunnitelman mukainen oppimisajattelu edellyttää, että oppimisympäristö suunnitellaan siten, että monimuotoisia tiloja voidaan



31.01.2018

käyttää joustavasti. Opetustilojen joustavien yhdistämistapojen ratkaisuja tulee edelleen tutkia ja kehittää yhdessä käyttäjän kanssa.

Koulun toimitilaturvallisuuteen liittyvät ratkaisut tulee sovittaa yhteen avoimen oppimisympäristön suunnittelutavoitteiden mukaisesti ja ratkaisujen yksityiskohdat tulee suunnitella yhdessä käyttäjähallintokunnan edustajien kanssa. Tilojen äänieristykseen ja vaimennukseen tulee kiinnittää erityisesti huomiota. Lisäksi tulee varmistaa, että tilojen suunnittelussa huomioidaan tilojen monipuolinen yhteiskäyttö myös toisten hallintokuntien ja alueen asukkaiden kanssa.

Helsingin kaupungin opetuksen digitalisaatio-ohjelman käytännön toteutuksessa tulee kiintokalusteiden ja tietoteknisten ratkaisujen yksityiskohdat suunnitella kiinteässä yhteistyössä käyttäjätoimialan kanssa.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta kiinnittää erityistä huomiota hankkeen kustannusseurannan, muun suunnittelun ohjauksen ja laadunvalvonnan tärkeyteen koko prosessin ajalta. Lisäksi tulee varmistaa hankkeen valmistuminen aikataulun mukaisesti.

Kasvatuksen ja koulutuksen työsuojelun yhteistoimintahenkilöstön hankesuunnitelmavaiheen viitesuunnitelmista 9.10.2017 antama lausunto on otettava huomioon jatkosuunnittelussa.

Esittelijä

perusopetusjohtaja
Outi Salo

Lisätiedot

Mia Kuokkanen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86291
mia.kuokkanen(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 02.11.2017
§ 50

HEL 2017-009859 T 10 06 00

Kiinteistökartta 105-678500, Pysyvä rakennustunnus 27851, Yläkivenrinne 4

Esitys

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle Myllypurossa, osoitteessa Yläkivenrinne 4 sijaitsevan Myllypuron peruskoulun ylätalon (entinen yläaste) laajennuksen ja osittaisen perusparannuksen 19.10.2017 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että sen enimmäishinta on arvonlisäve-



rottomana 14 100 000 euroa 2/2017 kustannustasossa ja enimmäislaajuus on 7222 brm², ehdolla, että kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

B

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet-palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen suunnittelua odottamatta hankepäätöstä.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Pekka Panhelainen, hankesuunnittelija, puhelin: 310 38229
pekka.panhelainen(a)hel.fi
Päivi Etelämäki, projektinjohtaja, puhelin: 310 31871
paivi.etelamaki(a)hel.fi
Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi



31.01.2018

Ärende/5

§ 26

Detaljplaneändring för Kanalgatan 14 på Skatudden (nr 12446)

HEL 2015-001868 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige godkände detaljplaneändring för tomten 4 i kvarteret 8189 i 8 stadsdelen (Skatudden) enligt ritning nr 12446, daterad 11.4.2017 och ändrad 24.10.2017, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, stadssekreterare, telefon: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12446 kartta, päivätty 11.4.2017, muutettu 24.10.2017
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12446 selostus, päivätty 11.4.2017, muutettu 24.10.2017 (päivitetty Kylk:n 24.10.2017 päätöksen mukaiseksi)
- 3 Vuorovaikutusraportti 11.4.2017, täydennetty 24.10.2017 ja asukastilaisuuden muistio 5.10.2016
- 4 Osa päätöshistoriaa

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Närings-, trafik- och miljöcentrallen i Nyland

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3

Bilaga 4

Helen Ab
Helen Elnät Ab
Helsingfors Hamn Ab



31.01.2018

Ärende/5

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Sammandrag

Detaljplaneändringen gäller fastigheten vid Kanalgatan 14 och gatuområdet i hörnet av Kanalgatan och Mastgatan. Tomten omdisponeras till kvartersområde för verksamhetsbyggnader. Detaljpanelösningen gör det möjligt att bygga en verksamhetsbyggnad på tomten med en utbyggnad ovanför gatuområdet i hörnet av Kanalgatan och Mastgatan. Detaljpanelösningen tillåter även att en urban öppen plats skapas i hörnet av Kanalgatan och Mastgatan samt en fotgängarförbindelse genom kvarteret från Kanalgatan till Skatuddskajen.

Byggnadens areal omfattar hela tomten bortsett från den offentliga öppna platsen i sydöstra hörnet, en servicegård vid Kanalgatan och fotgängarförbindelsen i tomtens västra del. Byggnaden är i fem våningar och dess högsta tillåtna höjd med ett grönt tak är +21,00 m.

Verksamhetsbyggnadens våningsyta är 10 000 m² i detaljplaneändringen. På tomten slopas våningsytan för den nuvarande servicestationen, 130 m². Som en följd av detaljpanelösningen ökar den planlagda våningsytan på tomten med 9 870 m².

Den nya byggnaden kompletterar Skatuddens stadsstruktur på tomten, som nu är obebyggd så när som på en servicestation med hjälpbyggnader. När tomten bebyggs förenhetligas gatufasaderna i stadsbilden och i synnerhet området mot Södra kajen och vyerna i stort. Den öppna platsen vid Skatuddskajen bidrar med ett nytt urbant tillägg av uteplatser på området. Planteringarna på den öppna platsen och vid Kanalgatan bidrar med gröna naturelement till gatubilden.

Föredragandens motiveringar

Detaljpanelösningen följer de riksomfattande målen för områdesanvändningen och generalplanen med rättsverkningar och bidrar till att staden kan uppnå sina strategiska mål. Detaljpanelösningen följer också målen i den nya generalplanen för Helsingfors.

I den gällande detaljplanen nr 9146 (från år 1986) är tomten kvartersområde för bilplatser. I den västra halvan av tomten finns en byggnadsyta för den underjordiska oljetanken och dess utrymme samt en byggnadsyta där ett kontrollrum får placeras. Tomtens östra del är reserve-



rad som område där man får placera en bensinstation för motorfordon med angiven byggnadsyta för en byggnad i en våning.

Att detaljpanelösningen genomförs innebär inga kostnader för staden.

Planeringsfaser och växelverkan

Helsingfors stad äger tomten. Detaljpanelösningen har utarbetats på stadens initiativ och innehållet i lösningen har diskuterats med sökanden.

Deltagande och växelverkan har ordnats i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Förslaget till detaljplaneändring hölls offentligt framlagt 5.5–5.6.2017. Nio anmärkningar gjordes mot förslaget.

Anmärkningar

Det som lyftes fram i anmärkningarna gällde bl.a. att detaljplaneändringen är projektbaserad, tomtens användningsändamål, byggnadens våningsyta, höjd och lämplighet för området, ändringar i trafiken samt ändrade vyer och ljusförhållanden. Det ansågs som en bra lösning att sänka byggnaden från det som presenterades i utkastet.

Utlåtanden

Helsingfors Hamn Ab, samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM), Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen), stadsmuseet, fastighetskontoret, räddningsnämnden och byggnadskontoret gav utlåtanden om detaljplaneförslaget.

Helsingfors Hamn Ab fäste vikt vid smidigheten för trafiken på Kanalgalan, vid en fyllnad eller borttagning av oljetanken samt vid ljudisoleringen.

HRM konstaterar att de allmänna vattenledningar och avlopp som betjänar området har byggts färdigt och att ändringsförslaget inte kräver att ledningar flyttas.

NTM-centralen anser att detaljplaneförslaget för projektet för kompletteringsbyggande väl uppfyller det som förutsätts i markanvändnings- och bygglagen.

Stadsmuseet anser att det som påpekats i dess tidigare utlåtande om kulturhistoriska värden har beaktats.



31.01.2018

Helen Ab, Helen Elnät Ab, fastighetskontoret, byggnadskontoret och räddningsnämnden meddelade att de inte har någonting att yttra eller påpeka om förslaget.

Utlåtandena framgår i sin helhet av beslutshistorien, och referat av dessa och gemälena ingår i rapporten om växelverkan (bilaga 3).

Utlåtandena framgår i sin helhet av beslutshistorien, och referat av dessa och gemälena ingår i rapporten om växelverkan (bilaga 3).

Ändringar i förslaget till detaljplaneändring

Det som ingår i påpekandena har beaktats i ändamålsenliga delar med hänsyn till detaljplanemålen. I förslaget till detaljplan har det gjorts ändringar för vilka det redogörs närmare i detaljplanebeskrivningens näst sista kapitel.

Ändringarna är inte väsentliga, och förslaget behöver därför inte läggas fram på nytt.

Beslutsförslaget motsvarar stadsmiljönämndens justerade framställning.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, stadssekreterare, telefon: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12446 kartta, päivätty 11.4.2017, muutettu 24.10.2017
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12446 selostus, päivätty 11.4.2017, muutettu 24.10.2017 (päivitetty Kylk:n 24.10.2017 päätöksen mukaiseksi)
- 3 Vuorovaikutusraportti 11.4.2017, täydennetty 24.10.2017 ja asukastilaisuuden muistio 5.10.2016
- 4 Osa päätöshistoriaa

Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Havainnekuva 11.4.2017

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning



31.01.2018

Ärende/5

Utdrag

Utdrag

Närings-, trafik- och miljöcentra-
len i Nyland

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av
generalplan, detaljplan, byggnads-
ordning
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4

Helen Ab
Helen Elnät Ab
Helsingfors Hamn Ab
Samkommunen Helsingforsre-
gionens miljötjänster

För kännedom

Stadsmiljönämnden
Räddningsnämnden
Stadsmuseet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 15.01.2018 § 17

HEL 2015-001868 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 8. kaupunginosan (Katajanokka) korttelin 8189 tontin 4 ja katualueen asemakaavan muutoksen 11.4.2017 pä-
ivätyn ja 24.10.2017 muutetun piirustuksen numero 12446 mukaisena
ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

08.01.2018 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Anna Villeneuve, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



31.01.2018

Ärende/5

Kaupunkiympäristölautakunta 24.10.2017 § 161

HEL 2015-001868 T 10 03 03

Hankennumero 2481_4

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 11.4.2017 päivätyn ja 24.10.2017 muutetun asemakaavan muutossehdotuksen nro 12446 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 8. kaupunginosan (Katajanokka) korttelin 8189 tonttia 4 ja kaualuetta.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2, sekä Internet-sivuilla kohdassa Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi.

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Milla Nummikoski, arkkitehti, puhelin: 310 37477
milla.nummikoski(a)hel.fi
Janne Prokkola, yksikön päällikkö, puhelin: 310 37233
janne.prokkola(a)hel.fi
Juuso Helander, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37134
juuso.helander(a)hel.fi
Raila Hoivanen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37482
raila.hoivanen(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi
Juha-Pekka Turunen, vuorovaikutussuunnittelija, puhelin: 09 310 37403
juha-pekka.turunen(a)hel.fi
Ilkka Aaltonen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36441



31.01.2018

ilkka.aaltonen(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 30.08.2017 § 15

HEL 2015-001868 T 10 03 03

Hankennumero 2481_4

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12446 pohjakartan kaupunginosassa 8 Katajanokka. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12446
Kaupunginosa: 8 Katajanokka
Kartoituksen työnumero: 1/2017
Pohjakartta valmistunut: 11.1.2017
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungeingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911
merja.kyyro(a)hel.fi

Kaupunginmuseo 3.7.2017

HEL 2015-001868 T 10 03 03



Kaupunginmuseota on pyydetty antamaan lausuntonsa Katajanokalla osoitteessa Kanavakatu 14 sijaitsevaa tonttia koskevasta, 11.4.2017 päivätyistä asemakaavan muutosehdotuksesta ja asemakaavaselostuksesta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos koskee Katajanokalla Kanavakatu 14:ssä sijaitsevaa, korttelin 8189 tonttia 4, kiinteistöä ja katualueita, joka sijoittuu Kanavakadun, Mastokadun ja Katajanokanlaiturin rajaamalle alueelle. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa liike- ja toimistorakennuksen ja kaupunkiaukion rakentaminen tontille. Tontille on tarkoitus sijoittaa myös Katajanokalle suunnitellun maanalaisen pysäköintilaitoksen sisäänajo, pystykuilut ja muut rakenteet, jotka on tarkoitus integroida suunniteltavaan uudisrakennukseen. Suunnitelman lähtökohdiana on alueen kaupunkirakenteen eheyttäminen.

Kaupunginmuseo on 10.10.2016 antanut lausuntonsa Kanavakatu 14:ää koskevan asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa. Kyseisessä lausunnossaan kaupunginmuseo korosti paikan rakentamisen vaiheita osana Katajanokan sataman historiaa. Suunnittelualue kuuluu myös Museoviraston inventoinnissa valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY 2009) arvotettuun kokonaisuuteen Katajanokan vanha osa. Osana valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita kyseinen kulttuuriympäristöinventointi osaltaan ohjaa alueen kaavoitusta ja käyttöä. Lisäksi alue sijaitsee edelleen voimassa olevassa yleiskaavassa kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi määritellyllä alueella, jota tulee kehittää siten, että sen arvot ja ominaisuudet säilyvät. Edellä mainittuun viitaten kaupunginmuseo piti tärkeänä, että myös Kanavakatu 14:n tontilla jatketaan Katajanokan satama-alueella vuosikymmeniä noudatettuja suunnitteluperiaatteita laiturinsuuntaisen sommittelun, materiaalien ja korkeuden suhteen.

Edellisessä lausunnossaan kaupunginmuseo totesi, että uudisrakennuksen rakennusala tulee mahdollisimman eheän kaupunkirakenteen luomiseksi määrittää naapuritontilla sijaitsevan Suomen Elokuvasäätiön käytössä olevan kaksikerroksisen, vuodelta 1897 olevan ja sr-2-merkinnällä suojellun makasiinirakennuksen koordinaatiston ja linjojen mukaiseksi. Kaupunginmuseo esitti myös, että tutkittaisiin vielä vaihtoehtoa, jossa Kanavakatu 14:n uudisrakennus jäisi edes kerrosta esitettyä matalammaksi, jolloin se paremmin ottaisi huomioon naapuruston rakennusten mittakaavan ja korkeuden. Vaikka kyseisen korttelin on alun perin täyttänyt yksi rakennus, piti kaupunginmuseo tärkeänä myös tontin luoteispäähän esitetyn näkymälinjan määrittämistä kaavaan, mikäli uudisrakennuksesta tulee selvästi naapurustoaan korkeampi. Lisäksi to-



dettiin, että asemakaavassa tulee määritellä uudisrakennuksen julkisivujäsentelyn ja siinä käytettävät materiaalit ympäristöään kunnioittaviksi ja huomioon ottaviksi.

Esillä olevassa asemakaavan muutosehdotuksessa Kanavakatu 14:n tontti on määritelty toimitilarakentamisen korttelialueeksi KL-1. Rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku on viisi eli kerrosta vähemmän kuin osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheen viitesuunnitelmassa esitetty kuusi. Uudisrakennukselle on esitetty seuraavia määräyksiä, joilla pyritään varmistamaan uudisrakennuksen sopivuus ympäristöönsä: ”Rakennuksen sovittamiseen kaupunkikuvaan ja olemassa oleviin rakennuksiin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennus tulee suunnitella siten, että se sijainniltaan, mittasuhteiltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään soveltuu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön ja katutilaan. Rakennus tulee suunnitella korkeatasoisesti ja toteuttaa laadukkaasti. Rakennuksen julkisivumateriaalin tulee olla perinteisen värinen punainen, paikalla muurattu, poltetu savitiili. Rakennuksessa tulee olla tasakatto. Kattopinnan on oltava viherkattoa.” Tontin rakentamattomille osille on esitetty seuraavia määräyksiä: ”Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, on istutettava puin ja pensain tai rakennettava aukoiden laatutasoon. Pintamateriaalien on oltava laadukkaita. Pintamateriaalivalinnoissa on huomioitava esteettömyys. Katajanokanlaiturin varren kaupunkiaukio tulee rakentaa erillisen suunnitelman mukaan korkeatasoiseksi, yhtenäiseksi ja turvalliseksi kokonaisuudeksi. Tontteja ei saa aidata.”

Edellä mainittuun viitaten kaupunginmuseo katsoo, että sen aiemassa lausunnossa esittämät huomiot on otettu huomioon. Asemakaavassa on nostettu esiin suunnittelun alueen valtakunnallinen merkittävyys ja sen suunnittelulle asettamat erityisvaatimukset osana Katajanokan kulttuurihistoriallisesti huomattavan arvokasta kokonaisuutta ja sen lounaaseen ja etelään avautuvaa merellistä julkisivua. Uudisrakennuksen korkea laatu ja soveltuvuus ympäristöönsä on pyritty varmistamaan monin erilaisin kaavamääräyksin. Kaupunginmuseolla ei ole näin ollen huomautettavaa Kanavakatu 14:n asemakaavan muutosehdotukseen.

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: +358931036501
anne.salminen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 16.05.2017 § 61

HEL 2015-001868 T 10 03 03

Lausunto



31.01.2018

Ärende/5

Pelastuslautakunta antoi seuraavan lausunnon Katajanokan (8.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12446, Kanavakatu 14.

Pelastuslautakunnalla ei ole huomautettavaa kaava-asiassa.

Rakennuksen paloturvallisuusratkaisut tulee hyväksyttävä pelastuslaitoksella jatkosuunnittelun yhteydessä rakennuslupavaiheessa.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Kimmo Kartano, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 0403514306
kimmo.kartano(a)hel.fi

Rakennusvirasto 16.5.2017

HEL 2015-001868 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston lausuntoa Katajanokan (8.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12446. Kanavakatu 14. Määräaika on 25.5.2017 mennessä.

Muutos koskee tonttia. Huoltoaseman tilalle kaavoitetaan toimitilatontti Kanavakadun varteen. Rakennusvirastolla ei ole huomautettavaa asiaan.

Rakennusvirasto 29.9.2016

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi

Olli Haanperä, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
olli.haanpera(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.04.2017 § 173

HEL 2015-001868 T 10 03 03

Ksv 2481_4, karttaruutu 672498

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- asettaa 11.4.2017 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12446 julkisesti nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusase-

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



31.01.2018

Ärende/5

tuksen 27 §:n mukaisesti. Asemakaavan muutos koskee 8. kaupunginosan (Katajanokka) korttelin 8189 tonttia 4 ja katualuetta.

- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkisuunnitteluviraston info- ja näyttelytila Laurilla, Narinkka 2, sekä kaupunkisuunnitteluviraston internet-sivuilta: kohdassa Päätöksenteko

www.hel.fi/ksv

- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot.
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä.
- kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa laskuttamaan hakijalta Kustannukset -liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Samalla lautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- asemakaavan muutosehdotuksen nro 12446 hyväksymistä, mikäli ehdotuksesta ei tehdä maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisia muistutuksia eivätkä ehdotuksesta annetut lausunnot anna aiheutta asian käsittelemiselle uudelleen kaupunkisuunnittelulautakunnassa.

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Lisätiedot

Milla Nummikoski, arkkitehti, puhelin: 310 37477
milla.nummikoski(a)hel.fi
Janne Prokkola, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37233
janne.prokkola(a)hel.fi
Juuso Helander, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37134
juuso.helander(a)hel.fi
Raila Hoivanen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37482
raila.hoivanen(a)hel.fi
Juha-Pekka Turunen, vuorovaikutussuunnittelija, puhelin: 310 37403
juha-pekka.turunen(a)hel.fi
Ilkka Aaltonen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 310 36441
ilkka.aaltonen(a)hel.fi



31.01.2018

Ärende/5

Kiinteistövirasto Geotekninen osasto 30.9.2016

HEL 2015-001868 T 10 03 03

Geoteknisellä osastolla ei ole huomauttamista koskien osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa 1064-00/16 asemakaavan muutokseen Kanava-
katu 14 (Katajanokka, 8.ko).

Lisätiedot

Ilkka Satola, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37817
ilkka.satola(a)hel.fi



31.01.2018

Ärende/6

§ 27

Detaljplaneändring för Ida Aalbergs väg 1 i Norra Haga (nr 12431)

HEL 2015-007820 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige godkände detaljplaneändring för tomten 2 i kvarteret 29139 i 29 stadsdelen (Haga, Norra Haga) enligt ritning nr 12431, daterad 15.11.2016 och ändrad 11.9.2017, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, stadssekreterare, telefon: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12431 kartta, päivätty 15.11.2016, muutettu 11.9.2017
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12431 selostus, päivätty 15.11.2016, muutettu 11.9.2017
- 3 Vuorovaikutusraportti 15.11.2016, täydennetty 11.9.2017
- 4 Osa päätöshistoriaa

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Gasum Oy
Helen Ab
Helen Elnät Ab
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4



31.01.2018

Ärende/6

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Sammandrag

Detaljplaneändringen gör det möjligt att komplettera tomten på Ida Aalbergs väg 1 med nya flervåningshus. Samtidigt kan den befintliga medfarna byggnaden med affärslokaler och gemensamma lokaler rivas. Det är tänkt att studentbostäderna i de gamla flervåningshusen ska renoveras och bli hyresbostäder.

De befintliga flervåningshusens totala våningsyta uppgår till ca 10 900 m² vy. Den nya bostadsvåningsytan uppgår till 5 000 m² vy och byggnaderna planeras bli ungefär åtta våningar höga. Antalet invånare ökar med ca 100. Genom planen ändras ett kvartersområde för studentbostäder AY till kvartersområde för flervåningshus AK.

Föredragandens motiveringar

Detaljpanelösningen följer de riksomfattande målen för områdesanvändningen och generalplanen med rättsverkningar och bidrar till att staden kan uppnå sina strategiska mål. Detaljpanelösningen följer också målen i den nya generalplanen för Helsingfors.

För området norr och öster om planeringsområdet har delgeneralplanen för östra delen av Norra Haga, daterad 4.6.2013, färdigställt. I den gällande detaljplanen (1970) är området upptaget som kvartersområde för bostäder för studerande samt därtill anslutna studie- och serviceutrymmen. Tomtexploateringstalet är 1,0. Det största tillåtna antalet våningar varierar mellan 1 på byggnadsytan för en affärsbyggnad och 7–9 för byggnaderna med studentbostäder.

Planeringsfaser och växelverkan

Helsingfors stad äger tomten. Planen har utarbetats på Sato-Rakennuttajat Oy:s ansökan och innehållet i lösningen har diskuterats med sökanden.

Deltagande och växelverkan har ordnats i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Förslaget till detaljplaneändring hölls offentligt framlagt 2.12.2016–9.1.2017. Inga anmärkningar gjordes mot förslaget.

Utlåtanden

Gasum Oy, Helen Ab, Helen Elnät Ab, samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM), Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland



31.01.2018

(NTM-centralen), stadsmuseet, fastighetsnämnden, räddningsnämnden, nämnden för allmänna arbeten och miljöcentralen gav utlåtanden om detaljplaneförslaget.

Gasum, Helsingfors stadsmuseum och räddningsnämnden påpekade i sina utlåtanden att flyttningen av naturgasledningar bör beaktas, befästningsanläggningarna från tiden för första världskriget dokumenteras och tillgängliga räddningsvägar och brandposter säkras.

NTM-centralen i Nyland påpekade i sitt utlåtande att ljudisoleringen i bostadshusens fasader bör genomföras så att maximivärdena för bullernivån inomhus enligt statsrådets beslut 993/1992 inte överskrids i husen. Om bullernivån vid en fasad överskrider 60 dB(A), bör bostäderna där också veta mot en sådan fasad på huset vid vilken riktvärdena för buller enligt statsrådets beslut 993/1992 inte överskrids. Om det i befintliga bostadshus finns bostäder som vetter enbart mot Tavastehusleden, bör vädringen av dem ske med hjälp av specialkonstruerade vädringsfönster. Bestämmelserna om inglasade balkonger bör kompletteras med de maximala riktvärdena för buller utomhus enligt statsrådets beslut 993/1992. Om den ekvivalenta ljudnivån dagtid på fasaden i befintliga byggnader är 65 dB(A) eller högre och i nybyggnader 60 dB(A) eller högre, är det lämpligast att vid fasaderna bygga grönrum, där den ekvivalenta ljudnivån dagtid får vara högst 45 dB(A). NTM-centralen ansåg också att det på detaljplanekartan och i bestämmelserna är skäl att göra ett tillägg om bullerskärmar och höjderna på dem och om minimihöjden på ekonomibygnaden och sättet att uppföra denna.

I de övriga utlåtandena fanns ingenting att påpeka. Byggnadstillsynsverket och Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT) meddelade att de inte har någonting att yttra.

Utlåtandena framgår i sin helhet av beslutshistorien, och referat av dessa och gemälena ingår i rapporten om växelverkan (bilaga 3).

Ändringar i förslaget till detaljplaneändring

Med anledning av NTM-centralens utlåtande har detaljplanebeskrivningen i fråga om bullerskyddet i lek- och vistelseområdena kompletterats med minimihöjder för bullerskärmar och ekonomibygnaden enligt exempellösningen i bullerutredningen och med sättet att uppföra ekonomibygnaden. Detaljplanekartan och -bestämmelserna har inte ändrats i detta avseende, eftersom det inte är ändamålsenligt att den noggrannare planeringslösningen anges i detaljplanen. Också de närmare lösningarna för de gamla bostäderna och vädringen av dessa och för reparations- och ändringsarbetena på balkongerna bestäms under den fortsatta planeringen. I detaljplanen ingår krav på ljudisoleringen i



31.01.2018

Ärende/6

byggnadernas yttre skal, och en bullerutredning utgör bilaga till beskrivningen.

De övriga ändringar som gjorts framgår av näst sista stycket i detaljplanelbeskrivningen (bilaga 2).

Ändringarna är inte väsentliga, och förslaget behöver därför inte läggas fram på nytt.

Beslutsförslaget motsvarar stadsmiljösektorns detaljplaneläggnings-tjänsts justerade framställning.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, stadssekreterare, telefon: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12431 kartta, päivätty 15.11.2016, muutettu 11.9.2017
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12431 selostus, päivätty 15.11.2016, muutettu 11.9.2017
- 3 Vuorovaikutusraportti 15.11.2016, täydennetty 11.9.2017
- 4 Osa päätöshistoriaa

Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Havainnekuva, päivätty 15.11.2016

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Gasum Oy
Helen Ab
Helen Elnät Ab
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning



31.01.2018

Ärende/6

Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4

För kännedom

Stadsmiljönämnden
Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion
Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden
Stadsmuseet
Räddningsnämnden

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.01.2018 § 22

HEL 2015-007820 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 29. kaupunginosan (Haaga, Pohjois-Haaga) korttelin 29139, tontin 2 asemakaavan muutoksen 15.11.2016 päivätyn ja 11.9.2017 muutetun piirustuksen numero 12431 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Anna Villeneuve, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus
Asemakaavoitus 11.9.2017

HEL 2015-007820 T 10 03 03

Hankennumero 5314_1, karttaruutu 679494

Asemakaavoituspalvelu on tarkistanut 15.11.2016 päivättyä 29. kaupunginosan (Haaga, Pohjois-Haaga) korttelin 29139, tontin 2 asema-



kaavan muutosehdotusta nro 12431. Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti liitteestä ja kaavaselistuksesta.

Asemakaavoituspalvelun mielestä kaavaehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Muutoksista on neuvoteltu asianomaisten hallintokuntien kanssa.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos mahdollistaa Ida Aalbergin tie 1:n tontin täydentämisen uusilla asuinkerrostaloilla. Samalla nykyinen huonokuntainen liike- ja yhteistilarakennus voidaan purkaa ja vanhojen kerrostalojen opiskelija-asunnot on tarkoitus korjata vuokra-asunnoiksi.

Nykyisten kerrostalojen yhteinen kerrosalamäärä on noin 10 900 k-m². Uutta asuntokerrosalaa tulee 5 000 k-m² ja rakennuksista kaavaillaan noin kahdeksankerroksisia. Asukasmäärän lisäys on noin 100 asukasta. Kaavassa muutetaan opiskelija-asuntojen korttelialue AY asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK.

Ida Aalbergin tie 1:n eteläosassa sijaitsevat naapuritontin (8) pysäköintipaikat on tarkoitus säilyttää.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että Pohjois-Haagaan saadaan lisää asuntoja hyvien liikenneyhteyksien äärelle.

Helsingin kaupunki omistaa tontin. Kaava on tehty Sato Rakennuttajat Oy:n hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti asettaa kaavaehdotuksen nähtäville. Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä ja siitä saatiin lausunnot. Esitetyt huomautukset kohdistuivat meluntorjuntatavoitteiden saavuttamiseen, maakaasuputkien siirtojen huomioimiseen, linnoituslaitteiden dokumentointiin sekä pelastamiseen. Kaavaehdotukseen tehtiin muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohtaisesti kaavaselistuksen viimeisessä luvussa.

Muistutuksia ei esitetty.

Kaavaratkaisu on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen ja edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista.

Nyt laadittu kaavaratkaisu on Helsingin uuden yleiskaavan tavoitteiden mukainen.



31.01.2018

Ärende/6

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Kaava-alue sijaitsee Pohjois-Haagassa. Tontin 29139/2 kahden kerrostalon ja yhden liikerakennuksen ryhmän rakennukset valmistuivat vuosina 1970–71. Korkeissa taloissa on opiskelija-asuntoja ja matalassa ravintola- ja huoltorakennus.



Kuva:KSV: Kuvan etualalla yksikerroksinen purettava rakennus, taustalla opiskelija-asunnot.

Suunnittelualueen pohjois- ja itäpuolelle on valmistunut 4.6.2013 päivätty Pohjois-Haagan itäosan osayleiskaava. Nykyisessä vuodelta 1955 olevassa asemakaavassa Hämeenlinnanväylän ja tontin välinen alue on puistoaluetta, joka on nykyisin metsäpuistoa.

Naapuritontilla lännessä on korkeita 12-kerroksisia asuinkerrostaloja. Eteläpuolen asuinkerrostalotontin rakennukset ovat viisikerroksisia.

Voimassa olevassa asemakaavassa (1970) alue on merkitty opiskelija-asuntojen ja niihin liittyvien opiskelu- ja palvelutilojen korttelialueeksi AY. Tonttitehokkuusluku on $e=1,0$. Rakennusten suurimmat sallitut kerrosluvut vaihtelevat liikerakennuksen rakennusalan yhdestä opiskelija-asuntorakennusten 7–9 kerrokseen.

Vuorovaikutus kaavan valmisteluaikana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä ja lausunnoista sekä vastineet niihin.



31.01.2018

Ärende/6

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §)

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 2.12.2016–9.1.2017.

Muistutukset

Kaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- kaupunginmuseo
- kiinteistölautakunta
- pelastuslautakunta
- yleisten töiden lautakunta
- ympäristökeskus
- Gasum Oy

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnossa katsottiin, että asuinrakennusten julkisivujen ääneneristävyys on toteutettava siten, että sisätiloissa saavutetaan VN:n päätöksen 993/1992 mukaiset sisätilojen melun enimmäisarvot. Mikäli julkisivuun kohdistuva melutaso ylittää 60 dB (A) tulee huoneiston avautua myös talon sellaiselle julkisivulle, jossa VN:n päätöksen 993/1992 mukaiset melun ohjearvot täyttyvät. Mikäli ole-massa oleviin asuinrakennuksiin jää pelkästään Hämeenlinnanväylän suuntaan avautuvia asuntoja, niiden tuuletus tulisi hoitaa erityisratkai-suina toteutettujen tuuletusikkunoiden avulla siten, että tuulettaminen ikkunasta ei olisi välttämätöntä ainakaan pitkäaikaisesti. Parvekkeiden lasitusten määräystä tulisi täydentää VN:n päätöksen 993/1992 ulkoal-ueiden melun enimmäisohjearvoilla. Julkisivun päiväajan keskiäänita-sojen ollessa jo olevissa rakennuksissa 65 dB (A) tai yli ja uudisraken-nuksissa 60 dB(A) tai yli, on julkisivuille soveliainta rakentaa viherhuo-neet, joissa päiväaikana keskiäänitaso saa olla enimmillään 45 dB(A). Kaavaehdotuksessa on määrätty, että tonttien leikki- ja oleskelualueet tulee suojata liikenteen melulta siten, että melutaso ei ylitä valtioneu-voston asettamia ohjearvoja. Kaavakarttaan ja määräykseen olisi syytä lisätä meluseinät korkeuksineen ja talousrakennuksen vähimmäiskor-keus sekä rakentamistapa.



Gasumin, Helsingin kaupunginmuseon ja pelastuslautakunnan lausuntojen huomautukset kohdistuivat maakaasuputkien siirtojen huomioimiseen, linnoituslaitteiden dokumentointiin sekä pelastamiseen.

Muissa lausunnoissa ei ollut huomautettavaa.

- Seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa: rakennusvalvontavirasto, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL).

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta kaavaselostusta on leikki- ja oleskelualueiden melusuojauksen osalta täydennetty meluselvityksessä esitetyn ratkaisuesimerkin meluseinien ja talousrakennuksen vähimmäiskorkeuksilla ja talousrakennuksen rakentamistavalla. Kaavakarttaa ja -määräyksiä ei ole tältä osin muutettu, koska tarkempaa suunnitteluratkaisua ei ole tarkoituksenmukaista esittää asemakaavassa, se tarkentuu jatkosuunnittelussa. Myös vanhojen huoneistojen ja niiden tuuletuksen sekä parvekkeiden korjaus- ja muutostöiden tarkemmat ratkaisut määritellään jatkosuunnitteluvaiheessa. Asemakaavassa on vaatimukset rakennusten ulkovaipan ääneneristävyydestä ja meluselvitys on selostuksen liitteenä.

Vastineet muihin lausuntoihin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Lausunnoissa esitetyt asiat on otettu huomioon mahdollisuuksien mukaan.

Kaavaehdotukseen on tehty tarkennuksia, jotka on esitetty yksityiskohtaisesti liitteessä ja kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden sekä ympäristöhäiriöiden ja toteutuksen osalta. Kaavan liitteenä oleva liikennesuunnitelma on päivitetty. Lisäksi kaavakartan nimiö on päivitetty ja kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia, jotka koskevat oikeinkirjoitusta.

Vuorovaikutusraportti on liitteenä.

Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia.

Jatkotoimenpiteet



31.01.2018

Asemakaavan toteuttaminen edellyttää voimassa olevan maanvuokrasopimuksen muuttamista.

Lisätiedot

Laura Viljakainen, arkkitehti, puhelin: 310 37243
laura.viljakainen(a)hel.fi
Taina Toivanen, liikenneinsinööri, liikenne, puhelin: 310 37433
taina.toivanen(a)hel.fi
Jarkko Nyman, insinööri, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 37094
jarkko.nyman(a)hel.fi
Kati Immonen, insinööri, maaperän pilaantuneisuus, puhelin: 310 37254
kati.immonen(a)hel.fi
Anu Lämsä, maisema-arkkitehti, julkiset ulkotilat, puhelin: 310 37479
anu.lamsa(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 10.08.2017 § 4

HEL 2015-007820 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12431 pohjakartan kaupunginosassa 29 Haaga. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12431
Kaupunginosa: 29 Haaga
Kartoituksen työnumero 10/2016
Pohjakartta valmistunut: 06.10.2016
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot



31.01.2018

Ärende/6

Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911
merja.kyyro(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 04.05.2017 § 228

HEL 2015-007820 T 10 03 03

Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi kaupunkisuunnittelulautakunnalle Ida Aalbergin tien asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12431 seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutos

Ida Aalbergin tien asemakaavamuutos mahdollistaa tontin 29139/2 täydennysrakentamisen uusilla asuinkerrostaloilla. Samalla nykyinen huonokuntoinen liike- ja yhteistilarakennus puretaan. Opiskelija-asuntojen korttelialue (AY) on tarkoitus muuttaa asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), ja vanhojen kerrostalojen opiskelija-asunnot korjataan vuokra-asunnoiksi. Tontin pysäköintipaikat rakennetaan tontille maan päälle ja pihakannen alle.

Uutta asuntokerrosalaa tulee 5 000 k-m², mikä mahdollistaa asukasmäärän lisäämisen noin 100 asukkaalla. Rakennusten suunnitelmaan olevan noin 8-kerroksisia. Kaavaratkaisun toteuttaminen mahdollistaa lisää asuntoja Pohjois-Haagaan hyvien liikenneyhteyksien varrelle.

Lausunnon antamisen määräaikaa on kiinteistöviraston tonttiosaston pyynnöstä pidennetty.

Lausunto

Tontti 29139/2 on kaupungin omistuksessa. Tontti on vuokrattu 31.12.2030 asti voimassa olevalla maanvuokrasopimuksella Kiinteistö Oy Ida Aalbergintie 1 -nimiselle yhtiölle.

Kaavamuutosehdotuksessa tontti 29139/2 on jaettu kahdeksi tontiksi 29139/9 ja 10. Uusi rakennusoikeus on sijoitettu tontille 29139/10. Uusiin muodostettaviin tontteihin kohdistuu vuokraoikeus, joka sitoo sekä vuokralaista että osaltaan myös kaupunkia. Tontin nykyinen vuokralainen on sopinut vuokraoikeuden/sitä hallinnoivan kiinteistöyhtiön luovuttamisesta Sato Oyj:lle, ja kaavamuutos on laadittu Sato Rakennuttajat Oy:n hakemuksesta.



Tontille 29139/10 osoitettavan uuden rakennusoikeuden varaaminen vuokralaiselle saatetaan vastaisuudessa lautakunnan ja kaupunginhallituksen päätettäväksi. Samoin nykyisten säilyvien rakennusten (uusi tontti 29139/9) mahdollinen käyttötarkoituksenmuutos saatetaan lautakunnan ja kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi, mikäli nykyiset opiskelija-asunnot muutetaan vapaarahoitteiseen vuokra-asuntotuotantoon. Kiinteistövirasto neuvottelee hankkeen toteuttajan kanssa tarvittavista vuokrasopimuksen muutoksista ja tonttien luovutuksista. Tällöin yhtenä lähtökohtana pidetään, että vuokra-asuntojen saajina etusijalla olisivat opiskelijat.

Pysäköinnin, ajoyhteyden, johtojen ja yhteisten alueiden sijoittaminen toisen tontin alueelle edellyttää rasitesopimuksen/rasitteenluonteisen sopimuksen tekemistä. Em. sopimusjärjestelyt sekä vuokrasopimusmuutokset muodostavat raskaan olemassa olevan sopimuskokonaisuuden muutoksen, mitä ei kuitenkaan tässä tapauksessa voida välttää toteuttaessa täydennysrakentamista olemassa olevan rakennuskannan keskelle.

Asemakaavan toteuttaminen edellyttää muun muassa voimassa olevan maanvuokrasopimuksen muuttamista, tontilla sijaitsevan huonokuntoisen liike- ja yhteistilarakennuksen purkamista, olemassa olevien autopaikkojen siirtämistä, maanalaisen pysäköintitilan rakentamista sekä johtosiirtoja.

Kiinteistölautakunta päätti 9.3.2017 (110 §) muuttaa täydennysrakentamisen edistämisperiaatteiden soveltamisohjeita siten, että täydennysrakentamiskorvausta ei suoriteta, mikäli asemakaavamuutoksen tuoma lisärakennusoikeus jää tontin vuokralaisen, tämän omistajana toimivan tahon tai muutoin näiden intressipiirissä olevan tahon hyödynnettäväksi ja tästä aiheutuu tälle merkittävää taloudellista hyötyä. Lisäksi kiinteistölautakunta päätti, että vastaavasti vuokralaiselle rahana maksettavia korvausinvestointikustannuksia voidaan alentaa tai jättää ne kokonaan maksamatta, mikäli lisärakennusoikeus jää vuokralaisen, tämän omistajana toimivan tahon tai muutoin näiden intressipiirissä olevan tahon hyödynnettäväksi tai tämä muutoin saa erityistä hyötyä täydennysrakentamisesta. Asiassa ei siten lähtökohtaisesti makseta vuokralaiselle täydennysrakentamiskorvausta tai korvausinvestointeja. Tontin rakentamiskelpoiseksi saattamisesta aiheutuvat toimet ja kustannukset, kuten rakennuksen purkamisesta, autopaikkojen siirtämisestä, maanalaisen pysäköintitilan rakentamisesta sekä johtosiirroista aiheutuvat kustannukset kuuluvat siten lähtökohtaisesti tontin vuokralaisen/va-rauksensaajan vastattaviksi.



Kaavassa on määräys, jonka mukaan maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantuneet alueet kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Kaava-alueella on tehty maaperän pilaantuneisuustutkimus, jonka perusteella alueella ei todettu olevan pilaantunutta maa-ainesta eikä alueella ole maaperän puhdistustarvetta. Rakennusten seinälinjojen läheisyydestä otetuissa maanäytteissä on havaittu kynnyksarvon ylittäviä pitoisuuksia PCB-yhdistettä. Vuokralainen vastaa aiheuttamansa pilaantumisen lisäksi vuokra-alueella vuokrasuhteen aikana (vuodesta 1970 alkaen) tapahtuneesta pilaantumisesta. Myös vuokra-alueen tutkiminen ja mahdollinen puhdistaminen kuuluu lähtökohtaisesti vuokralaisen vastuulle.

Vuokra-asuntotuotannossa asunnoille ei aseteta keskipinta-alavaatimusta.

Lopuksi

Kiinteistölautakunta puoltaa kaavan hyväksymistä saattaen tiedoksi lausunnossa esitetyt huomiot.

Esittelijä

osastopäällikkö
Sami Haapanen

Lisätiedot

Anne Nahi, valvontalakimies, puhelin: 09 310 64332
anne.nahi(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 1.2.2017

HEL 2015-007820 T 10 03 03

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt Helsingin kaupunginmuseolta lausuntoa, joka koskee Pohjois-Haagan tontin 29139/2 asemakaavan muutosehdotusta osoitteessa Ida Aalbergin tie 1. Kaupunginmuseo tarkastelee asiaa perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu pyydettyä seuraavaa.

Lausunnolla oleva asemakaavan muutosehdotus mahdollistaa tontin osoitteessa Ida Aalbergin tie 1 täydentämisen uusilla asuinkerrostaloilla. Samalla nykyisin tontilla sijaitseva liike- ja yhteistilarakennus on tarkoitus purkaa ja vanhojen kerrostalojen opiskelija-asunnot korjata vuokra-asunnoiksi. Nykyisten kerrostalojen yhteinen kerrosalamäärä on noin 10 900 k-m². Uutta asuntokerrosalaa tulisi 5 000 k-m², raken-



nuksista tulisi noin kahdeksankerroksisia. Asukasmäärä lisääntyisi noin sadalla asukkaalla. Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1970 alue on merkitty opiskelija-asuntojen korttelialueeksi (AY). Tarkoituksena on muuttaa tontti asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja jakaa tontti ohjeellisella merkinnällä kahteen osaan.

Kaava-alue sijaitsee Haagan kaupunginosassa Pohjois-Haaga III:n alueella. Tontilla olemassa olevat kaksi opiskelija-asuntoina toimivaa kerrostaloa ja matala ravintola- ja huoltotilaa käsittävä liikerakennus valmistuivat vuosina 1970–71. Pohjois-Haagan kulttuurimaisemallisiin erityispiirteisiin kuuluvat 1. maailmansodan aikaiset linnoituslaitteet, joihin kuuluu muun muassa maalinnoituksen puolustusasemia, tykkipattereita, luolia, suojahuoneita sekä tykkiteitä. Asemakaavan muutosalueella ja sen ympäristössä sijaitsee muinaismuistolain perusteella suojeltu 1. maailmansodan aikaisen Helsingin maalinnoituksen tukikohta XXIII asema 7 (1000013840), joka on merkitty tuhoutuneeksi muutosalueella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa, 8.4.2016 pidetyssä kaupunginmuseon, kaupunkisuunnitteluviraston ja asemakaavamuutoksen hakijan välisessä kokouksessa on sovittu, että mahdolliset tontin piha- ja paikoitusalueella sijaitsevat peitetyt linnoituslaitteet otetaan rakennustöiden aikana esille ja dokumentoidaan asemakaavan toteuttajan toimesta. Tämän jälkeen Museovirasto poistaa muinaisjäännöksen rauhoituksen.

Asemakaavaehdotuksen kaavakartalla todetaan suojelukohteista seuraavaa: ”Tontilla maanrakennustöiden yhteydessä havaittavista 1. maailmansodan aikaisista linnoitelaitteista on tehtävä arkeologinen tutkimus ja dokumentointi.” Kaavamerkintää tulee täydentää maininnalla, että arkeologinen tutkimus ja dokumentointi teetetään asemakaavan toteuttajan toimesta.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 20.4.2016

Lisätiedot

Maaret Louhelainen, tutkija, puhelin: +358403347014
maaret.louhelainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 24.01.2017 § 35

HEL 2015-007820 T 10 03 03

Lausunto



31.01.2018

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutos mahdollistaa Ida Aalbergin tie 1:n tontin täydentämisen uusilla asuinkerrostaloilla. Samalla nykyinen huonokuntoinen liike- ja yhteistilarakennus voidaan purkaa. Vanhojen kerrostalojen opiskelija-asunnot on tarkoitus korjata vuokra-asunnoiksi.

Kaavan toteuttaminen ei aiheuta kustannuksia rakennusvirastolle.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi
Olli Haanperä, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
olli.haanpera(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 10.01.2017 § 11

HEL 2015-007820 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antoi ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 13.12.2016 § 148

HEL 2015-007820 T 10 03 03

Lausunto

Pelastuslautakunta antoi seuraavan lausunnon kaavamuutoksesta nro 12431 Iida Ahlbergintie 1 Haaga:

Tontin ajoväylät, pelastustiet ja nostolava-ajoneuvojen nostopaikat on suunniteltava niin, että ne pysyvät esteettöminä myös talvikaudella. Tontille on suunniteltava riittävä sammutusveden saanti maanpäällistä palopostia käyttäen.

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



31.01.2018

Ärende/6

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Markku Holopainen, palomestari, puhelin: 310 30224
markku.holopainen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.11.2016 § 378

HEL 2015-007820 T 10 03 03

Ksv:n hankenumero 5314_1, karttaruutu 679494

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- asettaa 15.11.2016 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12431 julkisesti nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti. Asemakaavan muutos koskee 29. kaupunginosan (Haaga, Pohjois-Haaga) korttelin 29139 tonttia 2.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin kannanottoihin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkisuunnitteluviraston info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2, sekä kaupunkisuunnitteluviraston internet-sivuilla: kohdassa Päätöksenteko

www.hel.fi/ksv

- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot.
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä.
- kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa laskuttamaan hakijalta Kustannukset -liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Samalla lautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- asemakaavan muutosehdotuksen nro 12431 hyväksymistä, mikäli ehdotuksesta ei tehdä maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisia muistutuksia eivätkä ehdotuksesta annetut lausunnot anna aiheutta asian käsittelemiselle uudelleen kaupunkisuunnittelulautakunnassa.



31.01.2018

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Laura Viljakainen, arkkitehti, puhelin: 310 37243
laura.viljakainen(a)hel.fi
Pia Sjöroos, projektipäällikkö, puhelin: 310 37281
pia.sjoroos(a)hel.fi
Pirjo Koivunen, insinööri, puhelin: 310 37128
pirjo.koivunen(a)hel.fi
Jarkko Nyman, insinööri, puhelin: 310 37094
jarkko.nyman(a)hel.fi
Niina Strengell, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37458
niina.strengell(a)hel.fi
Tiina Antila-Lehtonen, vuorovaikutussuunnittelija, puhelin: 310 37436
tiina.antila-lehtonen(a)hel.fi

Kiinteistövirasto Geotekninen osasto 9.5.2016

HEL 2015-007820 T 10 03 03

Ida Aalbergintie 1 sijaitsee kallioisella kitkamaa-alueella, jolla on runsaasti avokalliota. Kohde sijaitsee likimain alueen korkeimmalla kohdalla. Maakerrokset ovat ohuet. Rakennusten ja putkijohtojen kohdalla on kalliota louhittu, ja tontilla tehty jonkin verran täyttöjä. Gasum oy:n kaasun siirtolinjan 100 m suojavyöhyke sivuaa tontin koilliskulmaa. Tällä alueella louhinta on luvanvaraista.

Täydennysrakentaminen alueella edellyttää louhintaa. Louhinnassa tulee huomioida alueella nykytilassa sijaitsevat rakenteet ja niiden tärinärajat sekä mahdolliset muut tärinäherkät rakenteet tärinärajoineen.

Lisätiedot

Mirva Koskinen, geotekniikkapäällikkö, puhelin: 310 37821
mirva.koskinen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 21.4.2016

HEL 2015-007820 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1236-00/16 (Kiinteistö Oy Ida Aalbergin tie 1, asemakaavan muutoshakemus Haagan tontille 29139/2), 22.4.2016 mennessä.



31.01.2018

Ida Aalbergin tie 1:n tonttia täydennetään uusilla asuinkerrostaloilla. Nykyinen liike- ja yhteistilarakennus on tarkoitus purkaa. Vanhat opiskelijoiden soluasunnot korjataan vuokra-asunnoiksi. Ida Aalbergin tien kääntöpaikoille suunnitellaan lisää vieraspysäköintipaikkoja.

Rakennusvirastolla ei ole huomauttamista osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Rakennusviraston yhteyshenkilöinä kaavahankkeessa ovat lisätiedonantajat.

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi

Olli Haanpera, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
olli.haanpera(a)hel.fi

Pelastuslaitos Pelastuskomentaja 22.03.2016 § 21

HEL 2015-007820 T 10 03 03

Päätös

Asemakaavan muutoksessa on otettava huomioon tilavaraukset pelastusteiden ja nostopaikkojen rakentamiselle sekä riittävä sammutusveden saanti.

Päätöksen perustelut

Asemakaavan muutos koskee Ida Aalbergin tien päätteenä olevaa tonttia 29139/2 (Ida Aalbergin tie 1), jossa nykytilanteessa sijaitsevat opiskelijoiden asuntolarakennukset ja niihin liittyvä liike- ja yhteistilarakennus. Tavoitteena on mahdollistaa uusien asuinkerrostalojen rakentaminen tontille. Samalla nykyinen huonokuntoinen ja peruskorjauksen tarpeessa oleva liike- ja yhteistilarakennus voitaisiin purkaa. Vanhojen kerrostalojen opiskelija-asunnot on tarkoitus korjata vuokra-asunnoiksi. Uusista rakennuksista kaavaillaan noin kahdeksankerroksisia ja niiden yhteenlaskettu kerrosneliömäärä olisi noin 5000. Uusiin taloihin tulisi noin 100 asukasta

Lisätiedot

Markku Holopainen, palomestari, puhelin: 310 30224
markku.holopainen(a)hel.fi



§ 28

Överföring av lagertjänsterna för social- och hälsovårdssektorn till samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt som överlåtelse av rörelse

HEL 2017-013046 T 00 00 00

Beslut

Stadsfullmäktige godkände avtalet i bilaga 1 om överföring av Helsingfors stads servicecentrals lagertjänster för social- och hälsovårdssektorn till samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikts af-färsverk HNS-Logistik som överlåtelse av rörelse räknat från 1.5.2018.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Marja-Liisa Rautanen, stadssekreterare, telefon: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Sopimus sosiaali- ja terveystoimialan varastopalveluja koskevasta liikkeenluovutuksesta
- 2 Henkilöstön asemaa koskeva liite
- 3 Siirtyvän omaisuuden luovutuskirja
- 4 Luettelo siirtyvistä sopimuksista
- 5 Sosiaali- ja terveystoimialan varastopalvelujen tuotantoa koskeva yhteistoimintasopimus
- 6 HUS-Logistiikan ja Helsingin sosiaali- ja terveystoimialan varastotoiminnan yhteistyön palvelukuvaus

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

Samkommunen Helsingfors och
Nylands sjukvårdsdistrikt

Den personal som överförs

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Kommunalbesvär, fullmäktige
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5
Bilaga 6
Förslagstext
Kommunalbesvär, fullmäktige



31.01.2018

Ärende/7

Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5
Bilaga 6

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Social- och hälsovårdsnämnden (12.12.2017) och direktionen för affärsverket servicecentralen (20.12.2017) föreslår en överföring av den del av affärsverket Helsingfors stads servicecentralers lagerverksamhet som betjänar social- och hälsovårdssektorn till samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikts affärsverk HNS-Logistik enligt principerna om överlåtelse av rörelse räknat från 1.5.2018.

Stadsdirektören tillsatte vid behandlingen i direktörskollegiet 23.11.2016 en arbetsgrupp med uppgift att förbereda överföringen av den del av anskaffningscentralens logistik- och lagerfunktioner som betjänar Helsingfors social- och hälsovårdssektor till samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikts affärsverk HNS-Logistik genom en överlåtelse av rörelse och anordnande av de lagertjänster som social- och hälsovårdssektorn behöver tillsammans med HNS-Logistik. Helsingfors stad och HNS-Logistik har ingått en avsiktsförklaring i saken (undertecknad 12 och 20.4.2017).

Affärsverket HNS-Logistik är HNS inköpscentral som sköter HNS logistiktjänster. Affärsverket Helsingfors stads servicecentral har haft hand om stadens lager- och logistikfunktioner för social- och hälsovårdssektorn.

Ändringens syfte är att samarbeta för upphandling och logistik inom social- och hälsovårdens tjänster och därmed att stödja enhetliga vårdkedjor, harmonisera produkthelheter, standardisera urvalet av vårdtillbehör och nå skalfördelar samt att utnyttja avtalsparternas resurser maximalt, funktionellt och ekonomiskt. En överlåtelse av rörelse innebär en administrativ omstrukturering och syftet med överlåtelsen är att skapa horisontellt samarbete. Som en följd av överlåtelsen producerar HNS servicen åt staden med stöd av 3 § 4 mom. i HNS grundavtal. Samarbetet är inte av kommersiell karaktär och det bedrivs med hänsyn enbart till det allmänna intresset.



Årligen används ca 10 miljoner euro för att skaffa lagervarorna och driva lagerverksamheten för social- och hälsovårdssektorn. De årliga besparingarna uppskattas 2018 till ca 700 000 euro, 2019 till ca 870 000 euro och 2020 till ca 1 miljon euro i jämförelse med nivån 2016.

Överföring av personal och verksamhet

Från affärsverket Helsingfors stads servicecentral övergår högst 18 personer till HNS tjänst såsom gamla arbetstagare enligt principerna om överlåtelse av rörelse och vid övergången tillämpas 1 kap. 10 § i arbetsavtalslagen. Bilaga 2 gäller personalens ställning. Social- och hälsovårdssektorns personal omfattas inte av överlåtelsen.

Överlåtelsen av funktionerna har behandlats med personalen vid samarbetsmöten samt i social- och hälsovårdssektorns och affärsverket servicecentralens personalkommittéer. Bilagan om personalens ställning och det justerade tilläggsprotokollet har utarbetats i samarbete med huvudavtalsorganisationerna.

I bilaga 3 beskrivs principerna för överlåtelse av lös egendom. De avtal som övergår till HNS-Logistik vid rörelseöverlåtelsen har räknats upp i bilaga 4.

Helsingfors stad och HNS-Logistik ingår ett samarbetsavtal i vilket man närmare definierar hur servicen ska produceras (bilaga 5). Servicen beskrivs mer detaljerat i bilaga 6.

Enligt 7 kap. 1 § 1 punkten i Helsingfors stads förvaltningsstadga beslutar stadsfullmäktige om viktiga och ekonomiskt vittgående principer för organiseringen av stadens förvaltning.

Stadskansliets personalavdelning, ekonomi- och planeringsavdelning och rättstjänst har tillsammans berett ärendet.

Om stadsfullmäktige godkänner beslutsförslaget kommer stadsstyrelsen vid verkställigheten av fullmäktiges beslut dels att uppmana kanslichefen att underteckna avtalet om överlåtelse av rörelse och att göra för undertecknandet behövliga tekniska och smärre ändringar i avtalet, dels att bemyndiga social- och hälsovårdssektorn att sörja för samarbetet i fråga om de överförda tjänsterna och de praktiska arrangemangen för dessa.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Marja-Liisa Rautanen, stadssekreterare, telefon: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi



31.01.2018

Ärende/7

Bilagor

- 1 Sopimus sosiaali- ja terveystoimialan varastopalveluja koskevasta liikkeenluovutuksesta
- 2 Henkilöstön asemaa koskeva liite
- 3 Siirtyvän omaisuuden luovutuskirja
- 4 Luettelo siirtävistä sopimuksista
- 5 Sosiaali- ja terveystoimialan varastopalvelujen tuotantoa koskeva yhteistoimintasopimus
- 6 HUS-Logistiikan ja Helsingin sosiaali- ja terveystoimialan varastotoiminnan yhteistyön palvelukuvaus

Bilagematerial

- 1 aiesopimus

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

Samkommunen Helsingfors och
Nylands sjukvårdsdistrikt

Den personal som överförs

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3

Bilaga 4

Bilaga 5

Bilaga 6

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3

Bilaga 4

Bilaga 5

Bilaga 6

För kännedom

Social- och hälsovårdsnämnden
Direktionen för affärsverket servicecentralen
Social- och hälsovårdssektorn
Ekonomiförvaltningstjänsten
Stadskansliet

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



31.01.2018

Ärende/7

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.01.2018 § 21

HEL 2017-013046 T 00 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä 1 olevan sopimuksen Helsingin kaupungin palvelukeskusliikelayoksen sosiaali- ja terveystoimialan varastopalveluja koskevasta liikkeenluovutuksesta Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän HUS-Logistiikka -liikelayokseen 1.5.2018 lukien.

Käsittely

22.01.2018 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Anna Vuorjoki

Asian aikana kuultavana oli hankintajohtaja Jorma Lamminmäki. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Palvelukeskusliikelayoksen johtokunta 20.12.2017 § 19

HEL 2017-013046 T 00 00 00

Päätös

Palvelukeskusliikelayoksen johtokunta päätti esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan;

- merkitä tiedoksi toimitusjohtajan selvityksen ja Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystoimialan päätöksen 12.12.2017 (§ 326) liitteineen,

- hyväksyä omalta osaltaan Palvelukeskusliikelayoksen sosiaali- ja terveystoimialaa palvelevan varastotoiminnan siirtämisen liikkeenluovutuksena Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymälle edellä todetun päätöksen ja sen perusteluiden mukaisesti ja omalta



31.01.2018

osaltaan päättää esittää siirron hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Lisäksi johtokunta merkitsi tiedoksi, että näin päätettäessä Palvelukeskusliikelaitos tulee jatkamaan selvittelyä yhteistyössä kaupunginkanslian kanssa (kaupunginkanslian tilaama logistiikka- ja varastotoimintojen selvitys, joka valmistuu tammikuun 2018 aikana) jäljelle jäävän varaston uudelleen järjestelyjen osalta. Vaihtoehtoina tarkastellaan jatkamista omana palveluna, ostopalveluna tai näiden välimuotona.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Antti Värtelä

Lisätiedot

Raimo Niippa, hallintopäällikkö, puhelin: 310 27609
raimo.niippa(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 12.12.2017 § 326

HEL 2017-013046 T 00 00 00

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti hyväksyä omalta osaltaan Helsingin kaupungin nykyisen palvelukeskuksen varaston sosiaali- ja terveystoimialaa palvelevan osan siirtämisen Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymälle (HUS) osaksi HUS-Logistiikkaa 1.5.2018 alkaen liikkeenluovutuksen periaatteiden mukaisesti. Lisäksi lautakunta päätti esittää siirron hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Käsittely

12.12.2017 Ehdotuksen mukaan

Kuljetuspalvelupäällikkö Tuomas Päivinen oli kutsuttuna asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyssä.

Esittelijä

sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Tuomas Päivinen, kuljetuspalvelupäällikkö, puhelin: 310 51991
tuomas.paivinen(a)hel.fi
Ann-Marie Turtiainen, tukipalvelupäällikkö, puhelin: 310 42373
ann-marie.turtiainen(a)hel.fi



§ 29

Den av ledamoten Yrjö Hakanen väckta motionen om tillämpning av offentlighetsprincipen i fråga om stadens lednings möten

HEL 2016-011747 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige betraktade den av ledamoten Yrjö Hakanen väckta motionen som slutbehandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Olli Lahtinen, specialplanerare, telefon: 310 36055
olli.lahtinen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Komission päätös kokouksia koskevan tiedon julkaisemisesta
- 2 Kommissionens beslut om offentliggörande av information om möten

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Framställningen stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Yrjö Hakanen och 22 andra ledamöter föreslår i sin motion att stadens ledning och centrala ledande tjänstemän börjar upprätthålla en offentlig kalender om sina möten som gäller tjänsteutövning.

Enligt Avd. IX 30 kap. 11 § i förvaltningsstadgan ska stadsstyrelsen förelägga fullmäktige en motion som undertecknats av minst 15 ledamöter inom åtta månader. Om stadsfullmäktige beslutar återremittera en motion för ny beredning, ska motionen föreläggas fullmäktige på nytt inom åtta månader.

Stadsfullmäktige återremitterade 3.5.2017, § 213, ärendet till stadsstyrelsen för ny beredning utgående från att det ska utredas om en kalender i stil med EU-kommissionens öppna kalender kan tas i bruk för borgmästarnas och sektorchefernas tjänsteutövning i Helsingfors.

EU-kommissionens öppenhetsprincip



EU kommissionen har 25.11.2014 fattat beslut om offentliggörande av information om möten som hålls mellan kommissionsledamöter och organisationer eller egenföretagare (2014/839/EU). I 3 punkten förklaras att beslutet har fattats i syfte att underlätta unionsmedborgarnas deltagande i unionens demokratiska liv. För att beslutsfattningen ska vara så öppen som möjligt, i enlighet med artikel 10.3 i EU-fördraget, är det viktigt att medborgarna får veta vilka kontakter kommissionsledamöterna och medarbetarna vid deras kanslier har med organisationer och egenföretagare.

Kommissionsledamöterna ska, i enlighet med bestämmelserna i artikel 1, offentliggöra information om alla möten som de själva eller medarbetare vid deras kanslier håller med organisationer eller egenföretagare om frågor som rör utformning och genomförande av politiken i unionen.

Detta beslut gäller inte EU-medborgarnas rätt att få tillgång till institutionernas handlingar, eftersom detta har bestämts i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1049/2000.

I beslutets 2 och 3 artikel begränsas olika ärenden och organisationer som offentlighetsprincipen inte gäller. Bland dessa finns möten som hålls på unionsnivå med medlemsländernas myndigheter, representanter från tredje länder och internationella organisationer, arbetsmarknadens parter eller möten med kyrkor, religiösa sammanslutningar eller samfund samt med filosofiska och konfessionslösa organisationer eller företrädare för politiska partier.

Dessutom anges i beslutets 4 artikel 2 punkt med hänvisning till öppenhetsförordningen följande: "Informationen behöver inte offentliggöras om ett sådant offentliggörande skulle kunna undergräva skyddet av ett av de intressen som avses i artikel 4.1, 4.2 och 4.3 i förordning (EG) nr 1049/2001, särskilt den enskildes liv, integritet eller privatliv, unionens finansiella, monetära eller ekonomiska politik, marknadsstabilitet eller känsliga affärsuppgifter, ett korrekt genomförande av domstolsförfaranden eller inspektioner, utredningar, revisioner eller andra administrativa förfaranden, eller skyddet av varje annat viktigt allmänintresse som erkänns på unionsnivå."

Namnen på enskilda personer, förutom tjänstemän vid kommissionen, som deltar i möten ska inte offentliggöras om de inte otvetydigt har lämnat sitt samtycke.

I det s.k. öppenhetsregistret sammanställs uppgifter om organiserade intressegrupper. Där registreras intressegrupper som håller kontakt med EU:s organ och beslutsfattare. Av registret framgår vilka intressen som företräds och av vem och hur mycket som investeras i arbetet. På så sätt får allmänheten och andra intressegrupper insyn i verksamhe-



ten och kan granska lobbyisterna. Intressegrupperna förbinder sig att följa en uppförandekod.

Uppgifter om möten publiceras på varje kommissionärs egen webbplats inom två veckor från och med mötet. I tabellen kan man se datum och plats för varje möte, vilka som deltagit samt mötets tema. På kommissionens hemsida samlas dessutom den närmaste tidens möten från alla kommissionärs sidor.

För att skydda viktiga privata och gemensamma intressen läggs inte uppgifterna om alla möten i kommissionärernas kalendrar. Oavsett detta är tumregeln att offentliggjorda möten allmänt ökar insynen i administrationen, motarbetar påtryckningsförsök mot kommissionen och skaffandet av information på olaglig väg.

Öppenhetsprincipen i Helsingfors

I Helsingfors nya ledarskapssystem har borgmästarna och biträdande borgmästarna samt kanslichefen och sektorcheferna en central ställning vid handläggningen av ärenden som tas upp i beslutsfattandet. I motionen hänvisas bl.a. till stadens verksamhet som tjänsteanordnare, planläggare, byggherre, fastighetsägare och upphandlare.

Stadsstyrelsen understöder förslaget om att det är motiverat att vidta åtgärder för att offentliggöra de ledande förtroendevaldas och tjänstemännens möten med tredje part, för att förstärka målsättningen om god förvaltning som konstaterats i stadsstrategin, och då mötet har en koppling till planering och genomförande av stadens verksamhet.

Listningen av offentliga möten på kommissionens sidor är tekniskt enkel att genomföra. På Helsingfors stads webbplats kan man snabbt ta i bruk ett liknande förfarande.

Det är möjligt att ha en lägre tröskel för mötenas offentlighet än den som föreskrivs i 2–4 artikeln i EU-kommissionens beslut. I samarbetsfrågor bör statens representanter följa statens offentlighetsklassificering (t.ex. säkerhets- och beredskapsplanering, polisärenden). Personuppgifter bör med anledning av dataskyddsbestämmelserna inte offentliggöras i förteckningarna över möten.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Olli Lahtinen, specialplanerare, telefon: 310 36055
olli.lahtinen(a)hel.fi

Bilagor

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



31.01.2018

- 1 Komission päätös kokouksia koskevan tiedon julkaisemisesta
- 2 Kommissionens beslut om offentliggörande av information om möten

Bilagematerial

- 1 Hakanen Yrjö ym. valtuustoaloite Kvsto 26.10.2016 asia 9
- 2 EU:n avoimuusasetus 1049/2001
- 3 EU:n avoimuusrekisteri
- 4 EU:n hyvä edunvalvontatapa

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Stadsfullmäktige 17.01.2018 § 18

HEL 2016-011747 T 00 00 03

Beslut

På förslag av ordföranden bordlade stadsfullmäktige ärendet.

03.05.2017 Återremitterades

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Olli Lahtinen, specialplanerare, telefon: 310 36055
olli.lahtinen(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 18.12.2017 § 1133

HEL 2016-011747 T 00 00 03

Esitys

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo valtuutettu Yrjö Hakasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

18.04.2017 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



31.01.2018

Ärende/8

Olli Lahtinen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36055
olli.lahtinen(a)hel.fi



31.01.2018

Ärende/9

§ 30

Den av ledamoten Helena Kantola väckta motionen om lösning av invånarlokalen Mellaris situation

HEL 2016-012652 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige betraktade den av ledamoten Helena Kantola väckta motionen som slutbehandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Juha Viljakainen, projektchef, telefon: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Enligt 30 kap. 11 § 2 mom. i förvaltningsstadgan ska stadsstyrelsen förelägga fullmäktige en motion som undertecknats av minst 15 ledamöter.

Stadsstyrelsen beslutade 2.5.2017 (466 §) återremittera ärendet för ny beredning på så sätt att invånarhuset som upprätthålls av Mellunmäki-seura garanteras stadigvarande lokaler antingen i det nya köpcentret eller i övrigt. Samtidigt söker staden tillsammans med Mellunmäki-seura tillfälliga lokaler för verksamheten ska kunna fortgå.

I 30 kap. 11 § 3 mom. i förvaltningsstadgan anges det att om den i 2 mom. utsatta tiden överskrids på grund av att stadsstyrelsen beslutar återremittera en motion för ny beredning, behandlas motionen vid det fullmäktigesammanträde efter den utsatta tiden då motioner nästa gång behandlas, eller också besvaras den av stadsstyrelsen inom tre månader efter återremissen. Det följande fullmäktigesammanträdet där motioner behandlades var 27.9.2017.

Invånarlokalen Mellari har varit hyresgäst hos social- och hälsovårdsverket i byggnaden vid Korvatunturivägen 2. Mellunkylä-seura har ansvaret för invånarlokalen Mellaris verksamhet. Staden ägde aktierna i



31.01.2018

Kiinteistö Oy Mellunmäen liike- ja toimintakeskus vilka berättigade till besittning av de lokaler som Mellari använde. Fastighetsbolagets delägare inledde ett fastighetsutvecklingsprojekt och som ett resultat av detta godkände stadsfullmäktige en detaljplaneändring 2.3.2016. På tomten för affärs- och aktivitetscentrumet i Mellungsbacka ska byggas bostäder samt affärslokaler i någon mån. Rivningen av den gamla byggnaden började i juni och de nya bostäderna och affärslokalerna blir klara på våren 2019. Staden kommer inte att äga några lokaler i de nya byggnaderna. De nya affärslokalerna ägs av A-Kruunu Oy.

Mellunmäki-seura ry har fått stöd för invånarverksamheten för en tillfällig lokal vid Saariselkägränden 1 under 2017. Föreningen har kommit överens med hyresvärden om att invånarlokalen kan verka i lokalen ända tills de nya lokalerna står färdiga våren 2019.

Mellunmäki-seura ry har ansökt om bidrag för invånarverksamheten av staden för 2018 för att kunna flytta invånarverksamheten från tillfälliga lokaler till de nya affärslokalerna ägda av A-Kruunu Oy våren 2019. De nya lokalerna finns på platsen för det gamla köpcentret. Stadsstyrelsen beslutar om understöd för invånarhus för 2018 under slutet av 2017. Mellunmäki-seura ry ingår hyresavtal om lokalerna med A-Kruunu Oy. De ovan nämnda åtgärderna gör det möjligt för Mellunmäki-seura ry:s invånarverksamhet att fortsätta i nya lokaler.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Juha Viljakainen, projektchef, telefon: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Stadsfullmäktige 17.01.2018 § 19

HEL 2016-012652 T 00 00 03

Beslut

På förslag av ordföranden bordlade stadsfullmäktige ärendet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar



31.01.2018

Ärende/9

Juha Viljakainen, projektchef, telefon: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 18.12.2017 § 1132

HEL 2016-012652 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo valtuutettu Helena Kantolan aloitteen loppuun käsitellyksi.

02.05.2017 Palautettiin

24.04.2017 Pöydälle

18.04.2017 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 11.04.2017 § 102

HEL 2016-012652 T 00 00 03

Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi kaupunginhallitukselle valtuutettu Helena Kantolan Mellarin asukastilan tilanteen korjaamista koskevasta valtuustoaloitteesta seuraavan lausunnon:

"Sosiaali- ja terveystalviraston päivätoimintaa varten virastolla oli aiemmin vuokrattuna tiloja Mellunmäessä osoitteessa Korvatunturintie 2 sijaitsevassa rakennuksessa. Mellarin asukastila toimi silloin sosiaali- ja terveystalviraston vuokralaisena samoissa tiloissa.

Sosiaali- ja terveystalvirastolla ei ole enää päivätoimintaa Mellunmäen ostoskeskuksen kiinteistössä ja virasto on luopunut vuokratiloistaan. Ostoskeskuksen kiinteistö tullaan purkamaan kesällä 2017.

Kiinteistöviraston tilakeskus vastaa uusien tilojen järjestämisestä ja vuokraamisesta Mellunmäki-seuralle.



31.01.2018

Mellunmäki-seuran asukastila ei ole sosiaali- ja terveystieteiden toimintaa."

Esittelijä

va. virastopäällikkö
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Nuorisolautakunta 30.03.2017 § 24

HEL 2016-012652 T 00 00 03

Lausunto

Nuorisolautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon.

Asukastila Mellari on ollut Mellunmäessä sijaitseva n. 650 m² asukas-, kulttuuri- ja vapaa-ajantila. Se on otettu käyttöön vuonna 2008 paikallisen asukasjärjestön aloitteesta. Mellarin toiminta on pyörinyt Mellunmäki-seuran sekä kaupungin eri toimijoiden yhteisvoimin. Se on tarjonnut tilat erilaisille tapahtumille, kursseille, kokouksille, paikallisille kehittämishankkeille ja projekteille sekä sosiaali- ja terveystieteiden palveluille. Tällä hetkellä asukastila Mellari on suljettu, koska Mellunmäki-seura ei ole saanut avustusta aiemman hallituksen epäselvän taloustilanteen takia. Asukastilat tullaan purkamaan kesäkuussa 2017. Tällä hetkellä Mellarilla on käytössään samassa rakennuksessa oleva aulatila 31.5.2017 asti.

Mellunmäki-seura on kartoittanut uusia tiloja Tilakeskuksen kanssa kaupungin tyhjästä tiloista, mutta ne eivät ole olleet sopivia yhdistykselle.

Nuorisoasiainkeskus näkee tärkeänä asukastoiminnan turvaamisen ja tilaratkaisun löytymisen toiminnalle jatkossakin. Asukastila on tärkeä osa alueen palveluverkkoa, joka huomioi kaikki ikäryhmät, vaikka painotus onkin aikuisväestössä. Alueen asukkaiden palveluita kehitettäessä on myös tärkeää huomioida nuorten kuuleminen uuden kuntalain sekä nuorisolain mukaisesti.

Nuorisoasiainkeskuksella ei ole tiloja Mellunmäessä, mutta sen läheisyydessä sijaitsee Vesalan nuorisotalo (700m metroasemalta), jonka tilojen mahdollinen käyttö asukastila Mellarin toimintaan voisi ainakin osittain olla mahdollista. Nuorisoasiainkeskuksen tilat ovat maksuttomia yhdistyksille joiden kotipaikka on Helsinki.



Mellunmäessä sijaitsee myös Me-säätiön Me-talo osoitteessa Jänkäpolku 1 G. Talon toimintaa koordinoi 09 HHR (Helsinki Human Rights). Me-talojen tavoitteena on vähentää eri asuinalueiden välistä eriarvoistumista ja parantaa ihmisten hyvinvointia. Mellunmäen Me-talossa toiminnan tarkoituksena on koota alueen eri toimijat kehittämään asukkaiden toiveista ja tarpeista nousevaa toimintaa. Erityistä huomiota kiinnitetään moniammatilliseen yhteistyöhön kunnan palveluiden, koulujen, päiväkotien, seurakuntien, järjestöjen ja muiden alueiden toimijoiden kanssa. Me-talosta ei tällä hetkellä kuitenkaan löydy Mellarin toiminnalle tiloja koska mm Laakavuoren ala-aste tarvitsee sieltä tiloja remontin takia.

Esittelijä

osastopäällikkö
Katri Kairimo

Lisätiedot

Sari Nybäck, suunnittelija, puhelin: 310 89043
sari.nyback(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 23.03.2017 § 135

HEL 2016-012652 T 00 00 03

Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Helena Kantolan yms. valtuustoaloitteesta, joka koskee Mellarin asukastilan tilanteen korjaamista, seuraavan lausunnon:

Mellarin asukastila on toiminut sosiaali- ja terveystieteiden vuokralaisena Mellunmäessä osoitteessa Korvatunturintie 2 sijaitsevassa rakennuksessa. Kaupunki omistaa Mellarin käyttämien huonetilojen hallintaan oikeuttavat Kiinteistö Oy Mellunmäen liike- ja toimintakeskuksen osakkeet. Yhtiön osakkaiden vireille panemana kiinteistössä on käynnistynyt kiinteistökehityshanke, jonka myötä vanha ostoskeskusrakennus puretaan ja tilalle rakennetaan asuintalo ja jonkin verran liiketilaa. Purkutyöt alkavat tämän hetken tietojen mukaan kesäkuussa. Kaupungin omistukseen ei tule tilaa uudesta hankkeesta.

Kiinteistöviraston tilakeskus hankkii kaupungin omaa palvelutuotantoa varten tarvittavat tilat joko ostamalla, vuokraamalla tai rakennuttamalla. Hallintokunnat maksavat tiloista kustannusperusteista vuokraa. Ulkopuoliseen käyttöön kaupunki ei hanki tiloja. Kaupunki voi tarjota ulkopuolisille käyttäjille tiloja kaupungin omistamasta tilakannasta, joka ovat vapautuneet kaupungin omasta käytöstä.



31.01.2018

Myös aravayhtiöiden liiketilat ovat kiinteistöviraston vuokrauksessa ja niitä tarjotaan vuokralle ulkopuolisille tahoille.

Kaupungin omistamat vapaat liiketilat löytyvät kiinteistöviraston tilakeskuksen sivuilta. Kiinteistövirasto perii kaupungin ulkopuolisilta vuokralaisilta markkinavuokraa. Kiinteistövirasto ei voi subventoida vuokrien kautta ulkopuolista toimintaa, vaan tuesta vastaa toimintaa lähinnä oleva hallintokunta.

Mellarin asukastilalle on etsitty vaihtoehtoja kaupungin tyhjästä tiloista. Tarjotut vaihtoehdot eivät ei ole olleet sopivia yhdistykselle.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Sisko von Behr, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 40366
sisko.von.behr(a)hel.fi



31.01.2018

Ärende/10

§ 31

Den av ledamoten Emma Kari väckta motionen om lösgöring av Vanda Energi från Fennovoimas kärnkraftsprojekt

HEL 2017-000741 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige betraktade den av ledamoten Emma Kari väckta motionen som slutbehandlad.

Behandling

Ledamoten Petrus Pennanen understödd av ledamoten Atte Harjanne föreslog följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av stadsstyrelsens förslag att stadsstyrelsen utreder möjligheten att vid sidan av de juridiska och ekonomiska frågorna i utredningen bedöma hur en lösgöring från Fennovoima påverkar växthusutsläppen från den energi som Helsingfors producerar direkt och via sina innehav.

Stadsfullmäktige godkände först stadsstyrelsens förslag enhälligt.

1 omröstningen

Ledamoten Petrus Pennanens förslag till hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av stadsstyrelsens förslag att stadsstyrelsen utreder möjligheten att vid sidan av de juridiska och ekonomiska frågorna i utredningen bedöma hur en lösgöring från Fennovoima påverkar växthusutsläppen från den energi som Helsingfors producerar direkt och via sina innehav.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 38

Pentti Arajärvi, Fatim Diarra, Mika Ebeling, Tuula Haatainen, Jussi Halla-aho, Jasmin Hamid, Atte Harjanne, Eero Heinäluoma, Eveliina Heinäluoma, Kaisa Hernberg, Mari Holopainen, Ville Jalovaara, Atte Kaleva, Tapio Klemetti, Pia Kopra, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Heimo Laaksonen, Johanna Laisaari, Otto Meri, Mia Nygård, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Petrus Pennanen, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Satu Silvo, Anni Sinnemäki, Leo Stranius, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti,



31.01.2018

Matias Turkkila, Thomas Wallgren, Reetta Vanhanen, Laura Varjokari, Mauri Venemies, Sinikka Vepsä, Ozan Yanar

Nej-röster: 2

Eva Biaudet, Silja Borgarsdottir Sandelin

Blanka: 42

Alviina Alametsä, Ted Apter, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Jussi Chydenius, Jörn Donner, Mia Haglund, Juha Hakola, Veronika Honkasalo, Kati Juva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Dan Koivulaakso, Laura Kolbe, Vesa Korkkula, Kauko Koskinen, Silvia Modig, Abdirahim Mohamed, Björn Månsson, Dani Niskanen, Maria Ohisalo, Hannu Oskala, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nelli Ruotsalainen, Wille Rydman, Suldaan Said Ahmed, Daniel Sazonov, Johanna Sydänmaa, Ulla-Marja Urho, Jan Vapaavuori, Juhana Vartiainen, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki

Frånvarande: 3

Sami Muttilainen, Jussi Niinistö, Sampo Terho

Stadsfullmäktige godkände inte ledamoten Petrus Pennanens förslag till hemställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Atte Malmström, koncernstyrningschef, telefon: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Bilagor

1 Kari Emma ym. valtuustoaloite kvsto 18.1.2017 asia 46

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Emma Kari och 20 andra ledamöter föreslår i sin motion att Helsingfors stad i samverkan med majoritetsägaren Vanda inleder ägarstyrningsåtgärder med syfte att lösgöra Vanda Energi Ab från Fennovoimas kärnkraftsprojekt.



Enligt 30 kap. 11 § 2 mom. i förvaltningsstadgan ska stadsstyrelsen förelägga fullmäktige en motion som undertecknats av minst 15 ledamöter.

Stadsfullmäktige behandlade motionssvaret 17.5.2017, § 239, och beslutade återremittera ärendet till stadsstyrelsen för ny beredning.

I enlighet med 30 kap 11 § 4 mom. i förvaltningsstadgan ska en motion föreläggas på nytt inom åtta månader från och med beslutet om återremittering, om stadsfullmäktige beslutar återremittera en motion för ny beredning.

Stadsstyrelsen konstaterar att Vanda Energi Ab:s verksamhetsområde är affärsverksamhet som omfattar el, värme och naturgas och annan energiförsörjning och framställning och försäljning av därtill hörande produkter, energitjänster och annan affärsverksamhet i branschen. Helsingfors stad äger 40 % och Vanda stad 60 % av aktierna i Vanda Energi Ab.

I enlighet med majoritetsprincipen i 1 kap. 6 § i aktiebolagslagen (624/2006) utövar aktieägarna sin beslutanderätt på bolagsstämman. Enligt 5 kap. 2 § i lagen beslutar bolagsstämman i princip endast om ärenden som uttryckligen föreskrivs i aktiebolagslagen eller bolagsordningen. Styrelsen kan föra ett enskilt ärende som hör till dess allmänna behörighet till bolagsstämman för avgörande. Dessutom kan aktieägarna enhälligt på bolagsstämman besluta om ett ärende som hör till styrelsens allmänna behörighet, såsom en fråga som gäller affärsverksamheten.

En minoritetsägare skyddas i bolagsrätten bland annat av rätten att föra fram ärenden till behandling på bolagsstämman. I enlighet med 5 kap. 4 § i aktiebolagslagen ska man hålla extra bolagsstämma t.ex. då en ägare till sammanlagt en tiondel av samtliga aktier kräver det för behandling av ett visst ärende. Enligt 5 kap. 5 § i lagen har en aktieägare rätt att be om att ett ärende som enligt aktiebolagslagen hör till bolagsstämman ska behandlas på bolagsstämman om aktieägaren begär det skriftligen av styrelsen i så god tid att ärendet kan tas med i stämmokallelsen.

På basis av sitt aktieinnehav har staden rätt att kräva att Vanda Energi Ab sammankallar en extra bolagsstämma och/eller att ett ärende som enligt aktiebolagslagen ska behandlas på bolagsstämman tas upp. Fenovoimas kärnkraftsprojekt hör till bolagets affärsverksamhet och även till styrelsens allmänna behörighet. Bolagets styrelse har inte fört projektet till bolagsstämman för beslutsfattande, varför aktieägarna enligt aktiebolagslagen endast enhälligt kan fatta beslut i saken.



31.01.2018

Enligt en förhandsbedömning finns det ingen sådan garanti för en lösgöring av Fennovoima från kärnkraftsprojektet på basis av aktieägarnas enhällighet att det skulle vara ändamålsenligt att ta upp frågan på en extra bolagsstämma. Stadsstyrelsen konstaterar att det är bäst att ta upp frågan om Vanda Energi Ab:s lösgöring från kärnkraftsprojektet i förhandlingar mellan bolagets aktieägare samt reda ut möjligheterna för att hitta en gemensam vilja innan man tar upp ärendet på bolagsstämman.

På basis av preliminära diskussioner mellan tjänstemän vid koncernledningen i Helsingfors och Vanda städer kommer man att starta en gemensam utredning om de juridiska frågorna och omfattningen av de ekonomiska konsekvenserna av en lösgöring från Fennovoimaprojektet. Utgående från utredningen kan man med tillräcklig information bedöma vilka följder en lösgöring från projektet innebär för bolagets ekonomiska ställning samt med hänsyn till de faktiska förutsättningarna för Vanda Energi Ab att lösgöra sig från projektet med tanke på avtalsrättsliga ansvar.

Utredningen kommer att göras i samarbete med Vanda Energi Ab på så sätt att den blir klar senast våren 2018 så att ärendet kan tas upp på bolagets ordinarie bolagsstämma 2018.

Efter att utredningen är klar rapporterar man om den till stadsstyrelsens koncernsektion som ansvarar för verkställandet av stadskoncernens koncernstyrning och -kontroll samt för att dessa fungerar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Atte Malmström, koncernstyrningschef, telefon: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Bilagor

1 Kari Emma ym. valtuustoaloite kvsto 18.1.2017 asia 46

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Stadsfullmäktige 17.01.2018 § 20

HEL 2017-000741 T 00 00 03



31.01.2018

Ärende/10

Beslut

På förslag av ordföranden bordlade stadsfullmäktige ärendet.

17.05.2017 Återremitterades

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Atte Malmström, koncernstyrningschef, telefon: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 18.12.2017 § 1131

HEL 2017-000741 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo valtuutettu Emma Karin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

18.12.2017 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Jasmin Hamid

02.05.2017 Ehdotuksen mukaan

24.04.2017 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi



§ 32

Motioner inlämnade vid sammanträdet

HEL 2018-001295, 2018-001296, 2018-001297, 2018-001299, 2018-001301, 2018-001302, 2018-001303, 2018-001304, 2018-001305

Beslut

Gruppmotioner

- Gruppmotion av SFP:s fullmäktigegrupp om ett åtgärdsprogram för att minska användningen av plast

Motioner som hör till stadsfullmäktiges befogenheter

- Motion av ledamoten Pia Kopra m.fl. om förbättring av området vid Munksnäs allén
- Motion av ledamoten Tuula Haatainen m.fl. om bevarande av invånarhuset Ylistalo i invånarbruk
- Motion av ledamoten Reetta Vanhanen m.fl. om starkare psykosocialt stöd i vården vid livets slutskede
- Motion av ledamoten Mia Nygård m.fl. om en konstisbana till Pyrintös sportplan på Drumsö
- Motion av ledamoten Alviina Alametsä m.fl. om ökning av säkerheten i offentliga lokaler och utrotning av sexuella trakasserier
- Motion av ledamoten Jenni Pajunen m.fl. om genomförande av FN:s mål för hållbar utveckling i Helsingfors
- Motion av ledamoten Petrus Pennanen m.fl. om öppnande av lokaler för kvällsklubbar för skiftarbetande ensamförsörjares barn i lågstadieålder
- Motion av ledamoten Terhi Peltokorpi m.fl. om komplettering av kollektivtrafikutbudet med en samåkningsapplikation

Stadsfullmäktige remitterade motionerna till stadsstyrelsen för beredning.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



31.01.2018

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 22, 23, 24, 29, 30, 31 ja 32 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 25 ja 28 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Postiosoite PL 1 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Käyntiosoite Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki 17 http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto	Puhelin +358 9 310 1641 Faksi +358 9 655 783	Y-tunnus 0201256-6	Tilinro FI0680001200062637 Alvno FI02012566
--	---	---	------------------------------	--



31.01.2018

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, jolla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä



31.01.2018

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

3

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 26 ja 27 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



31.01.2018

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta



31.01.2018

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai ehyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: (09) 310 13700



31.01.2018

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

ANVISNINGAR FÖR SÖKANDE AV ÄNDRING

1 FÖRBUD MOT SÖKANDE AV ÄNDRING

22, 23, 24, 29, 30, 31 och 32 § i protokollet.

Ändring i beslutet får inte sökas eftersom beslutet gäller beredning eller verkställighet.

Tillämpat lagrum: 136 § i kommunallagen

2 BESVÄRSANVISNING

25 och 28 § i protokollet.

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av kommunmedlemmarna

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärsmyndigheten senast besvärstidens sista dag under besvärsmyndighetens öppettid.

Om beslutet har delgetts per post anses en part ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Om beslutet har delgetts som elektroniskt meddelande anses en part ha fått del av beslutet tre dagar efter att meddelandet avsändes, om inte något annat påvisas.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller



31.01.2018

midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvär anføres hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens kontaktuppgifter är:

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Adress: Banbyggargvägen 5
00520 HELSINGFORS
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut som besvärsskriften gäller
- till vilka delar ändring söks i beslutet och hurdana ändringar som söks
- på vilka grunder ändring söks

I besvärsskriften ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.

I besvärsskriften ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver emellertid inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgif-



31.01.2018

ter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut som besvärsskriften gäller, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sin begäran, om dessa inter redan tidigare har tillställts myndigheten

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen tar ut en rättegångsavgift på 250 euro för behandlingen av ärendet. Om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden tas ingen rättegångsavgift ut.

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postadress: PB10
00099 HELSINGFORS STAD
Faxnummer: (09) 655 783
Besöksadress: Helsingfors stads registratorskontor
Norra esplanaden 11-13
Telefonnummer: (09) 310 13700

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00

3 BESVÄRSANVISNING

26 och 27 § i protokollet.

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas



31.01.2018

- av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av en kommunmedlem
- av en myndighet i ärenden som hör till dess verksamhetsområde
- av förbund på landskapsnivå och kommuner för vars område den markanvändning som anges i planen har konsekvenser
- av en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärsmyndigheten senast den sista dagen av besvärstiden under besvärsmyndighetens öppettid.

En kommunmedlem, en part eller en annan aktör som har besvärsrätt anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Besvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet

Besvär anförs hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens kontaktuppgifter är:

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Adress: Banbyggargvägen 5
00520 HELSINGFORS
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000



31.01.2018

Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- på vilka punkter ändring söks och vilka ändringar som yrkas
- på vilka grunder ändring söks.

I besvärsskriften ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.

I besvärsskriften ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver emellertid inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut i vilket ändring söks genom besvär, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sin begäran, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen tar ut en rättegångsavgift på 250 euro för behandling av ett ärende som gäller ändringssökande. Om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden tas ingen rättegångsavgift ut. Avgifter tas inte ut i vissa ärendegrupper eller hos dem som enligt bestämmelser någon annanstans i lag är befriade från avgifter. Den som inlett ärendet är betalningsskyldig och avgiften gäller per besvärsskrift.



31.01.2018

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postadress: PB 10
00099 HELSINGFORS STAD
Faxnummer: (09) 655 783
Besöksadress: Norra esplanaden 11–13
Telefonnummer: (09) 310 13700

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00.



31.01.2018

HELSINGIN KAUPUNGINVALTUUSTO
HELSINGFORS STADSFULLMÄKTIGE

Tuuli Kousa
puheenjohtaja
ordförande

Lauri Menna
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare

Pöytäkirja tarkastettu
Protokollet justerat

Mari Holopainen

Björn Månsson

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet är elektroniskt undertecknat.



31.01.2018

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.hel.fi 08.02.2018.

Protokollet har hållits tillgängligt i det allmänna datanätet på adressen www.hel.fi 08.02.2018.

Lauri Menna
johtava asiantuntija
ledande sakkunnig

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566