



30.05.2022

## 91 §

### **Päätös Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy:n meluilmoituksesta koskien piikkausrobotin käyttöä osoitteessa Ratakatu 3, Punavuori**

HEL 2021-009247 T 11 01 00 02

#### **Päätös**

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy:n ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee purkurobotin käyttöä 30.4.2022 - 30.4.2023 osoitteessa Ratakatu 3 ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja seuraavin määräyksin:

1. Piikkausrobotin käyttö on sallittua 30.4.2022 - 30.4.2023 arkisin maanantaista perjantaihin kello 9.00 - 16.00, kun etäisyyttä lähimpään asuntoon on vähemmän kuin 10 metriä.

Muutoin piikkausrobotin käyttö on sallittua 30.4.2022 - 30.4.2023 arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 18.00.

2. Niihin asuntoihin, jotka sijaitsevat alle 10 metrin etäisyydellä piikkauskohteesta, tulee jakaa kuulosuojaimet asukkaiden niitä halutessa. Kuulosuojainten saatavilla olosta tulee olla maininta asukkaille jaettavassa tiedotteessa.
3. Työtä koskeva tiedote on viivytyksettä jaettava asuntokohtaisesti osoitteeseen Ratakatu 5 ja vähintään porraskäytäväkohtaisesti kaikkiin rakennuksiin, jotka sijaitsevat 50 metrin säteellä toimintapaikasta.

Lisäksi tiedote on jaettava Johanneksenkirkolle, Punavuoriseura ry:lle ja Eteläiset Kaupunginosat ry:lle.

Tiedotteesta on käytävä ilmi ainakin töiden kesto, päivittäiset työajat sekä urakoitsijan ja työn tilaajan yhteystiedot.

4. Työn riittävästä meluntorjunnasta on neuvoteltava viivytyksettä Helsingin normaalilyseon rehtorin sekä Jules Verne -päiväkodin johtajan kanssa.



30.05.2022

5. Purkutyöt on tehtävä siten, että pölyhaitat ovat kaikissa olosuhteissa mahdollisimman vähäisiä.

Katualueille levinnyt maa-aines on pestävä pois pölyämisen estämiseksi. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia työmaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitetyjä tai kasteltuja.

#### Käsittelymaksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään 520,00 euron maksu (Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 10.6.2021, 141 §). Lasku toimitetaan ilmoittajalle erikseen Helsingin kaupungin taloushallintopalvelusta.

#### Päätöksen perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 122 §:n edellytykset, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

1. Päivittäisen työajan rajoittaminen on tarpeen, jotta melusta ei aiheutuisi asukkaille kohtuutonta haittaa.
2. Määräys on tarpeen, jotta asukkaat voivat oleilla kotona myös meluisimpien työvaiheiden aikana.
3. Tiedottamisella vähennetään työstä aiheutuvaa meluhaittaa, kun meluhäiriöön voidaan varautua ennakolta. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
4. Neuvottelemalla erityisen herkkien kohteiden kanssa etukäteen ehkäistään toiminnasta aiheutuvaa kohtuutonta haittaa. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
5. Määräys on tarpeen, jotta työmaan ja työmaaliikenteen aiheuttama pölyhaitta olisi mahdollisimman vähäinen. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19 §.

#### Ilmoitus



30.05.2022

**Ilmoituksen tekijä**

Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy, Valimotie 1 A, 00380 Helsinki

Y-tunnus: 1924003-9

\*\*\*\*\*

**Ilmoituksen sisältö**

Ilmoitus koskee toimistorakennuksen muuttamista asuinrakennukseksi ja siihen liittyvää piikkausrobotin käyttöä sisä- ja ulkotiloissa 20.9.2021 - 30.4.2023 arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 18.00 osoitteessa Ratakatu 3. Kyseessä on aikaisemmin tehdyn ilmoituksen jatkaminen.

Ilmoituksen mukaan rakennuksen korjaus kestää kokonaisuudessaan kesäkuun loppuun 2023. Työmaalla tehdään työtä arkisin kello 7.00 - 18.00 ja lauantaisin kello 9.00 - 16.00. Työn meluisimmat vaiheet ovat piikkausrobotilla tehtävät julkisivujen uudet aukot sekä vesikaton, vanhojen hissikulujen ja porrashuoneiden purkutyöt. Piikkausrobotilla ei työskennellä lauantaisin. Piikkausrobottia käytetään sekä sisä- että ulkotiloissa. Sisätiloissa työskenneltäessä rakennuksen ikkunat ja ovet pidetään suljettuina, jotta melua ei leviäisi ympäristöön.

Jatkoaikailmoitus koskee robotilla tehtävää sisäpihojen betonirakenteiden purkutyötä. Melu on ajoittaista. Ilmoituksen mukaan lisäksi uusitaan rakennuksen vesikatto, joten meluavia töitä on uusien vesikattorunkorakenteiden ja kattopeltien asentaminen.

Ilmoituksen mukaan toiminnasta aiheutuvan melutason 10 metrin päässä melulähteestä on arvioitu olevan noin 86 dB (LAeq). Lähimmät häiriintyvät kohteet ovat asuinrakennuksia korjattavan kiinteistön ympärillä. Lähimpien kohteiden etäisyyttä toimintapaikalta tai toiminnan aiheuttamaa melua eniten melulle altistuvien kohteiden luona ei ole ilmoitettu. Tiedote jaetaan ilmoituksen mukaan porraskäytäväkohtaisesti osoitteisiin Ratakatu 4 ja 5 sekä Yrjönkatu 1 ja 4.

Työmaan pölyntorjunnassa käytetään ilmoituksen mukaan kohdepoistoa ja tilojen alipaineistamista.

**Ilmoituksen käsittely**

Ilmoitus on saapunut Helsingin kaupungin kirjaamoon 24.3.2022. Ilmoitusta on ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön pyynnöstä täydennetty 16.5. koskien työaikoja ja pölyntorjuntaa.



30.05.2022

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta, kesto ja vaikutus ympäristön melutasoon sekä asianosaisten etua suojaavat ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikön ratkaisuun sisältyvät määräykset.

#### Asian aikaisempi käsittely

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikkö on tehnyt aikaisemman ilmoituksen johdosta päätöksen 26.8.2021 (180 §).

#### Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121, 122, 190, 200 ja 205 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 26 §

#### Päätöksen antaminen ja voimassaolo

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/julkaisut-ja-aineistot/ilmoitukset/>. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

#### Lisätiedot

Pirkko Paatero, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 26014  
pirkko.paatero(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

#### Otteet

##### Ote

Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
Helsingin poliisilaitos

##### Otteen liitteet

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös  
Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Ympäristöpalvelut  
Ympäristöseuranta ja valvonta  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

5 (9)

30.05.2022

---

Rakennusvalvontapalvelut  
Ympäristöpalvelut

---

**Postiosoite**  
PL 58235  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



30.05.2022

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1 VALITUSOSOITUS

#### **Pöytäkirjan 91 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen**

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)



30.05.2022

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus  
PL 204  
65101 VAASA

Faksinumero: 029 56 42760

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43  
65100 Vaasa

Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta



30.05.2022

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Ympäristöpalvelut  
Ympäristöseuranta ja valvonta  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

9 (9)

30.05.2022

---

Elina Salo-Miilumäki  
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 31.05.2022.