



04.02.2022

## 27 §

### **Päätös Lujatalo Oy:n meluilmoituksesta, joka koskee purkutöitä Fabianinkadulla ja Unioninkadulla, Kaartinkaupunki**

HEL 2022-001009 T 11 01 00 02

#### **Päätös**

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikkö päätti hyväksyä Lujatalo Oy:n ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee purkutöitä 31.1.2022 - 30.6.2022 osoitteissa Fabianinkatu 15 ja Unioninkatu 16, ilmoituksessa esitetyllä tavalla sekä seuraavin määräyksin:

1. Runkomelua aiheuttavat työt on sallittu arkisin maanantaista perjantaihin kello 9.00-18.00 ja korkeintaan joka toinen arklauantai kello 9.00-16.00.

Runkomelua aiheuttavaa työtä ei saa tehdä yleisinä juhlapäivinä eikä sunnuntaisin.

2. Imuauton käyttö on sallittu arkisin maanantaista perjantaihin kello 9.00-18.00. Imuauto on koteloitava mahdollisimman umpinaisella rakennelmalla, ja sijoitettava mahdollisimman kauas lähialueen hotelleista.
3. Työtä koskeva tiedote on jaettava vähintään viikkoa (7 päivää) ennen työn aloittamista.

Tiedote tulee jakaa kaikkiin rakennuksiin, jotka sijaitsevat 100 metrin säteellä työkohteesta (kuva 1). Tiedote on jaettava vähintään porraskäytäväkohtaisesti. Tiedote on jaettava myös alueen asukasyhdistykselle (Eteläiset kaupunginosat - Södra Stadsdelarna).

Tiedotteesta on käytävä ilmi työn kokonaiskesto, päivittäiset työajat sekä urakoitsijan ja työn tilaajan yhteystiedot.

4. Melu- ja äärihäiriöiden haittojen riittävästä torjunnasta tulee sopia ennakkoon työkohteen lähiympäristössä sijaitsevien hotellien sekä muiden erityisen herkkien kohteiden kanssa neuvottelemal-

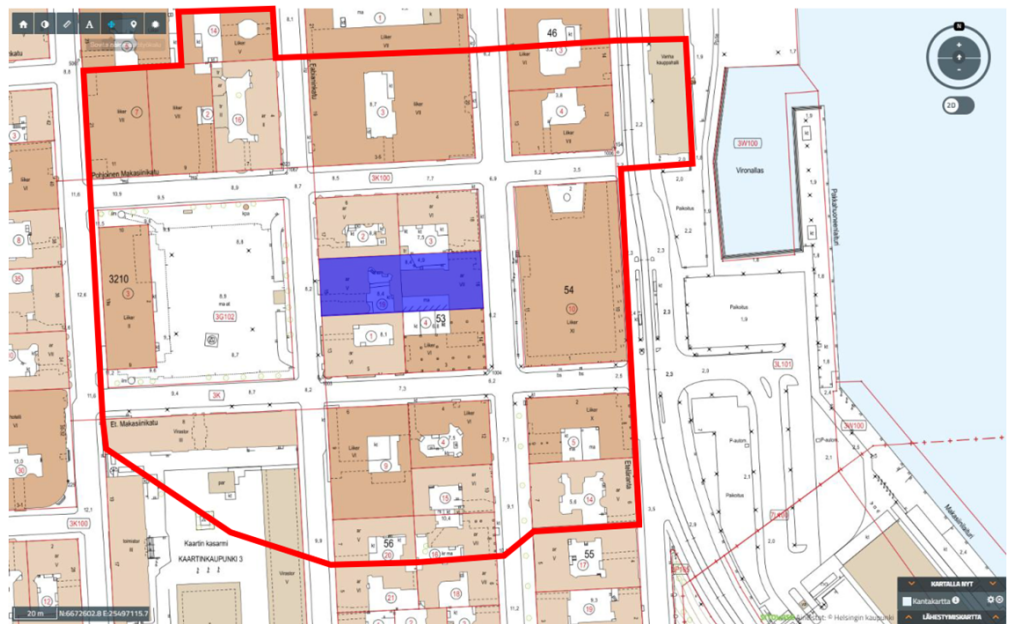


04.02.2022

la.

Työn aiheuttaman meluhaitan riittävästä torjunnasta on sovittava etukäteen sopimalla seuraavien toimijoiden kanssa: Hotel U14, Hotel F6.

5. Purku- ja rakennustyöt on tehtävä siten, että pölyhaitat ovat kaikissa olosuhteissa mahdollisimman vähäisiä. Purkujätteiden pölyäminen on estettävä. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia työmaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitettyjä tai kasteltuja.
6. Työmaan ajoväylien pölyäminen on estettävä tarkoituksenmukaisella pölynsidonta-aineella. Katualueille levinnyt maa-aines on pestävä pois pölyämisen estämiseksi.
7. Siirrettävä polttoainesäiliö on sijoitettava tiiviille alustalle, ellei säiliö ole rakenteeltaan valuma-altaallinen, kaksoispohjainen tai -vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen. Säiliö on sijoitettava siten, että polttoaineet eivät pääse vahinkotilanteessa viemäriin tai maaperään. Tankkauspaikoilla on oltava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten.





04.02.2022

Kuva 1. Työmaa-alue on rajattu karttaan tummalla laatikolla. Tiedotusalue on rajattu karttaan.

#### Määräajan laiminlyönti

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikkö kehottaa Lujatalo Oy:tä jatkossa tekemään ilmoituksen viimeistään 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista, kuten ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 § edellyttää.

#### Käsittelymaksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään 520,00 euron maksu (Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 10.6.2021, 141 §). Lasku toimitetaan ilmoittajalle erikseen Helsingin kaupungin taloushallintopalvelusta.

#### Päätöksen perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 122 §:n edellytykset, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

#### Määräysten perustelut

1. Päivittäisen työajan rajoittaminen on tarpeen, jotta melusta ei aiheutuisi alueen asukkaille ja toiminnoille kohtuutonta häiriötä. Päiväaikaisen melun osalta asukkailta odotetaan suurta kärsivällisyyttä, minkä vuoksi on tärkeää, että asukkaat voivat levätä iltaisin ja viikonloppuisin melun häiritsemättä.
2. Imuauton työajan ja sijainnin rajoittaminen ja imuauton kotelointi ovat tarpeen, jotta imuauton käytöstä ei aiheutuisi kohtuutonta haittaa.
3. Tiedottamalla voidaan vähentää työstä naapurustoon aiheutuvaa haittaa tai häiriötä. Tiedottamisen avulla asukkaat ja muut häiriytyvät kohteet voivat varautua ennakolta tulevaan meluhaittaan. Määräystä annettaessa on huomioitu Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
4. Erityisten herkkien kohteiden kanssa neuvottelemalla ehkäistään melusta ja pölystä mahdollisesti aiheutuvia kohtuuttomia haittoja. Määräystä annettaessa on huomioitu Helsingin kaupungin



04.02.2022

ympäristönsuojelumääräysten 17 §.

5. Määräys on tarpeen, jotta työmaan aiheuttama pölyhaitta olisi mahdollisimman vähän.
6. Määräys on tarpeen pölyn leviämisen torjumiseksi. Määräystä annettaessa on huomioitu Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19 §.
7. Määräys on tarpeen, jotta polttoaineiden käsittelystä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on huomioitu Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 11 §.

#### Ilmoituksen tekijä

Lujatalo Oy, Sokerilinnantie 11 B, 02600 Espoo

Y-tunnus 0172688-2

\*\*\*\*\*

#### Ilmoituksen sisältö

Ilmoitus koskee purkutöitä 31.1.2022 - 30.6.2022 osoitteissa Fabianinkatu 15 ja Unioninkatu 16. Työmaan viikoittainen työaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 18.00 ja lauantaisin 9.00 - 18.00 Sunnuntaisin ei ole toimintaa.

Työssä käytetään piikkausrobotia ja käsiipiikkauskonetta. Käytettävä koneiden määrä 2-8 kpl kohteen tarpeen mukaan. Ilmoitusta täydennettiin käytössä olevilla koneilla ja laitteilla seuraavasti: Gehlmax RD10, Gehlmax RD10 D, Yanmar Dumper C08 Power Plus, 2 kpl Yanmar Dumpper C08 Power, Bobcat E10, Bobcat 322, Bobcat 70, Bobcat S130-4x4/90, Bobcat 863 4x4/111, Bobcat S250, Yanmar 57 tai vastaava, 3 kpl Bobcat MT-55, Brokk 50, Brokk 60, 3 kpl Brokk 90, Brokk 110, Brokk 150 C, Brokk 150 E C, Brokk 180 C3. Lisäksi imuautoa käytetään tarvittavilta osin.

Ilmoituksen mukaan toiminnan aiheuttama A-taajuuspainotettu keskiäänitaso (LAeq) 10 metrin päässä melulähteestä on 100 dB ja eniten melulle altistuvien kohteiden luona 50 dB.

Ilmoituksen mukaan melulle altistuvat kohteet ympäristössä ovat liikeyrityksiä, hotelli, asuinkerrostalo ja viereiset kiinteistöt.



04.02.2022

Ilmoituksen mukaan Senaatti Kiinteistö hoitaa tiedottamisen kohteen lähitöillä sijaitseviin kiinteistöihin sähköisesti.

Ilmoituksen mukaan melua torjutaan pitämällä ovet kiinni työn aikana. Tehtävä työ suoritetaan työhön soveltuvalla koneella/koneilla.

Ilmoituksen mukaan melutilannetta seurataan kuulo/tärinä havainnoin.

Ilmoituksen täydennyksen mukaan Fabianinkatu 15 ja Unioninkatu 16 tehdään maanvaraisen lattian purkua, rakennusten sisätiloissa.

Ilmoituksen täydennyksen mukaan lauantaisin voidaan tehdä pakottavasta syystä töitä.

Ilmoituksen täydennyksen mukaan läheisissä rakennuksissa on asuinhuoneistoja.

Ilmoituksen täydennyksen mukaan läheisen hotellin kanssa ei ole vielä neuvoteltu meluntorjunnasta, mutta palaveri on sovittu 3.2.2022 Senaatti-kiinteistön, Lujatalo Oy:n ja hotellin edustajan kesken.

Ilmoituksen täydennyksen mukaan työmaalla ei kerry työmaavesiä.

#### Ilmoituksen käsittely

Ilmoitus on saapunut Helsingin kaupungin kirjaamoon 25.1.2022 ja sitä on täydennetty 1.2.2022.

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitettulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta, kesto ja vaikutus ympäristön melutasoon sekä asianosaisten etua suojaavat ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikön ratkaisuun sisältyvät määräykset.

#### Sovelletut säädökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121, 122, 190, 200 ja 205 §  
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 26 §

#### Päätöksen tiedoksi ja voimassaolo

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin internetsivulla, osoitteessa <https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/julkaisut-ja-aineistot/ilmoitukset/>

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Päätös on lainvoimainen.



04.02.2022

nen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää (YSL 200 §).

**Lisätiedot**

Carita Kuparinen, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 25927  
carita.kuparinen(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

**Otteet****Ote**

Lujatalo Oy  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne-  
ja ympäristökeskus  
Helsingin poliisilaitos  
Rakennusvalvontapalvelut  
Ympäristöpalvelut

**Otteen liitteet**

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös  
Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös



04.02.2022

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1 VALITUSOSOITUS

#### **Pöytäkirjan 27 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen**

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)



04.02.2022

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus  
PL 204  
65101 VAASA

Faksinumero: 029 56 42760

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43  
65100 Vaasa

Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta





04.02.2022

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Ympäristöpalvelut  
Ympäristöseuranta ja valvonta  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

10 (10)

04.02.2022

---

Katariina Serenius  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 04.02.2022.