



Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
20.12.2022
197/00.02.022.0220/2022

KYMP/HEL 2021-014184
Hankennumero 4003_12

LAUSUNTO KIRKONKYLÄNTIE 37:N ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12819)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12819, Kirkonkyläntie 37. Asemakaava koskee 38. kaupunginosan (Malmi, Ylä-Malmi) korttelin 38190 tonttia 2.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee korttelin 38190 tonttia 2, joka sijaitsee Malmilla osoitteessa Kirkonkyläntie 37. Kaavaratkaisu mahdollistaa alueelle uutta asuinrakentamista ja palveluita. Kaavaratkaisu on tehty, koska se toteuttaa kaupungin strategisia tavoitteita ja Malmin alueen kehittämistä sekä noudattaa Malmin keskustan suunnitteluperiaatteita. Tavoitteena on uudella asuinrakentamisella ja palveluilla kehittää aluetta sekä luoda laadukasta kaupunkiympäristöä. Alueelle on suunniteltu kaksi uutta asuinrakennusta, jotka muodostavat asuinkorttelin nykyiselle pienteollisuustontille. Kaavassa

osoitetaan myös liiketilaa Kirkonkyläntien varrelle. Uutta asuntokerrosalaa on 4100 k-m² ja liiketilakerrosalaa on 150 k-m². Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että se edistää asuntotuotantoa sekä luo eläviä, omaleimaisia ja turvallisia kaupunginosia.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi ja sijaitsevat Tukkisillankujalla ja Kirkonkyläntiellä. Asemakaavanmuutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jarno Köykkä
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Liitteet

Jakelu

Tiedoksi

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

Electronic signature

Signed by

AKI HÄMÄLÄINEN

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.12.2022 06.56.23

Signature method

Finnish eID

19.12.2022

Investointien hallinta/ Risto Seppänen

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2021-014184

YLÄ-MALMI, KIRKONKYLÄNTIE 37 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12819)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Salomaa Kristiina	St
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

14.12.2022

64/10.02.03/2022
[Malmi, Kirkonkyläntie
37 asemakaavan
muutos]

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Lausuntopyyntönnö 16.11.2022
HEL 2021-014184 T 10 03 03
Hankenumero 4003_12

Asemakaavan muutosehdotus nro 12819, Kirkonkyläntie 37

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Kirkonkyläntie 37:n asemakaavan HEL 2021-014184 T 10 03 03 Hankenumero 4003_12 muutosehdotuksesta.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Miska Peura
joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 14.12.2022. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10
(Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
28.03.2022
197/00.02.022.0220/2022

HEL 2021-014184
Hankenumero 4003_12

Malmi, Kirkonkyläntie 37, HSY:n kannanotto asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Helsingin 38.kaupunginosan aluetta (Malmi), joka sijaitsee Kirkonkyläntien ja Tukkisillankujan välisellä tontilla (38190/2). Kaavaratkaisu mahdollistaa seitsemänkerroksisen ja kuusikerroksisen asuinkerrostalon rakentamisen nykyiselle pienteollisuustontille. Kirkonkyläntien varren asuinrakennuksen maantasokerrokseen suunnitellaan myös liiketilaa. Tontin nykyinen teollisuusrakennus puretaan uuden rakentamisen myötä. Kaavaratkaisu on tehty, koska tontille ei ole enää käyttöä pienteollisuudelle. Kaupungin strategisten tavoitteiden, kaupunki uudistuksen tavoitteiden sekä yleiskaavan ja Malmin keskustan suunnitteluperiaatteiden mukaisesti tontille voidaan sallia asuinrakentamista.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi ja sijaitsevat Tukkisillankujalla ja Kirkonkyläntiellä. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

23.03.2022

64/10.02.03/2022
[Malmi, Kirkonkyläntie
37 asemakaavan
muutos]

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 22.2.2022
HEL 2021-014184
Hankenumero 4003_12
Oas 1581-00/22

Asemakaavan muutos, Malmi Kirkonkyläntie 37

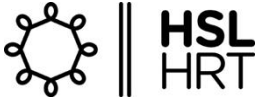
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Malmin Kirkonkyläntie 37:n asemakaavamuutoksen (HEL 2021-014184, hankenumero 4003_12, Oas 1581-00/22) valmistelusta.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Miska Peura
joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 23.3.2022. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

TIEDOKSI
HSL:n kirjaamo
Tuomas Autere Uudenmaan ELY
Eeva Kopposela Uudenmaan ELY
Tuomo Näränen Helsinki
Kari Tenkanen Helsinki
Markku Granholm Helsinki
Aleksi Manninen HSL
Janne Markkula HSL
Veera Laiterä HSL
Teija Visa HSL



Sakari Metsälampi HSL
Miska Peura HSL