

Sopimus Vuosaaren meriväylän syventäminen - hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitus- järjestelyistä

Väylävirasto
Helsingin Satama Oy
Helsingin kaupunki

asianumero

Sopijapuolet	Väylävirasto PL 33 00521 HELSINKI
Y-tunnus	1010547-1
	Helsingin Satama Oy PL 197 00141 HELSINKI
Y-tunnus	2630555-8
	Helsingin kaupunki xxx xxx
Y-tunnus	0201256-6
<p>Helsingin Satama Oy:stä käytetään jäljempänä nimitystä satama ja Helsingin kaupungista kaupunki.</p> <p>Väyläviraston puolella tämän sopimuksen toteuttamisesta vastaa Hankkeet -toimiala.</p> <p>Helsingin Satama Oy:n puolella tämän sopimuksen toteuttamisesta vastaa NN</p> <p>Helsingin kaupungin puolella tämän sopimuksen toteuttamisesta vastaa N.N.</p>	

1. Sopimuksen tarkoitus

Liikenneviraston (sittemmin Väylävirasto) ja Helsingin Satama -liikelaitoksen (sittemmin Helsingin Satama Oy) kesken on solmittu yhteistoimintasopimus 10.12.2013 Vuosaaren meriväylän kehittämisestä. Tämä toteutussopimus korvaa edellä mainitun yhteistoimintasopimuksen, lukuun ottamatta tämän toteutussopimuksen kohdassa 3.1 erikseen mainittuja ennen tämän toteutussopimuksen allekirjoittamista tilattuja hankintoja. Näihin mainittuihin hankintoihin sovelletaan kokonaisuudessaan edellä mainittua yhteistoimintasopimusta. Yhteistoimintasopimus raukeaa, kun kaikki nämä mainitut hankinnat on suoritettu loppuun ja hankintojen sopimuskaudet ovat päättyneet.

Väylävirasto, satama ja kaupunki sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoituksiin ja jäljempänä määritellyin ehdoin toteuttamaan Vuosaaren meriväylän syventämisen yhteisrahoitteisena hankkeena. Ennen rakentamisen aloittamista tehdään vielä erikseen yhteinen päätös sopijapuolten välillä rakentamisen käynnistämisestä. Rakennuskohteesta käytetään jäljempänä tässä sopimuksessa nimitystä "hanke".

Tällä sopimuksella satama ja kaupunki valtuuttavat Väyläviraston toimimaan hankkeen rakennuttajana ja Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 mukaisena tilaajana hankeosassa A (kohta 3.1) sekä kilpailuttamaan ja vastaanottamaan tarvittavat yhteiset urakat ja hankinnat. Em. valtuutus ei koske tässä sopimuksessa erikseen määriteltyjä urakoita, hankeosia ja hankintoja, joissa rakennuttajana ja Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 mukaisena tilaajana toimii satama. Tällä sopimuksella kaupunki valtuuttaa sataman toimimaan hankkeen rakennuttajana ja Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 mukaisena tilaajana hankeosassa B (kohta 3.1) sekä kilpailuttamaan ja vastaanottamaan hankeosaan B kuuluvat urakat.

Tässä sopimuksessa yhteisillä urakoilla tarkoitetaan sellaisia urakoita, jotka koskevat hankeosaa A, ja yhteisillä hankinnoilla sellaisia hankintoja, jotka koskevat molempia hankeosia A ja B.

Hankkeen tavoitteena on väylää ja satama-allasta syventämällä parantaa konttiliikenteen ja tavaroiden kaukoviennin kuljetustaloutta, vähentää ympäristövaikutuksia sekä lisätä alusliikenteen turvallisuutta. Hankkeen arvioitu hyötökustannussuhde on 3,2.

2. Hankkeen laajuus

2.1 Hankkeen sisältö ja määrittelyasiakirjat

Hanke käsittää Vuosaaren nykyisen 11,0 metrin väylän ja satama-altaan syventämisen 13,0 metrin kulkusyvyyksivaatimusten mukaiseksi.

Sopimus Vuosaaren meriväylän syventämisen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä

Hankkeeseen sisältyy syventämiseen liittyvät ruoppaustyöt, ruoppausmassojen läjitystyöt Vuosaaren meriläjitysalueelle, väylän ja satama-alueen merkintään liittyvät turvalaitetyöt. Hankkeeseen sisältyy lisäksi louhemassojen kuljetus- ja läjitystyöt proomupudotuksena kaupungin meritäyttöihin Hernesaaren ranta-alueelle, Melkin laituriin, Vuosaaren venesatama / Merikeskus tai muuhun vastaavaan lähialueelle sijaitsevaan meritäyttökohteeseen.

Louhemassoja voidaan vähäisessä määrin hyödyntää myös Väyläviraston Vuosaaren väylään liittyvissä muissa hankkeissa ja viranomaisen salliessa läjittää osin myös Vuosaaren meriläjitysalueelle.

Etelä-Suomen AVI on myöntänyt hankkeen toteuttamiseksi 26.6.2017 vesiluvan ESAVI/8044/2015. Luvasta jätettiin useita valituksia, jotka Vaasan HO hylkäsi päätöksellään 28.6.2019 19/0156/2. Uudenmaan ELY-keskus on 29.7.2019 jättämällään valituksella hakenut valituslupaa KHO:sta.

Muut hankkeen toteuttamiseen liittyvät luvat:

- vesilupa Vuosaaren meriläjitysalueesta LSY 2005-Y-90 ja VHO 2007/0178/1 sekä läjitysalueen laajennuksen vesilupa ESAVI 165/2011/4 ja VHO 2012/0204/1
- vesiluvat louhemassojen sijoitukseen Hernesaaren itäreuna ESAVI / 901/2018, Melkki-Ahdinallas ESAVI /11806/2016, Vuosaaren venesatama/Merikeskus ESAVI/1192/2015.

Sopijapuolet sitoutuvat noudattamaan vesi- ja ympäristölupien määräyksiä ja ehtoja koko hankkeen ajan. Mikäli töiden aikana tulee tarvetta poiketa lupaehdoista tai lupaehdoissa on epäkohtia, niihin on haettava viranomaisen hyväksyntä tai täsmennys.

Hankkeen toteuttamisen rakennussuunnittelu on käynnistetty. Rakennussuunnitelma käsittää sekä valtion että sataman väyläosuudet. Suunnittelu perustuu hyväksytyyn valtion väylän yleissuunnitelmaan 28.1.2015, hyväksytyyn sataman yleissuunnitelmaan 15.12.2014, em. vesilupiin sekä Väyläviraston hankkeelle määrittelemiin ja hyväksymiin suunnitteluperusteisiin 18.6.2019. Rakennussuunnittelu toteutetaan tietomallipohjaisesti noudattaen Väyläviraston ja alan yleistä tietomalliohjeistusta. Suunnitteluttajana toimii Väylävirasto ja satama niin että sopijapuolet vastaavat suunnitelmista omilla hankeosillaan. Suunnittelun aikana suunnitelmat sovitetaan yhteen.

Hankkeessa syntyvän louheen sijoittamissuunnittelusta kaupungin meritäyttöihin ja tämän yhteensovittamisesta hankkeen kokonaisuakataulun kanssa vastaa kaupunki. Suunnittelu tehdään tiiviissä yhteistyössä Väyläviraston ja sataman kanssa. Kaupunki vastaa siitä, että sillä on voimassa olevat vesi- ja ympäristöluvat louhemassojen sijoittamiseen meritäyttöihin.

Sopijapuolet vastaavat osaltaan siitä, että suunnittelijat saavat kaiken tarvitsemansa suunnitelma-, tutkimus- ym. aineiston viipymättä ja sopijapuolet tai heidän edustajansa osallistuvat aktiivisesti toistensa teettämien suunnitelmien yhteensovitukseen.

Sopimus Vuosaaren meriväylän syventämisen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä

2.2 Lisä- ja muutostyöt sekä optiot

Hankkeen sisältöön ja laajuuteen vaikuttavat toteutettavat urakoiden ja hankintojen lisä- ja muutostyöt sekä hankintojen mahdollisesti myöhemmin erikseen määriteltävät optiot.

Sopijapuolet vastaavat lisä- ja muutostöistä ja niiden tilaamisesta omien hankeosiensa ja hankintojensa osalta (kohta 3.1).

Yhteisissä urakoissa ja hankinnoissa sopijapuolet vastaavat lisä- ja muutostöistä kohdassa 5.3. mainittujen rahoitusosuuksien mukaisessa suhteessa. Yhteisten urakoiden ja hankintojen osalta toteutettavaksi sovitut lisä- ja muutostyöt tilataan palveluntuottajalta erillisellä tilauksella. Yhdessä sovitun tilauksen laatii ja allekirjoittaa Väyläviraston edustaja.

Yhteisten urakoiden ja hankintojen lisä- ja muutostöistä sovitaan yhdessä siten, että muut kuin vähäiset muutokset hyväksyttyihin suunnitelmiin nähden käsitellään hankkeen ohjaus- tai projektiryhmässä. Mikäli ohjausryhmä/projektiryhmä ei ole toimivaltainen käsittelemään muutoksia kustannusarvion ylityksessä, sopijapuolet käsittelevät asian tarvittavin osin omissa toimivaltaisissa toimielimissä. Lisä- ja muutostöiden kustannusjako toteutetaan tämän sopimuksen kohdassa 5.3 määriteltyjen rahoitusosuuksien mukaisessa suhteessa. Alkuperäisen sopimuksen sisältöön kuulumattomien tai sopimuksen mukaisesta laatutasosta poikkeavien lisä- ja muutostöiden kustannusjako sovitaan aiheuttamisperiaatteen mukaisesti yhdessä hankkeen projektiryhmässä. Sopimuksen mukaisesta laatutasosta poikkeamisesta aiheutuvien lisä- ja muutostöiden osalta kustannuksista vastaa se sopijapuoli, joka vaatii alkuperäistä sopimusta korkeampaa laatutasoa.

3. Hankkeen toteutus

3.1 Hankkeen toteutustapa ja aikataulu

Hanke jaetaan hankeosiin A, B seuraavasti:

Väylävirasto vastaa tilaamisesta ja rakennuttamisesta:

- Hankeosa A: Valtion väyläosuuden syventämistyöt sisältäen turvalaitemuutokset.

Satama vastaa tilaamisesta ja rakennuttamisesta:

- Hankeosa B: Satama-altaan syventämistyöt sisältäen turvalaitemuutokset.

Yhtä aikaa hankkeen toteutuksen aikana Helsingin kaupunki toteuttaa aluerakentamista Hernesaaren, Länsisataman ja Vuosaaren merikeskuksen alueella, joiden louhetarve täytetään tässä hankkeessa syntyvällä louhemateriaalilla kustannustehokkaasti ja ympäristön kannalta kestävästi.

Sopimus Vuosaaren meriväylän syventämisen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä

Kaupunki vastaa tässä hankkeessa läjityspaikkojen järjestämisestä valtion väyläosuuden ja satama-altaan louhinnoissa syntyvälle louheelle sekä louheen keskeytyksettömästä vastaanottamisesta sekä vastaanottopaikkoihin ja vastaanottoon liittyvistä kustannuksista. Kaupunki vastaa siitä, että läjityspaikat ovat valmiina louheen vastaanottamiselle jäljempänä mainittuina ajankohdina.

Kaupunki vastaa louheiden kuljettamisen lisäkustannuksista tässä sopimuksessa jäljempänä, kohdassa 5.3. kuvatun mukaisesti.

Läjityspaikat ovat Hernesaaren itäranta (läjityskapasiteetti n. 1,0 milj. m³, läjitys voi alkaa 8/2020), Melkin laituri Länsisatamassa (läjityskapasiteetti n. 0,2 milj. m³, läjitys voi alkaa 4/2020) sekä Vuosaaren venesatama/ Merikeskus (läjityskapasiteetti n. 0,05 milj. m³, läjitys voi alkaa 6/2020). Läjitys tapahtuu läjitysalueille proomupudotuksena. Kaupunki vastaa louheen jatkokäsittelystä tästä eteenpäin.

Hankkeen urakkamuodot sovitaan sopijapuolten kesken myöhemmin ennen tarjouspyyntömenettelyn aloittamista. Urakat ovat lähtökohtaisesti kokonaishintaisia kokonaisurakoita (KU), jotka voivat sisältää yksikköhintaisia osia. Urakoissa voidaan käyttää bonus- ja kannustemalleja.

Hankintayhteistyö toteutetaan hankintalain mukaisena hankintayksiköiden yhteistyönä hankintarenkaana. Kilpailuttamisessa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista, sekä Väyläviraston, sataman ja kaupungin hankintojen kilpailuttamista koskevia ohjeita. Hankintayhteistyö koskee Vuosaaren väylän ja satama-altaan syventämistöiden hankintaa.

Väyläviraston ja sataman vastuulla olevat urakat kilpailutetaan yhteiskilpailutuksena siten, että urakoihin saadaan sama urakoitsija. Väyläviraston ja sataman Hankintapäätökset, urakkasopimukset ja tarvittaessa tilaukset tehdään yhteisenä Väyläviraston ja sataman toimesta. Kaupunki allekirjoittaa yhteisen urakkasopimuksen ja tekee omasta osuudestaan erillisen hankintapäätöksen. Kaupungin vastuu urakassa on vain louheiden kuljettamisen lisäkustannusten maksuosuus. Hankkeen urakat kilpailutetaan alustavasti 11/2019 - 3/2020 välisenä aikana. Urakkasopimukset pyritään solmimaan siten, että rakennustyöt voivat alkaa 4/2020. Rakentamisvaiheen arvioitu kesto on 2 avovesikautta. Urakoiden arvioidaan valmistuvan viimeistään vuoden 2021 loppuun mennessä.

Väylävirasto vastaa hankintaan liittyvistä käytännön tehtävistä. Tällaisia tehtäviä ovat esimerkiksi hankintojen kilpailuttaminen ja hankintasopimusten valmistelu. Hankinta-asiakirjojen lopullinen sisältö vahvistetaan yksimielisellä päätöksellä. Sopijapuolet vastaavat omien organisaatioidensa hankintapäätösesitysten laatimisesta ja tekevät hankintapäätökset omien päätöksentekosääntöjensä ja yllä mainitun aikataulun mukaisesti siten, että rakennustyöt voivat alkaa 4/2020. Hankintapäätösluonnokset valmistellaan yhteistyössä varmistuen, että niiden sisältö on keskeisiltä osiltaan yhdenmukainen.

Sopimus Vuosaaren meriväylän syventämisen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä

Turvalaitetöihin tarvittavat materiaalit (viitat, poijut, tarvikkeet, laitteet) hankitaan yhteisenä hankintana.

Hankkeelle kilpailutetaan rakennuttaja-/valvontakonsultti yhteisenä palveluhankintana. Konsultti toimii tilaajan asiantuntijana hankkeen ohjauksessa, hankintojen valmistelussa ja kilpailutuksessa, rakentamis- ja vastaanottovaiheessa sekä muissa tilaajan antamissa tehtävissä koko hankkeen rakentamisvaiheen ajan aina takuuajan loppuun saakka kaikissa sopijapuolten hankkeeseen liittyvissä urakoissa ja hankinnoissa.

Mikäli rakennustöiden aloittaminen tai toteuttaminen viivästyy edellä esitetystä aikataulusta, sopijapuolet neuvottelevat kohdassa 3.2. määritellyissä yhteistyöelimissä tapauskohtaisesti mahdollisen viivästyksen vaikutuksista hankkeelle. Sopijapuolet päättävät kaikista vähäistä suuremmista muutoksista hankkeen laajuuteen, ajoitukseen, toteutukseen tai kustannuksiin yhdessä. Vastuu suunnitelmien muuttamisesta hankkeen aikatauluun ja kustannuksiin käsitellään aiheuttamisperiaatteen mukaisesti.

Väylävirasto vastaa hankkeen yhteisten urakoiden ja hankintojen osalta projektinhallinnasta. Työmaan johtovelvollisuudet tullaan solmittavissa urakkasopimuksissa siirtämään kokonaisuudessaan pääurakoitsijoille. Ellei erikseen toisin sovita, Väylävirasto kilpailuttaa hankkeen yhteiset urakat ja hankinnat sekä laatii ja allekirjoittaa projektiryhmässä hyväksytyin periaattein tehdyt hankintapäätökset ja -sopimukset. Satama allekirjoittaa hankeosaa B koskevien omien urakoiden, urakkaosien ja hankintojensa hankintapäätökset ja -sopimukset. Kaupunki allekirjoittaa sopimuksen omalta osaltaan ja tekee myös hankintapäätöksen omalta osuudeltaan.

Hanke käsittää alustavasti ainakin seuraavat yhteiset palvelu- ja tavarahankinnat:

- projektipankki ja tietomallipalvelin
- rakennuttaja-/valvontakonsultti (hankkeen aikainen asiantuntija- ja valvontapalvelu)
- live-karttapalvelu töiden seurantaan
- rakennussuunnittelu infraBIM
- rakennussuunnittelun tuki- ja tarkastuspalvelut
- työnaikainen suunnittelu (työmaapalvelu, tilapäiset väyläpäätösesitykset)
- lohkareisuus- ja kaapeliselvitys
- hylkyselvitys ja Skatanselän hyllyn inventointi
- kala- ja vesistötarkkailuohjelman laatiminen
- kala- ja vesistötarkkailu, (ennakko-, töiden aikainen sekä jälkitarkkailu)
- kalaistutussuunnitelma
- viestintäpalvelut ja -konsultti, (tarvittaessa)
- kokoustilavuokraus, kokoustarjoilut yms. yleishankinnat hankkeen ulkopuolisille tahoille
- turvalaitemateriaalit, (viitat, poijut, tarvikkeet, laitteet).

3.2 Yhteistoiminnasta hankkeessa

Hankkeen toteutukseen Väylävirasto on nimennyt projektipäällikön ja -insinöörin, joiden lisäksi hankkeen toteutukseen osallistuu Väyläviraston teknisiä ja hallinnollisia asiantuntijoita. Satama on nimennyt hankkeelle oman projektipäällikkönsä, jonka lisäksi hankkeen toteutukseen osallistuu sataman teknisiä ja hallinnollisia asiantuntijoita. Kaupunki on nimennyt hankkeeseen oman projektipäällikkönsä/yhteyshenkilönsä.

Sopijapuolet vastaavat omalta osaltaan hankkeeseen osallistuvan henkilöstön kustannuksista (kuten palkat sivukuluineen, päivittäiset matka- ja puhelinkulut). Sopijaosapuolet päättävät itsenäisesti näiden kulujen kirjaamisesta TEN-CEF tuen piiriin.

3.2.1 Ohjausryhmä

Hankkeen yhteistyötä ja kustannusten toteutumista valvomaan perustetaan ohjausryhmä, johon sopijapuolet Väylävirasto ja satama nimeävät edustajansa. Kaupunki osallistuu ohjausryhmän toimintaan louheen kuljetukseen ja läjitykseen liittyvien hankintojen kysymyksien osalta.

Ohjausryhmän puheenjohtajana toimii Väyläviraston edustaja ja sihteerinä Väyläviraston projektipäällikkö tai rakennuttajakonsultin edustaja.

Ohjausryhmä kokoontuu tarvittaessa niin usein kuin hankkeen sujuva eteneminen edellyttää. Ohjausryhmän kokoonkutsujana toimii puheenjohtaja.

Ohjausryhmä käsittelee ja antaa menettelyohjeita sisällöllisesti ja periaatteellisesti merkittävistä muutoksista sekä käsittelee rahoitukseen liittyvät muutostarpeet.

3.2.2 Projektiryhmä

Hankkeen toteuttamista ohjaa ja seuraa ohjausryhmän alainen projektiryhmä, johon sopijapuolet Väylävirasto ja satama nimeävät edustajansa. Kaupunki osallistuu projektiryhmän toimintaan louheen kuljetukseen ja läjitykseen liittyvien hankintojen kysymyksien osalta. Projektiryhmän puheenjohtajana toimii Väyläviraston edustaja ja sihteerinä rakennuttajakonsultin edustaja.

Projektiryhmän tehtävänä on ohjata ja valvoa hankkeen toteutumista hankkeen budjetin mukaisessa rahoituskehyksessä kaikkien sopijapuolten edut huomioiden. Projektiryhmän yleisenä tehtävänä on seurata hankkeen suunnitelmien mukaista edistymistä ja tehdä tarvittaessa sitä koskevia esityksiä päätöksentekoon ohjausryhmälle tai hankkeen sopijapuolten päätösvaltaisille päätöksentekoeleimille. Vähäistä merkittävämät vahvistettujen enimmäiskustannusten ylittymistä tai suunnitelmien

Sopimus Vuosaaren meriväylän syventämisen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä

mukaisten aikataulujen taikka sisällön muuttumista merkitsevät olosuhteet ja menettely näissä tilanteissa on erikseen hyväksyttävä projektiryhmässä.

Projektiryhmän puheenjohtajan tehtävänä on vastata projektiryhmässä käsiteltävien asioiden riittävän huolellisesta valmistelusta ja esittelystä projektiryhmän kokouksissa. Projektiryhmän puheenjohtaja esittelee jokaisessa projektiryhmän kokouksessa hankkeen senhetkisen aikataulun ja budjetin tilanteen sekä muut ajankohtaiset asiat.

Projektiryhmän erityisinä tehtävinä on hyväksyä urakoiden kannalta olennaiset asiakirjat, kuten tarjouspyynnöt ja urakkasopimusten keskeiset ehdot, kuten maksuerätaulukot, sekä tilaajan kannanotot urakkasopimusten tulkintaan liittyvissä kysymyksissä ja muissa periaatteellisesti tai taloudellisesti merkittävissä sopimuserimielisyyksissä. Projektiryhmä käsittelee lisä- ja muutostöiden kustannusjakoa aiheuttamisperiaatteen mukaisesti sekä antaa menettelyohjeet tilaajaa mainituissa urakkasopimusneuvotteluissa edustavalle.

4. Rakennusaikainen kunnossapito ja rakennusaikaiset vakuutukset

Tällä sopimuksella ei pysyvästi muuteta vesiväylänpitoon liittyvien velvollisuuksien ja vastuiden jakautumista lakimääräisestä tai aikaisemmin sopimuksilla sovitusta muutoin kuin hankkeen toteutusaikaa koskien.

Sopijapuolet sitoutuvat sisällyttämään määräykset rakennusaikaisesta väylien kunnossapidosta rakennusurakkasopimukseen siten, että urakka-alueen väylien liikennöitävyydestä vastaa urakoitsija.

Alusliikenteen ja sataman toimintojen turvallisuuden ja sujuvuuden varmistamiseksi hankkeen aikana järjestetään säännöllisiä liikenne- ja yhteistyöpalavereita sekä tiedotetaan merenkulkijoita Väyläviraston ohjeistuksen mukaisesti.

Hankkeen aikana tai sen johdosta ei tapahdu muutoksia urakka-alueen maa- tai vesialueiden omistuksessa.

Määräykset rakennusaikaisista vakuutuksista sisällytetään solmittaviin urakkasopimuksiin.

5. Hankkeen kustannukset, rahoitus ja omistus

5.1 Toteutuskustannukset

Hankkeen toteutuskustannukset koostuvat rakentamisen kustannuksista, lisä- ja muutostöiden kustannuksista, sekä muista hankkeen toteuttamisesta aiheutuneista kustannuksista mukaan lukien materiaalihankinnat sekä konsulttipalvelujen kustannukset.

Osapuolten henkilöstön omia kuluja ei lueta hankkeen kustannuksiin lukuun ottamatta TEN-CEF tukiaktiiviteetille kirjattavia kustannuksia.

Toteutuskustannuksiin sisällytetään kohdassa 3.1 mainittujen urakoiden ja hankintojen kustannukset sekä muut välttämättömät hankkeen toteuttamiseksi tarvittavat toimenpiteet tai hankinnat, joita voivat olla mm.:

- johto- ja kaapelisiirrot työalueilla tai niiden läheisyydessä
- sellaisten olosuhteiden, asiakirjojen, kannanottojen tai vastaavien perusteella maksettavat vahingonkorvaukset, muut velvoitteet ja oikeudenkäyntikulut, jotka on käsitelty siten kuin kohdassa 3.2 on sovittu
- konsultti-, selvitys-, tutkimus-, tiedotus-, rakennuttamis- ja projektihallintakustannukset muun kuin Väyläviraston tai sataman oman työn osalta
- rakennustöistä kolmansille osapuolille maksettavat korvauskustannukset (mm. ammattikalastajakorvaukset, kalatalousmaksut), joita ei voi kohdistaa urakoitsijalle
- kalaistutusvelvoitteisiin liittyvät kustannukset
- muut suoraan hankkeen toteuttamisesta johtuvat vastaavat kustannukset.

Tämä sopimus ei koske ennen tämän sopimuksen allekirjoittamista aiheutuneita tai vielä aiheutuvia yleissuunnitelma-, vesilupahakemus- eikä rakentamisen valmisteluvaiheen kustannuksia. Näiden kustannusten jaossa noudatetaan YT-sopimusta 10.12.2013.

Hankkeen aikana tässä sopimuksessa kuvattujen hankintojen raportoinnissa ja kustannushallinnassa noudatetaan ns. "Open Book" -periaatetta. Hankintoihin liittyvä kaikki kustannustieto, kirjanpito, raportointi ja muu dokumentaatio ovat avointa kaikille sopijapuolille riippumatta siitä, kenen sopijapuolen vastuulla kyseinen hankinta on. Sopijapuolilla on velvollisuus pitää oma kustannustietonsa mahdollisimman ajantasaisena.

Vastuu hankkeen kustannusvalvonnasta yhteisten urakoiden ja hankintojen osalta kuuluu ensisijaisesti Väylävirastolle, jonka on raportoitava

Sopimus Vuosaaren meriväylän syventämisen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä

satamalle ja kaupungille säännöllisesti sekä vastattava asioiden kattavasta esittelystä projektiryhmälle.

Sopijapuolilla ja näiden edustajilla on hankkeen aikana vapaa osallistumisoikeus toisen sopijapuolen työmaakokouksiin ja tässä sopimuksessa kuvattuihin hankintoihin liittyviin muihin kokouksiin.

5.2 Maanlunastus- ja korvauskustannukset

Ammattikalastajakorvaukset sekä kalatalousmaksut määritetään ja maksetaan vesilupaehtojen mukaisesti. Korvausprosessi jatkuu vielä hankkeen rakentamisvaiheen jälkeen. Näiden korvausten ja maksujen suorittamisesta vastaavat sopijapuolet liitteen 2 mukaisten, omien vastuualueidensa osalta.

5.3 Toteutuskustannusten rahoittaminen

Hankkeen toteutuskustannusten arvioidaan olevan yhteensä 33,6 miljoonaa euroa (alv 0 %), joka jakaantuu hankeosiin A, B seuraavasti:

- Hankeosa A) Valtion väyläosuuden syventäminen sisältäen turvalaitemuutokset, kustannusarvio 25,0 miljoonaa euroa, josta Väyläviraston osuus on 50% ja sataman osuus 50%.
- Hankeosa B) Satama-altaan syventäminen sisältäen turvalaitemuutokset, kustannusarvio 8,6 miljoonaa euroa, josta sataman osuus on 100 %.

Kaupunki maksaa lisäkustannukset, jotka aiheutuvat hankkeessa syntyvän louheen kuljettamisesta ja läjittämisestä hyötykäyttöön kaupungin ranta-alueiden meritäyttöihin. Lisäkustannuksena käsitetään ero vertailukustannuksiin, jotka aiheutuisivat saman louheen kuljettamisesta ja läjittämisestä Vuosaaren meriläjitysalueelle.

Koska vertailukustannusta ei voida eksaktisti määrittää, on sovittu seuraavasti: Lisäkustannuksiksi määritetään 60 % hankeosien A ja B urakkasopimusten mukaisista louheen kuljetus- ja läjityskustannuksista. Mikäli rakentamisen aikana louhinnoissa syntyvän louheen määrä lisääntyy/vähenee verrattuna alkuperäisiin urakkasopimusten mukaisiin määriin, kaupunki maksaa/saa hyvitystä 60 % tämän muutoksen seurauksena muuttuvista kuljetus- ja läjityskustannuksista.

Kaupungin maksuosuus hankkeen kustannuksista on kuitenkin enintään 4,2 miljoonaa euroa (alv 0%), eikä sitä voida ylittää ilman kaupungin kirjallista hyväksyntää.

Sopimus Vuosaaren meriväylän syventämisen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä

Hankkeen kustannuksiin eivät sisälly kustannukset, jotka aiheutuvat louheen läjityspaikkojen valmistelevista töistä louheen vastaanottoon, louheen jatkokäsittelystä tai täyttötöistä vaan näistä vastaa yksin kaupunki.

Sopijapuolet vastaavat omien hankeosiensa kustannuksista edellä mainitun kustannusjaon mukaisesti.

Hankkeen kustannusarvio päivittyy suunnittelun edetessä.

Hankkeeseen kuuluvien sellaisten yhteisten, palvelu- ja tavarahankintojen (kohta 3.1), joita ei voida muulla tavoin kohdistaa suoraan hankeosalle A tai B, jaetaan suhteella 37 % Väylävirasto / 63 % satama, nämä kustannukset sisältyvät hankeosiin A ja B. Kustannusjakoa noudatetaan koko hankkeen ajan eikä jakoa muuteta, vaikka hankkeen kustannusarvio muuttuisi. Kaupunki ei osallistu yhteisten palvelu- ja tavarahankintojen kustannuksiin.

Väyläviraston osalta toteutuskustannusten enimmäismäärä on valtion talousarviossa myönnetty sopimusvaltuus. Sopimusvaltuus on tämän sopimuksen allekirjoittamishetkellä 12,5 miljoonaa euroa (alv 0 %). Sopimusvaltuuden korottamiseen tarvitaan eduskunnan päätös. Satama ja kaupunki sitoutuvat varaamaan omat rahoitusosuutensa omissa budjeteissaan.

Hanke toteutetaan kustannusarvion puitteissa. Mikäli on riski siitä, että kustannusarvio ylittyisi, tulee siitä neuvotella yhdessä. Hankeosuuksien kustannusylitykset jaetaan edellä mainittujen hankeosien A ja B kustannusosuuksien mukaisesti.

Hankkeen ennakoitujen vuosittaiset toteutuskustannukset

Hankkeen tämänhetkiset arvioidut vuosittaiset toteutuskustannukset ovat:

	Väylävirasto (alv 0 %) milj. euroa	Satama (alv 0 %) milj. euroa	Kaupunki (alv 0 %) milj. euroa	Yhteensä (alv 0 %) milj. euroa
2018	0,01	0,02	0	
2019	0,30	0,25	0	
2020	5,80	10,52	2,1	
2021	6,40	10,31	2,1	
Yhteensä	12,50	21,10	4,2	37,8

Vuosittaiset toteutuskustannukset tarkentuvat mm. urakoitsijoiden työaikataulun ja sopijapuolten käytettävissä olevan vuosirahoituksen mukaisesti.

Sopimus Vuosaaren meriväylän syventämisen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä

sesti. Väyläviraston, sataman ja kaupungin euromääräiset rahoitusosuudet tarkentuvat kilpailuttamisen sekä ehdollisista kohteista päättämisen jälkeen.

EU:n TEN-CEF tukisopimuksen projekti jakautuu meriväylän ja sataman syvennysprojekteihin. Tukikelpoisia töitä ovat:

1. Rakennussuunnitelman laatiminen
2. Hankkeen ruoppaus- ja läjitystyöt sekä näihin liittyvä rakentamisen valvonta
3. Turvalaitetyöt ja turvalaitteiden varusteiden uusiminen
4. Mutta hankkeeseen liittyvät työt
 - työaikaiset mahdolliset lisätutkimukset
 - hankkeen ympäristöseurannat
 - vesiluvan edellyttämät lisätyöt (esimerkiksi rantojen suojaukset/aallonmurtajat)
5. Tiedotus, viestintä ja projektinhallinta

Tuensaajina ovat Helsingin Satama Oy ja Väylävirasto, joten Helsingin kaupungille aiheutuvat kalliomassojen hyötykäytön läjityskustannukset eivät ole tukikelpoisia. Tukikelpoisten kustannusten tulee olla suoraan sopijaosapuolten palvelun toimittajalle maksamia, koska sopijapuolten välinen sisäinen laskutus aiheuttaa tukikelpoisuuden menetyksen.

Kolmannen osapuolen vaatimista, tämän hankkeen yhteydessä maksettavaksi tuomituista, määrätyistä tai sopimukseen perustuvista sakoista, sanktioista tai korvauksista vastaa se sopijapuoli, jonka vastuulla olevaan hankeosaan kyseinen kustannusvaade kuuluu. Kustannusjako toteutetaan kyseisen hankeosan maksuosuuksien suhteessa. Yhteisissä hankinnoissa ne jaetaan suhteessa 37 % Väylävirasto / 63 % satama. Sellaisista kustannusvaateista, jotka aiheutuvat louheen läjityksestä kaupungin meritäyttöihin, vastaa kaupunki.

5.4 Omistus ja kunnossapito

Sopijapuolet vastaavat väyläpäättösesitysasiakirjojen laatimisesta omien vastuualueidensa osalta.

Urakan tuloksena olevat rakenteet tulevat ilman eri korvausta liitteen 1 mukaisesti sopijapuolten omistukseen.

Urakoiden vastaanoton jälkeen valmiit rakenteet siirtyvät valtion, sataman ja kaupungin omistukseen, hoitoon ja kunnossapitoon voimassa olevan vastuujakosopimuksen liitteen 2 (vastuujakokartta) mukaisesti. Peruskorjausvastuu on rakenteen omistajalla.

5.5 Laskujen maksu

Sopijapuolet edellyttävät yhteisissä urakasopimuksissa ja hankinnoissa sovittavan hankkeen toteuttamiskustannuksia aiheuttavien laskujen maksamisesta seuraavaa:

Jokainen urakoitsija/palveluntuottaja/materiaalitoimittaja laatii lähtökohteisesti urakastaan/palvelustaan maksuerätaulukon, jonka sopijapuolet hyväksyvät. Jokaisessa maksuerässä tulee olla eroteltuna maksuerän arvonnlisäverottomat Väyläviraston, sataman ja kaupungin osuudet sekä sopijapuolten osuuksiin sisältyvät arvonnlisäverot.

Yhteisten palvelu- ja tavarahankintojen osalta tilauksessa palveluntuottaja/materiaalitoimittaja veloitetaan toimittamaan palvelun edistyessä laskut Väylävirastolle ja satamalle. Väylävirasto tarkistaa maksuerien oikeellisuuden ja maksukelpoisuuden. Sen jälkeen, kun Väylävirasto ja satama ovat hyväksyneet sekä maksuerien oikeellisuuden, että maksukelpoisuuden, Väylävirasto antaa palveluntuottajalle luvan lähettää laskut sopijapuolille maksettavaksi tämän sopimuksen mukaisesti. Todistus maksuerän maksukelpoisuudesta on toimitettava laskun liitteenä. Laskuista tulee käydä selvästi ilmi työmaa-avain (urakoissa), mistä maksuerästä on kyse ja kunkin sopijapuolen osuus ko. maksuerästä.

Urakkasopimuksessa/tilauksessa ilmoitettu urakan laskujen maksuaika on 21 päivää.

Hankkeen päätyttyä pidetään sopijapuolten kesken taloudellinen loppuselvitys, jossa sopijapuolten suorittamat hankkeen kustannuksiin sisältyvät maksusuoritukset käydään läpi ja tilisuhteet tasataan tämän sopimuksen sekä aiempien hankintojen osalta 10.12.2013 YT-sopimuksen mukaisesti.

Hankeeseen kuuluvat laskut kirjataan Väylävirastoon perustettavaan hankintojen seurantajärjestelmään. Tämän lisäksi satama ja kaupunki järjestävät omat seurantansa hankkeen laskuista. Näitä seurantajärjestelmiä verrataan toisiinsa säännöllisesti vuosittain laskutuksen yhdenmukaisuuden varmistamiseksi.

Hankkeen seurannassa tulee erotella TEN-CEF tukikelpoiset laskut muista laskuista hankintojen seurantajärjestelmässä.

Sopijapuolet huolehtivat omista rakennusalan tiedonantovelvollisuuteen kuuluvista raportointivelvollisuuksistaan Verohallinnolle.

5.6 Arvonnlisäverot

Sopijapuolet vastaavat omien urakoiden ja hankintojensa arvonnlisäveroista sekä yhteisissä hankinnoissa rahoitusosuuksiensa arvonnlisäverosta.

Satama ja kaupunki voivat harkintansa mukaan hankkia verottajalta ennakkolausunnon arvonnlisäverokohtelustaan. Sopijapuolet ovat velvollisia vastaamaan tässä sopimuksessa sovitusta kustannuksista riippumatta verottajan arvonnlisäverokohtelua koskevista päätöksistä.

6. Toiminta takuuajana

Sopijapuolet edellyttävät, että urakkasopimukseen sisältyvä rakennusurakoiden takuuajana on soveltuvien rakenneosien osalta kaksi (2) vuotta urakan vastaanottamisen jälkeen ja että urakoitsija antaa yhden vakuuden joka koskee sekä Väylävirasto, satamaa sekä kaupunkia niiden hankeosia ja rahoitusosuuksia vastaavasti. Ruoppauksilla ei ole takuuajana.

Väylien, rakenteiden ja järjestelmien takuuajaisista ja sen jälkeisistä kustannuksista vastaavat sopijapuolet omilla vastuualueillaan (liite 2).

7. Raportointi EU:lle

Satama vastaa hankkeen TEN-CEF tuen edellyttämästä raportoinnista INEA:lle. Väylävirasto toimittaa oman raportointiaineiston sekä hankintojen seurantajärjestelmän tiedot tukea koskevan raportointiohjeistuksen mukaisesti satamalle.

8. Maksuosuuksien hyväksyminen Helsingin Satama Oy:n osalta.

”Helsingin Satama Oy pitää satamien meriväylähankkeiden rahoitusosuuksien määrittämisestä osin kilpailua vääristävinä ja mahdollisesti valtiotukisäännösten vastaisina. Helsingin Satama Oy hyväksyy kuitenkin että rahoitusasioihin liittyvät näkemyserot voidaan selvittää myöhemmässä vaiheessa aiheuttamatta yhteiskunnan kannalta tarpeelliselle hankkeelle viivästystä.”

9. Riitaisuusien ratkaiseminen

Tämän sopimuksen kohteena olevasta hankkeesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan neuvottelemalla. Mikäli neuvottelut eivät johda tulokseen, erimielisyydet käsitellään ensiasteena Helsingin käräjäoikeudessa.

Sopimus Vuosaaren meriväylän syventämisen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä

10. Sopimuksen voimaantulo ja allekirjoittaminen

Sopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Tätä sopimusta on tehty kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle.

Helsingissä, xx.xx.2019

Helsingin Satama Oy

NN

Helsingin kaupunki

NN

Väylävirasto

Pekka Petäjaniemi
Toimialajohtaja

Seppo Paukkeri
Projektipäällikkö

Liitteet

Liite 1: Kustannus-, kunnossapito- ja omaisuustaulukko

Liite 2: Vastuualueiden rajat -karttaote

Liite 3: Yhteistoimintasopimus Vuosaaren meriväylän kehittämisestä 10.12.2013

xx.x.2019