



09.12.2021

Tekninen johtaja

246 §

Osakkeiden myynti, asuinhuoneisto, Asunto-oy Meriprisma

HEL 2021-013994 T 10 01 03

Päätös

Tekninen johtaja päätti myydä ***** osoitteessa Harustie 6, 00980 Helsinki, sijaitsevan Asunto-oy Meriprisma -nimisen yhtiön osakkeet nrot 343-533 (191 kpl), jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan yhden huoneen ja tupakeittiön käsittävän 44 m² suuruisen huoneiston A 2 hallintaan, 123 000 euron kauppahinnasta.

Kauppahinnan lisäksi ostaja ottaa vastakseen huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden, joka on 1 275,73 euroa /30.11.2021. Velaton kauppahinta on 124 275,73 euroa. Ostaja ottaa myös vastatakseen yhtiössä tehdystä kattoremontista huoneistolle muodostuvan velkaosuuden.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Harustie 6, 00980 Helsinki, sijaitsevan Asunto-oy Meriprisma -nimisen yhtiön osakkeet numerot 343-533, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan yhden huoneen ja tupakeittiön käsittävän 44 m² suuruisen huoneiston A 2 hallintaan.

Kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle asuinhuoneistolle. Huoneisto on ilmoitettu myytäväksi Huutokaupat.com - ja Oikotie.fi -palveluissa sekä hel.fi - sivustolla 22.11.-7.12.2021 välisenä aikana. Kohteessa järjestettiin kaksi yleisesittelyä ja kolme yksityisesittelyä. Määräaikaan mennessä saatiin 109 tarjousta, joista korkein tarjous oli 123 000 euroa ja sen teki *****

Tarjoukseen ei sisälly huoneistokohtainen velkaosuus, joka on 1 275,73 euroa /30.11.2021, eikä yhtiössä tehdystä kattoremontista muodostuva velkaosuus. Ostaja ottaa olemassa olevan velkaosuuden sekä kattoremontista muodostuvan velkaosuuden vastatakseen.

Yhtiö sijaitsee vuokratontilla.

Korkein tarjous vastaa huoneiston kuntoa, sijaintia ja alueen toteutuneita myyntihintoja.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

Lisätiedot

Johannes Nieminen, myyntineuvottelija, puhelin: 310 42106
johannes.nieminen(a)hel.fi



09.12.2021

Tekninen johtaja

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjoajat

Yritystilat
Tilaomaisuus
Talous

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



09.12.2021

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 246 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



09.12.2021

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



09.12.2021

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 10.12.2021.