



## § 31

### Munkkiniemessä olevan Lapinmäentien katusuunnitelman hyväksyminen

HEL 2018-009846 T 10 05 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Lapinmäentien, välillä Huopalahdentie-Kangaspellon VP-alue, suunnitelmapiirustus nro 31067/1, 12.12.2018 muutetun katusuunnitelman.

Lisäksi lautakunta päätti määrätä tämän katusuunnitelman hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Katariina Hämäläinen, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 20706  
katariina.m.hamalainen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31067/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31067/1, muutettu 12.12.2018
- 3 Koostepiirustus nro 31067/2, VIO 5969, muutettu 12.12.2018

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Otteet

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet



Lapinmäentie on nykyinen Munkkiniemen kaupunginosan alueellinen kokoojakatu. Katu sijoittuu jo rakennettuun ympäristöön ja sitä reunustaa puisto- ja asuinkorttelialueet. Katusuunnitelma perustuu voimassa oleviin asemakaavoihin nro 11920, nro 7923, nro 5703, nro 12383, nro 4710, nro 9181 ja nro 11534. Katusuunnitelman lähtökohtana on kaupunkisuunnittelulautakunnan 10.5.2016, §166 hyväksymä liikennesuunnitelma 6560-1.

Katusuunnitelmalla mahdollistetaan korttelin 30127 asemakaavan mukainen rakentuminen ja yksisuuntaisten pyöräteiden toteuttaminen.

### Suunnitelma

Lapinmäentie on Munkkiniemen kaupunginosan alueellinen kokoojakatu. Katu sijoittuu jo rakennettuun ympäristöön ja sitä reunustaa puisto- ja asuinkorttelialueet. Kadun pohjoispuolella oleva jalankululle ja pyöräilylle varattu osa sijaitsee osin asemakaavan mukaisella puistoalueella. Puistoalueelle sijoittuvat kadun osat on suunniteltu samanaikaisesti ja ne on esitetty Kangaspellon puistosuunnitelmassa.

Lapinmäentie saneerataan nykyiselle paikalleen. Huopalahdentien ja Niemenmäentien nykyisiä valo-ohjattuja liittymiä uudistetaan vastamaan Lapinmäentielle tehtäviä muutoksia. Polkupyöräilyn ja jalankulun olosuhteita parannetaan kadun molempiin reunoihin tulevilla yksisuuntaisilla pyöräteillä, joiden yhteydessä on eroteltuna jalkakäytävät. Lapinmäentie 1:n kohdalla oleva suojatie siirretään Niemenmäentien risteykseen ja tonttiliittymän kohdalla ollut alikulku poistetaan. Jalankulku ja pyöräily nostetaan samaan tasoon ajoradan kanssa. Kadun rakentamisen yhteydessä kunnallistekniikkaa saneerataan.

Kadun eteläpuolen nykyistä bussipysäkkiä siirretään kauemmaksi Huopalahdentien risteysalueesta ja pysäkki rakennetaan uudelleen vastamaan mitoitukseltaan ja varusteiltaan nykyisiä suunnitteluvaatimuksia.

Katusuunnitelmaa on muutettu 12.12.2018 nähtävillä olon jälkeen. Katusuunnitelmaan on muutettu kortteliin 30127 rajautuvan kadun korkeusasemia ja Ulvilantien kaistan tiemerkinä. Korkeusaseman muutokset on tehty yhteistyössä kortteliin 30127 suunnittelijoiden kanssa.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta nro 31067/1 (liite 1). Katu- ja puistosuunnitelman kooste-piirustus on liitteenä 3.

Katu sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

### Vuorovaikutus



Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjakelu Oy ja Cinia Cloud Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Katusuunnitelmaluonnos on ollut esillä kaupunkiympäristön info- ja näyttelytila Laiturissa ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 26.9.–9.10.2018 välisen ajan.

Katusuunnitelma on ollut nähtävillä 14.–27.11.2018 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmasta ei saatu yhtään muistutusta.

#### Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelman rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 830 000 euroa, keskimäärin 165 euroa/m<sup>2</sup> (alv. 0 %).

Kadun vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 26 000 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset eivät muutu nykyisestä.

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2019 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 01 Uudisrakentaminen.

#### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, 202 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Katariina Hämäläinen, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 20706  
katariina.m.hamalainen(a)hel.fi

#### Liitteet

**Postiosoite**  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 10  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



- 1 Suunnitelmaselostus nro 31067/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31067/1, muutettu 12.12.2018
- 3 Koostepiirustus nro 31067/2, VIO 5969, muutettu 12.12.2018

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

## Otteet

### Ote

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

## Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami  
Rakennukset ja yleiset alueet, tilapalvelut/Grundström Irmeli  
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Stenfors Piia