

9.8.2013

Lauttasaaren ala-asteella tehdään korjaustöitä

Lauttasaaren ala-asteen Pajalahden ja Myllykallion toimipisteissä tehdään parhaillaan pieniä kosteusvauriokorjauksia.

Pajalahden toimipisteessä (Tallbergin puistotie 12) kosteusvaurio on syntynyt, kun sadevedet ovat päässeet kastelemaan yhden kellarikerroksessa sijaitsevan luokkahuoneen ulkoseinärakenteita. Rakenteet on nyt kuivattu ja luokkaa voidaan käyttää normaalisti. Varmuuden vuoksi luokkaan tuodaan ennen koulun alkua ilmanpuhdistimet. Vastaavien kosteusvaurioiden estämiseksi salaojitusta korjataan ja ulkoseinän eristystä parannetaan. Työt alkavat viikolla 33, ja ne kestävät noin kolme viikkoa. Työt tehdään ulkona, eivätkä ne vaikuta koulun toimintaan.

Myllykallion toimipisteessä (Myllykalliontie 3) kosteusvaurion syynä ovat väärin asennetut viemärit yhden pukuhuoneen suihkutilassa. Tilojen kuivaus ja korjaus kestävät arviolta kuukauden. Suihkutila on poissa käytöstä korjaustöiden ajan, mutta koulun muut suihkutilat ovat käytettävissä normaalisti.

Lisätiedot

Kiinteistöviraston tilakeskus

Tekninen isännöitsijä Raimo Mustonen (paikalla 14.8. alkaen)
puh. 09 310 33437
raimo.mustonen@hel.fi

27.9.2013

Lauttasaaren ala-asteen Myllykallion toimipisteen katto korjataan

Lauttasaaren ala-asteen Myllykallion toimipisteen (Myllykalliontie 3) tiilikatteessa on merkittäviä vaurioita. Katon korjaustyöt alkavat lokakuun alussa ja niiden on määrä valmistua vuoden 2014 tammikuussa. Korjauksella estetään kosteusvaurioiden syntyminen.

Korjaustyö tehdään sääsuojan alla niin, etteivät rakennuksen ikkunat peity. Rakennustelineet sijoitetaan koulun seinustoille ja korjaustyön vaatimat alueet merkitään sekä eristetään aidoin. Korjaustyön aikana koulun piha-alueista keskipiha on lähes kokonaan pois käytöstä. Opettajat tulevat tiedottamaan oppilaille miten piha-alueilla liikutaan turvallisesti korjaustyön aikana. Koulun sisätiloihin työ ei vaikuta.

Korjaustyössä uusitaan tiilikatteet, vesikaton varusteet ja sadevesijärjestelmät sekä kunnostetaan sisäänkäyntikatokset. Samalla parannetaan rakennuksen lämpötaloutta lisäeristämällä yläpohjia.

Lisätiedot

Kiinteistöviraston tilakeskus

Rakennuttajainsinööri Mika Malkki
puh. 09 310 78172
mika.malkki@hel.fi

3.3.2015

Tietoa Lauttasaaren ala-asteen sisäilmatutkimuksista

Tilakeskus aloittaa Lauttasaaren ala-asteella (Myllykalliontie 3) kevään aikana uuden sisäilmatutkimuksen. Tutkimus valmistuu syksyllä, ja sen tuloksista järjestetään koululla tiedotustilaisuus.

Rakennusviraston asiantuntijaosaston HKR-Rakennuttajan sisäilmaryhmä käy koulussa lähiviikkoina kartoittamassa tilannetta.

Sisäilmatutkimuksen tekeminen ei vaikuta koulun toimintaan.

Vuonna 2013 tehdyissä sisäilmatutkimuksissa rakennuksessa ei havaittu muita ongelmia kuin painovoimaisen ilmanvaihdon puutteet. Hiilidioksidipitoisuudet nousevat luokkahuoneissa niin korkeiksi, että luokkia on tuuletettava vähintään välituntien ajan. Jotta ilma vaihtuisi riittävästi, sekä ovet että ikkunat on avattava ja niitä on pidettävä auki koko välitunnin ajan.

Lisätiedot

Kiinteistöviraston tilakeskus

Tekninen isännöitsijä Pentti Vauhkonen
puh. (09) 310 43071
pentti.vauhkonen@hel.fi

29.5.2015

Tietoa Lauttasaaren ala-asteen tutkimuksista

Lauttasaaren ala-asteen Myllykalliontien toimipisteessä (Myllykalliontie 3) tehdään sisäilma- ja rakennetutkimuksia sekä ilmanvaihtoon liittyviä tutkimuksia.

Tutkimukset aloitetaan touko-kesäkuussa ja ne keskittyvät rakennuksen 3. kerrokseen, jossa on oireiltu sisäilman takia.

Kohteessa tehdään riskirakennetarkastelu, jonka pohjalta valitaan rakenneavauspaikat. Lisäksi tehdään pintakosteusmittauksia ja VOC-mittauksia sisäilmasta.

Mahdollisista korjaustoimista päätetään tutkimustulosten perusteella ja niistä tiedotetaan myöhemmin.

Lisätiedot

Kiinteistöviraston tilakeskus

Tekninen isännöitsijä Pentti Vauhkonen
Puh. (09) 310 43071
pentti.vauhkonen@hel.fi

6.8.2015

Tietoa Myllykallion koulun lisätilojen valmistumisen aikataulusta ja sisäilmamittauksista

Lauttasaaren ala-asteen Myllykalliontie-toimipisteen piha-alueelle (Myllykalliontie 3) siirretään kaksi tilaelementtirakennusta. Rakennusten oli määrä valmistua viikolla 32.

Rakennusten valmistuminen kuitenkin viivästyy, ja ne saadaan käyttöön vasta 31.8.2015. Pohjatutkimuksessa kävi ilmi, että rakennukset pitää paaluttaa, mikä viivästyttää valmistumista.

Väliaikaisina opetustiloina toimivat liikuntasali ja kaksi kieliluokkaa. Kaksi ensimmäistä luokkaa sijoitetaan kielten luokkiin ja kaksi toista luokkaa liikuntasaliin.

Rakennuksessa tehdään sisäilmatutkimuksia

Päärakennuksessa ja musiikkiopiston tiloissa tehdään syksyn aikana sisäilmatutkimuksia. Päärakennuksessa tutkittavia tiloja ovat ainakin luokat 9, 15, 17, 18, 19, 20, 21 ja 22. Musiikkiopiston puolella tutkitaan iltapäiväkerhon tilat sekä muutamia muita tiloja.

Tiloissa tehdään kosteusmittauksia, riskirakennetarkastelu, mahdollisesti rakenneavauksia sekä otetaan näytteitä mikrobianalyysiin. Lisäksi selvitetään painovoimaisen ilmanvaihdon toimintaa ja otetaan sisäilmasta VOC-näytteitä.

Tutkimustuloksista ja mahdollisista korjauksista tiedotetaan myöhemmin.

Lisätiedot

Kiinteistöviraston tilakeskus

Projekti-insinööri Kari Hartikainen (lisätilojen rakentaminen)

Puh. (09) 310 86461

kari.hartikainen@hel.fi

Projektinjohtaja, sisäilma-asiantuntija Jari Pere (sisäilmatutkimukset)

Puh. (09) 310 31803

jari.pere@hel.fi

10.9.2015

Väliaikatietoa Myllykallion koulun kuntotutkimuksista

Lauttasaaren ala-asteen Myllykallion koulurakennuksen kuntotutkimukset ovat loppusuoralla. Rakennetekniset tutkimukset ovat valmistuneet ja painovoimaisen ilmanvaihdon tutkimus valmistuu syyskuun loppuun mennessä.

Väliaikatietona voidaan kertoa, että koulurakennuksesta ei löytynyt suuria rakenteellisia ongelmia. Ikkunarakenteiden korjauksia tarvitaan ja niitä tehdään lomakausina, jolloin koulutyö ei häiriinny. Korjausten suunnittelua varten ikkunoiden kuntoa tutkitaan vielä lisää.

Tiedotustilaisuus vanhemmille 27.10.

Tilakeskus järjestää tiedotustilaisuuden Lauttasaaren ala-asteen koulun vanhemmille kuntotutkimuksen valmistuttua kokonaisuudessaan. Tilaisuus järjestetään Myllykallion koulun liikuntasalissa 27.10 klo 18–19. Tuloksista kertovat Tilakeskuksen edustajat ja yleisöllä on mahdollisuus myös esittää kysymyksiä.

Lisätiedot

Kiinteistöviraston tilakeskus

Projektinjohtaja, sisäilma-asiantuntija Jari Pere (sisäilmatutkimukset)
Puh. (09) 310 31803
jari.pere@hel.fi

18.9.2015

Myllykallion koululle asennetaan luokkakohtaisia ilmanvaihtokoneita ja ilmanpuhdistimia

Lauttasaaren ala-asteen Myllykallion koulurakennuksen ilmanvaihtoa parannetaan. Tätä varten koulun yhdeksään luokkatilaan asennetaan erilliset ilmanvaihtokoneet. Lisäksi viiteen luokahuoneeseen asennetaan paikallisia ilmanpuhdistimia.

Tilakeskus, HKR rakennuttaja ja koulun edustajat ovat sopineet koneiden sijoitusluokista. Laitteiden asennukset suoritetaan oppituntien ulkopuolisina aikoina.

Ilmanvaihtokoneet sijoitetaan luokkiin: 1.krs: 3 (6B) ja 9 (6D), 2. krs, 10 (1F), 3. krs, 15(6K), 17(4K), 18 (3F), 21 (2K), 22 (3K), ja 23 (5K).
Ilmanpuhdistimet sijoitetaan luokkiin: 3 (6B), 17(4K), 18 (3F), 21(2K) ja 22 (3K)

Lauttasaaren ala-asteella on luokissa pääosin painovoimainen ilmanvaihto. Ruokalassa ja keittiössä sekä musiikkiopiston tiloissa ja teknisen työn luokassa ilmanvaihto on koneellinen.

Lisätiedot

Kiinteistöviraston tilakeskus

Projektinjohtaja, sisäilma-asiantuntija Jari Pere (sisäilmatutkimukset)
Puh. (09) 310 31803
jari.pere@hel.fi

29.10.2015

Väliaikatietoa Lauttasaaren ala-asteen korjauksista

Lauttasaaren ala-asteen Myllykalliontien koulurakennuksen kuntotutkimukset ovat pääosin valmistuneet, ikkunoiden kuntoselvitys valmistuu kahden viikon sisällä. Tulossa on paljon pikkukorjauksia, joista tiedotetaan erikseen.

Puukoulu3 -paviljongin kuntoa on alettu selvittää lokakuussa, sillä sen sisäilman laadusta on valitettu. Tuloksista on kerrottavaa joului-tammikuussa, sillä kuntotutkijoiden tekemä työ, tulosten analysointi, ja raportin kokoaminen vievät aikansa.

Lisätilaa haetaan

Tilakeskus selvittää parhaillaan lisätilojen vuokrausta koulun käyttöön lähialueen muista rakennuksista. Asiassa käydään vielä neuvotteluja ja selvityksiä. Lisätiloista tiedotetaan, kun neuvottelut ovat valmiita.

Anna palautetta kerrokantasi-palvelussa

Lauttasaarelaisten mielipiteitä saaren koulutilanteesta kysytään kerrokantasi-palvelussa. Vielä on vähän aikaa antaa palautetta, sillä kanava sulkeutuu 30.10.:

<https://kerrokantasi.hel.fi/lauttasaarenkoulut>

Ilmanpuhdistaja vai ilmanvaihtokone?

Ilmanpuhdistaja poistaa epäpuhtauksia huoneilmasta. Laite tuodaan väliaikaisesti tilaan, jossa on sisäilmaongelmia.

Syyskuussa on tiedotettu, että viiteen luokkahuoneeseen on tuotu ilmanpuhdistimia. Näiden lisäksi vielä yhteen luokkaan tulee ilmanpuhdistaja, koska uudet kalusteet aiheuttavat hajuhaittaa.

Ilmanvaihtokone on pysyvästi paikoilleen asennettu laite, jonka tarkoitus on huolehtia ilmanvaihdosta rakennuksessa. Lauttasaaren ala-asteen huonekohtaiset ilmanvaihtokoneet ovat paikoillaan, kunnes koulun perusparannuksen yhteydessä sinne rakennetaan koneellinen ilmanvaihto. Ilmanvaihtokoneita on asennettu kymmeneen luokkahuoneeseen.

Lisätiedot

Kiinteistöviraston tilakeskus

Projektinjohtaja, sisäilma-asiantuntija Jari Pere (sisäilmatutkimukset)
Puh. (09) 310 31803

29.10.2015

jari.pere@hel.fi

Postiosoite
Tilakeskus
PL 2213
00099 Helsingin kaupunki

Käyntiosoite
Tilakeskus
Sörnäistenkatu 1, 3. krs
00580 Helsinki

Puhelin (09) 310 40301
Faksi (09) 310 40380
S-posti tilakeskus@hel.fi
Internet www.tilakeskus.fi
Y-tunnus 0201256-6



Helsingin kaupunki
Kiinteistövirasto

01.12.2015

Tietoa Lauttasaaren ala-asteen kuntotutkimuksista

Lauttasaaren ala-asteen Myllykalliontie koulun kuntotutkimukset ovat valmistuneet. Lisäksi koulussa on jatkettu toimia, joilla sisäilman laatua pyritään parantamaan.

IVA-kuntotutkimuksessa selvitettiin koulun ilmanvaihdon toimivuutta. Luokissa on pääosin painovoimainen ilmanvaihto, mikä on yksi syy sisäilman huonoon laatuun. Ruokalassa ja keittiössä sekä musiikkiopiston tiloissa ja teknisen työn luokassa ilmanvaihto on koneellinen.

Seurantamittausten perusteella koulun luokkatilojen ja musiikkiopiston soittotilojen sisäilman hiilidioksidipitoisuus nousee korkeaksi (yli 1500 ppm tason) lähes kaikissa mitatuissa tiloissa. Tilannetta helpottamaan Tilakeskus on asennuttanut kymmeneen luokkatilaan erilliset ilmanvaihtokoneet. Ilmanvaihtokoneet on sijoitettu luokkiin: 1. krs: 3 (6B) ja 9 (6D), 2. krs, 10 (1F), 3. krs, 15(6K), 16 (1K) 17(4K), 18 (3F), 21 (2K), 22 (3K), ja 23 (5K). Ilmanvaihtokoneiden toiminta on käyty tarkistamassa marraskuussa.

Painovoimaisen ilmanvaihdon tiloihin tutkimuksessa suositellaan korvausilmaventtiilien asentamista. Koulun koneellisen ilmanvaihtojärjestelmän todettiin olevan pääosin kunnossa.

Väliaikaisena toimenä koululle on toimitettu viisi ilmanpuhdistinta, ja ne on asennettu luokkiin 12, 17, 21, 22, ja 23. Koululle asennetaan lisää ilmanpuhdistimia 2.12. Ne tulevat kolmannen kerroksen luokkiin 15, 16, 19, 20, TS-luokkaan sekä ensimmäisen kerroksen luokkiin 2, 4 ja 9. Ilmanpuhdistimia tulee myös puukouluun 3E (pihalla) luokkiin 1D ja 1E.

Sisäilmatutkimuksessa todettiin, että koulurakennuksen ikkunakarmien rive-eristeissä löydettiin vaurioita erityisesti kolmannessa kerroksessa. Ikkunakorjauksia tehdään mahdollisimman pian korjaustavasta riippuen, todennäköisesti kesällä 2016. Ikkunakorjauksiin liittyvä suunnittelu on käynnissä.

Tilakeskus on saanut kysymyksiä, miten vaurioitunut rive-eriste vaikuttaa koulu luokkatilojen sisäilman laatuun. Rive-eristettä on vain pienellä alueella ikkunoiden ympärillä ja koulun painovoimaisen ilmanvaihdon vuoksi, tältä alueelta ei voi juurikaan kulkeutua epäpuhtauksia huoneilmaan. Syynä on se, että painovoimainen ilmanvaihto perustuu lämpötilaeroihin. Varsinkin kevät-kesä-syyskaudella painovoimainen ilmanvaihto toimii vain hyvin heikosti, eikä rakenteiden kautta juuri kulkeudu ilmaa rakenteisiin. Nyt osaan luokista on asennettu koneellinen ilmanvaihto, jolloin sekä tulo- että poistoilma saadaan sisätilaan hallitusti ja eikä ilmaa virtaa rakenteiden kautta. Niissä luokissa, missä ilmanvaihtokoneet on asennettu, painovoimaisen ilmanvaihdon poistoputket on tukittu.

Yksi oleellinen syy koulun sisäilman laatuun ja viihtyvyyteen on koulun suuri oppilasmäärä. Tilakeskus ja opetusvirasto hakevat lisätiloihin liittyviä ratkaisuja ja asiasta tiedotetaan myöhemmin.

01.12.2015

Musiikkiopiston siipeä tutkittiin myös

Koulurakennuksen kuntotutkimuksen yhteydessä selvitettiin myös musiikkiopiston siiven kuntoa. Tällä puolella tutkittujen ikkunoiden rive-eristeet olivat kunnossa, mutta ikkunoissa on muita kunnostustarpeita.

Musiikkiopiston siiven porrashuoneessa ja opettajien työtilassa on tervamaista hajua, jonka johtuu todennäköisesti patterisyvennyksen tervakorkista. Asiaa korjataan todennäköisesti kesällä.

Opettajien työtilan seinään kohdistuu kosteusrasitusta, jonka korjausta aletaan nyt selvittää.

Kysymyksiin vastataan keskitetysti

Tutkimusraportteihin voi tutustua alla olevien linkkien kautta. Niihin liittyviä kysymyksiä pyydetään lähettämään sähköpostiin tilakeskus.viestinta@hel.fi. Kysymykset käsitellään keskitetysti ja niihin vastataan kahden viikon kuluessa. Jo saapuneisiin kysymyksiin Tilakeskus kokoaa vastaukset ja ne lähetään koululle keskitetysti.

Lisätiedot

Kiinteistöviraston tilakeskus

Projektinjohtaja, sisäilma-asiantuntija Jari Pere (sisäilmatutkimukset)
Puh. (09) 310 31803
jari.pere@hel.fi

Vastaukset kerrokantasi-palvelun kautta tulleisiin kysymyksiin

http://www.hel.fi/static/kv/Tilakeskus/Kuntotutkimuksia/Lauttasaaren_aa/Lauttasaaren_aa_kysymysvastaus.pdf

Kuntotutkimusraportit

Sisäilmatutkimus

http://www.hel.fi/static/kv/Tilakeskus/Kuntotutkimuksia/Lauttasaaren_aa/Myllykallion_koulu_sisailmatutkimus_2015_09_09.pdf

Ikkunoiden täydentävä tutkimus

http://www.hel.fi/static/kv/Tilakeskus/Kuntotutkimuksia/Lauttasaaren_aa/Myllykallion_koulu_ikkunatutkimus_2015_10_30.pdf

Ilmanvaihtojärjestelmän tutkimus

http://www.hel.fi/static/kv/Tilakeskus/Kuntotutkimuksia/Lauttasaaren_aa/Myllykallion_koulu_IVA_kuntotutkimus_2015_10_09.pdf

Pidämme huolta kaupungin taloista.

Tilakeskus

TIEDOTE

3 (3)

01.12.2015

Postiosoite
Tilakeskus
PL 2213
00099 Helsingin kaupunki

Käyntiosoite
Tilakeskus
Sörnäistenkatu 1, 3. krs
00580 Helsinki

Puhelin (09) 310 40301
Faksi (09) 310 40380
S-posti tilakeskus@hel.fi
Internet www.tilakeskus.fi
Y-tunnus 0201256-6



Helsingin kaupunki
Kiinteistövirasto

13.01.2016

Kaupunginhallitus hyväksyi lisätilojen vuokrauksen Hedengrenin talosta

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 11.1.2016, että kaupunki vuokraa Lauttasaaren ala-asteelle lisätilat Hedengrenin talosta osoitteessa Lauttasaarentie 50.

Vuokratut tilat palvelevat lauttasaarelaisia koululaisia kahdeksan vuotta heinäkuun loppuun 2024. Aluksi Hedengrenin talosta saadaan tilaa Lauttasaaren ala-asteen kasvavan oppilasmäärän käyttöön. Jatkossa koulu on väistötilana Drumsö lågstadieskolan ja Lauttasaaren ala-asteen peruskorjausten ajan.

Lisätiedot

Linkki päätöstiedotteeseen:

http://www.hel.fi/static/public/hela/Kaupunginhallitus/Suomi/Paatostiedote/2016/Kanslia_2016-01-11_Khs_1_Pt/index.html

Kiinteistöviraston tilakeskus, vs asiakaspäällikkö Antti Saarnio puh. 09 310 34009, antti.i.saarnio@hel.fi

Opetusvirasto, tilapalvelupäällikkö Mauno Kemppe, puh. 09 310 86860, mauno.kemppi@hel.fi

10.02.2016

Anna palautetta ja ideoita Lauttasaaren uusista koulutiloista

Kaupunginhallitus kiirehti Lauttasaaren toisen suomenkielisen peruskoulun hanketta, kun se käsitteli kaupungin talousarviota vuodelle 2016 viime marraskuussa. Kiinteistöviraston tilakeskus ja opetusvirasto valmistelevat tila-asiaa yhteistyössä. Kyse ei ole koulujen yhdistämisestä, vaan kaupunki hakee parasta ratkaisua uusille koulutiloille saarella, jonka väestö kasvaa nopeasti.

Kaupunki järjesti 9. helmikuuta Lauttasaarella keskustelutilaisuuden aiheesta. Tilaisuuden jälkeen uusista koulutiloista on mahdollista antaa palautetta kerrokantasi-palvelussa 4.3.2016 saakka.

Lopullinen esitys asiasta tulee poliittisten päättäjien käsittelyyn alkusyksyllä 2016.

9.2. tilaisuuden materiaalit ja muu aineisto löytyy osoitteesta <http://www.hel.fi/www/opev/palveluverkko-fi/peruskoulut/lauttasaari/>

Kerrokantasi-palvelu:

<https://kerrokantasi.hel.fi/lauttasaarenuusikoulutila>

Kuulemisen jälkeen kooste palautteesta julkaistaan verkossa.

Lisätiedot

Kiinteistöviraston tilakeskus

vs. asiakaspäällikkö Antti Saarnio, puh. 09 310 34009, antti.i.saarnio@hel.fi

Opetusvirasto

vs. aluepäällikkö Kirsi Myllymäki, puh. 09 310 83012, kirsi.myllymaki@hel.fi

tilapalvelupäällikkö Mauno Kemppi, puh. 09 310 86860, mauno.kemppi@hel.fi

4.3.2016

Tietoa Myllykallion koulun puukoulu 3 E:n kuntotutkimuksesta ja korjauksista sekä päärakennuksen ikkunoiden korjaussuunnitelmasta

Lauttasaaren ala-asteen Myllykallion koulun (Myllykalliontie 3) puukoulu 3 E:ssä on tehty sisäilmatutkimus sekä ilmanvaihtojärjestelmän kuntotutkimus.

IVA-tutkimuksessa todettiin ilmanvaihtojärjestelmän ohjauksen ja säädön toiminta riittämättömäksi. Ilmamäärät ovat nykyiselle käyttäjämäärälle alimitoitettut, ja sisäilman hiilidioksidipitoisuus nousee ajoittain korkeaksi.

Sisäilmatutkimuksessa tehtiin rakenneavauksia, kerättiin materiaalinäytteitä mikrobianalyysiin ja paikannettiin rakennuksen ulkovaipan ilmapuotokohtia lämpökameralla. Lisäksi rakenteita tarkasteltiin silmämääräisesti.

Rakennuksen katossa on ollut syksyllä 2015 vesivuoto, jonka yhteydessä luokkatilaan on valunut vettä. Vuoto on korjattu. Vuotokohtaan tehtiin rakenneavaus luokkahuoneesta käsin ja avauksessa havaittiin mikrobikasvustoa alakaton kipsilevyn pinnassa.

Mikrobianalyysin mukaan kipsilevy oli vaurioitunut. Myös vuotokohtaan vierestä otetussa mineraalivillanäytteessä havaittiin viite mikrobivauriosta. Kyseinen kipsilevy ja kastuneet rakennusmateriaalit on vaihdettu.

Ulkoseinän mineraalivillaeristeestä otetuissa näytteissä ei havaittu mikrobikasvua.

Rakennuksen alla olevassa ryömintätilassa on riittävä tuuletus. Ryömintätilan pohjalla oli jonkin verran orgaanista rakennusjätettä, joka voi olla kasvualusta mikrobikasvulle. Yhdessä ryömintätilan huoltoluukussa havaittiin pieni ilmapuoto, jonka kautta mahdollisia epäpuhtauksia voi siirtyä sisäilmaan.

Kuntotutkimuksen pohjalta tehtävät korjaukset

Isännöitsijä on tilannut Staran käymään läpi kaikki rakennuksen ilmanvaihtokoneet. Lisäksi ryömintätilan huoltoluukku tiivistetään ilmapuodon tukkimiseksi.

Päärakennuksen ikkunoiden korjaussuunnittelu etenee. Tämänhetkisen arvion mukaan suunnitelmat valmistuvat kesään mennessä, ja ikkunaremontti tehdään kesäloman aikana. Remontista tiedotetaan lisää myöhemmin.

Lisätiedot

Kiinteistöviraston tilakeskus

4.3.2016

Erityisasiantuntija Riitta Harju (kuntotutkimus, lomalla 29.2.–6.3.)

Puh. 09 310 39713

riitta.harju@hel.fi

Tekninen isännöitsijä Kari Ylimäki

Puh. 09 310 40309

kari.ylimaki@hel.fi

10.5.2016

Tietoa Lauttasaaren ala-asteen tilojen korjauksista

Lauttasaaren ala-asteen (Myllykalliontie 3) Myllykallion koulussa kunnostetaan kolmannen kerroksen ikkunat kesäloman aikana. Kaikki ikkunat tarkistetaan ja vaurioituneet osa korvataan uusilla. Lisäksi ikkunat ja sisäseinien julkisivujen puoleisten sisäseinien saumakohtat tiivistetään.

Muiden kerrosten ikkunoiden korjaus tehdään samalla tavalla kuin kolmannen, mutta alempien kerrosten osalta urakka ei todennäköisesti valmistu kesän aikana työn laajuuden vuoksi. Työn aikataulusta sovitaan koulun kanssa, mikäli korjauksia on tarvetta jatkaa syyslukukauden aikana.

Puukoulu 3E: n ilmanvaihtokoneen toiminnassa on ollut ongelmia. Ilmanvaihtokone on nyt korjattu ja se toimii normaalisti. Ilmanvaihto on päällä puukoulussa loppukevään vuorokauden ympäri.

Hedengrenin talossa remontoidaan koulutiloja

Kaupunki on vuokrannut Hedengrenin talosta koululle lisätiloja, joiden remontointi on parhaillaan käynnissä. Työt ovat edenneet aikataulussa ja uusien koulutilojen pitäisi olla käytössä ensi lukuvuoden alkaessa elokuussa.

Toimistotalon koulukäyttöön tarkoitetun kerroksen sisäosat rakennetaan käytännössä kokonaan uudestaan ja tiloja asennetaan palvelemaan uudet ilmanvaihtokoneet. Lauttasaarentien puolen ikkunat uusitaan myös, jotta koulutiloille asetetut melumääräykset täyttyvät. Nyt purkuvaihe on jo reilusti ohi ja luokkien väliseinät on pystytetty. Parhaillaan rakennuksessa on käynnissä sähkö- ja lvi-työt.

Koulun pihaa ja kulkureittejä kunnostetaan

Hedengrenin lisätiloilla ei ole omaa pihaa, vaan oppilaat käyttävät yhteistä pihaa Myllykallion koulun kanssa. Osa koulun pihasta on vielä Länsimetron käytössä työmaa-aikaisena reittinä ja varasto-alueena, nämä alueet palautetaan ennalleen ja pihaa kunnostetaan ennen ensi lukuvuoden alkua.

Hedengrenin talolta tehdään uusi porras ja istutuksia uusitaan. Nykyinen hiekkakenttä aidataan nykyistä paremmin ja tehdään yhteys pääkoululle. Lisäksi polkupyöräpaikoitusta parannetaan. Pihalle tarvitaan myös muureja tasoerojen järjestämiseen kevyen liikenteen väylän puolella ja pihan läpi kulkevan pääreitit reunalla.

10.5.2016

Lisätiedot

Kiinteistöviraston tilakeskus

Tekninen isännöitsijä Kari Ylimäki,
kari.ylimaki@hel.fi, puh. (09) 310 40309

Ikkunakunnostus
Rakennuttajainsinööri Marko Kumpulainen
marko.kumpulainen@hel.fi, puh. (09) 310 40311

Hedengrenin talon lisätilat ja koulun pihatyöt
Rakennuttajainsinööri Mika Malkki
mika.malkki@hel.fi, puh. (09) 310 78172

10.5.2016

Täydennys 12.5.2016

10.5. päivätyn tiedotteen lähetyksen jälkeen vanhemmat ovat esittäneet paljon kysymyksiä siitä, mitä toisessa kerroksessa sijaitsevan luokan nro 12 ikkunoille aiotaan tehdä.

Luokan 12 ikkunat korjataan kesäloman aikana.

Tietoa Lauttasaaren ala-asteen tilojen korjauksista

Lauttasaaren ala-asteen (Myllykalliontie 3) Myllykallion koulussa kunnostetaan kolmannen kerroksen ikkunat kesäloman aikana. Kaikki ikkunat tarkistetaan ja vaurioituneet osat korvataan uusilla. Lisäksi ikkunat ja sisäseinien julkisivujen puoleisten sisäseinien saumakohtat tiivistetään.

Muiden kerrosten ikkunoiden korjaus tehdään samalla tavalla kuin kolmannen, mutta alempien kerrosten osalta urakka ei todennäköisesti valmistu kesän aikana työn laajuuden vuoksi. Työn aikataulusta sovitaan koulun kanssa, mikäli korjauksia on tarvetta jatkaa syyslukukauden aikana.

Puukoulu 3E: n ilmanvaihtokoneen toiminnassa on ollut ongelmia. Ilmanvaihtokone on nyt korjattu ja se toimii normaalisti. Ilmanvaihto on päällä puukoulussa loppukevään vuorokauden ympäri.

Hedengrenin talossa remontoidaan koulutiloja

Kaupunki on vuokrannut Hedengrenin talosta koululle lisätiloja, joiden remontointi on parhaillaan käynnissä. Työt ovat edenneet aikataulussa ja uusien koulutilojen pitäisi olla käytössä ensi lukuvuoden alkaessa elokuussa.

Toimistotalon koulukäyttöön tarkoitetun kerroksen sisäosat rakennetaan käytännössä kokonaan uudestaan ja tiloja asennetaan palvelemaan uudet ilmanvaihtokoneet. Lauttasaarentien puolen ikkunat uusitaan myös, jotta koulutiloille asetetut melumääräykset täyttyvät. Nyt purkuvaihe on jo reilusti ohi ja luokkien väliseinät on pystytetty. Parhaillaan rakennuksessa on käynnissä sähkö- ja lvi-työt.

Koulun pihaa ja kulkureittejä kunnostetaan

Hedengrenin lisätiloilla ei ole omaa pihaa, vaan oppilaat käyttävät yhteistä pihaa Myllykallion koulun kanssa. Osa koulun pihasta on vielä Länsimetron käytössä työmaa-aikaisena reittinä ja varasto-alueena, nämä alueet palautetaan ennalleen ja pihaa kunnostetaan ennen ensi lukuvuoden alkua.

10.5.2016

Hedengrenin talolta tehdään uusi porras ja istutuksia uusitaan. Nykyinen hiekkakenttä aidataan nykyistä paremmin ja tehdään yhteys pääkoululle. Lisäksi polkupyöräpaikoitusta parannetaan. Pihalle tarvitaan myös muureja tasoerojen järjestämiseen kevyen liikenteen väylän puolella ja pihan läpi kulkevan pääreitit reunalla.

Lisätiedot

Kiinteistöviraston tilakeskus

Tekninen isännöitsijä Kari Ylimäki,
kari.ylimaki@hel.fi, puh. (09) 310 40309

Ikkunakunnostus
Rakennuttajainsinööri Marko Kumpulainen
marko.kumpulainen@hel.fi, puh. (09) 310 40311

Hedengrenin talon lisätilat ja koulun pihatyöt
Rakennuttajainsinööri Mika Malkki
mika.malkki@hel.fi, puh. (09) 310 78172

9.8.2016

Tietoa Lauttasaaren ala-asteen tila-asioista

Lauttasaaren ala-asteelle (Myllykalliontie 3) on käynnissä ikkunaremontti. Työ on viivästynyt keväällä arvioidusta aikataulusta.

Tällä hetkellä työn alla on kaksi luokkahuonetta 21/22 ja työ valmistunee syyskuun loppuun mennessä. Kaupungin rakentamispalvelu Stara jatkaa koulun muiden luokkien ikkunoiden korjaamista. Työtä viedään eteenpäin yhteistyössä koulun kanssa niin, että normaalia toimintaa häiritään mahdollisimman vähän.

Kaikki ikkunat tarkistetaan ja vaurioituneet osat korvataan uusilla. Lisäksi ikkunat ja sisäseinien julkisivujen puoleisten sisäseinien saumakohtat tiivistetään.

Luokkajärjestelyt kunnes työn alla olevien luokkien saneeraus on valmis:
luokka 21 > 7, 1. krs
luokka 22 > 9, 1. krs
luokka 12 > 10, 2. krs

Koulun rakenteita tutkitaan perusparannuksen suunnittelua varten

Koululla tehdään peruskorjauksen suunnittelua varten rakennetutkimuksia, jotka täydentävät aikaisempaa kuntotutkimusta. Tiloissa ei ole ilmennyt uusia sisäilmaongelmia. Tutkimuksessa kartoitetaan muun muassa vesikaton kunto sekä puupaalujen kuntoa. Pääkoulun perusparannus on suunniteltu vuosille 2019–2020.

Kesän aikana on selvitetty myös parakin 3F ilmanvaihdon toimintaa ja sisäilman laatua. Selvitys valmistuu syksyn aikana.

Hedengrenin talon lisätilat ovat valmistuneet.

Tilakeskus valmistelee Lauttasaaren toisen ala-asteen tila-asiaa ja asiasta tiedotetaan syksyn aikana.

Lisätiedot

Kiinteistöviraston tilakeskus

Rakennuttajainsinööri Marko Kumpulainen (ikkunaremontti)
marko.kumpulainen@hel.fi, puh. (09) 310 40311

Erytisasiantuntija Riitta Harju (kuntotutkimus) (loma 15.8.–2.9.)
riitta.harju@hel.fi, puh. (09) 310 39713

9.8.2016

Postiosoite
Tilakeskus
PL 2213
00099 Helsingin kaupunki

Käyntiosoite
Tilakeskus
Sörnäistenkatu 1, 3. krs
00580 Helsinki

Puhelin (09) 310 40301
Faksi (09) 310 40380
S-posti tilakeskus@hel.fi
Internet www.tilakeskus.fi
Y-tunnus 0201256-6



Helsingin kaupunki
Kiinteistövirasto

11.8.2016

Lauttasaaren ala-asteen piharemontin aikataulusta

Lauttasaaren ala-asteen (Mylykalliontie 3) pihatyöt jatkuvat vielä koulun alun jälkeen, sillä työn aloitus odotti Länsimetron sekä Hedengrenin-talon sisäänkäynnin rakennustöiden vuoksi. Pihan kunnostuksen pitäisi valmistua kokonaisuudessaan elo-syyskuun vaihteessa, mikäli työ etenee suunnitellusti.

Koulun alkaessa Hedengrenin-talon sisäänkäyntiä pystytään käyttämään, mutta sen edustaa ei ole vielä asfaltoitu. Asfaltin pitäisi näillä näkymin tulla maanantaina 15.8. iltapäivästä ja asfaltointi valmistuu samana iltana, joten työn ei pitäisi juuri haitata koulun toimintaa.

Pihatyömaa on aidattuna koko ajan. Työmaa-alueen raja-aita kulkee sisäänkäynnin viereisen uuden tukimuurin kanssa samassa linjassa. Tukimuurin päästä aita kääntyy kulkemaan suoraan kohti Lauttasaarentietä. Työmaa-aluetta pyritään pienentämään töiden edetessä, jotta lapsille jäisi enemmän tilaa. Koulujen alkaessa työmaalla liikkuu kuitenkin isoja koneita, joten aluetta tarvitaan vielä enemmän.

Lisätiedot

Kiinteistöviraston tilakeskus

Rakennuttajainsinööri Mika Malkki
mika.malkki@hel.fi, puh. (09) 310 78172

28.10.2016

Tietoa Lauttasaaren ala-asteen tila-asioista

Lauttasaaren ala-asteelle (Myllykalliontie 3) on käynnissä ikkunaremontti. Työ valmistuu kahdessa luokkahuoneessa 21/22 lokakuussa.

Seinärakenteesta on poistettu pilaantuneet materiaalit ja saumakohdat on tiivistetty. Korjausten onnistumista on varmennettu merkkiainekokeilla.

Korjausten aikana suunnitelmia on jouduttu muokkaamaan, kun rakenteiden kunnosta on saatu lisää tietoa. Korjausrakentamisessa tämä on täysin normaalia, ja suunnitelmia päivitetään uuden tiedon mukaisesti. Valitettavasti suunnitelma lykkää korjausten aikataulua.

Koulurakennuksen perusparannusta varten tekeillä oleva kuntotutkimus on edelleen työn alla. Samoin parakin 3F ilmanvaihdon ja sisäilmanlaadun tutkimusraportti on kesken.

Tilakeskus tiedottaa korjaustöiden jatkosta sekä pääkoulun ja parakin kuntotutkimusten tuloksista lisää marraskuussa.

Lisätiedot

Kiinteistöviraston tilakeskus

Rakennuttajainsinööri Marko Kumpulainen
marko.kumpulainen@hel.fi, puh. (09) 310 40311

9.12.2016

Tietoa Lauttasaaren ala-asteen tila-asioista

Lauttasaaren ala-asteella (Myllykalliontie 3) Myllykallion koulun perusparannusta varten tehdyt, aiempia tutkimuksia täydentävät kuntotutkimukset ovat valmistuneet. Kuntotutkimus tehtiin tässä tapauksessa korjausten suunnittelua varten, kyseessä ei ollut uusi akuutti sisäilmaongelma.

Koulun sisäilman laatuun välittömästi vaikuttavia puutteita löytyi kellarista musiikkiopiston käytössä olevasta bänditilasta, jonka lattiassa havaittiin kosteutta. Kolmannen kerroksen yhden luokkahuoneen (23) vesipisteen kohdalta löytyi mikrobivaurioitunutta eristettä. Vaurioitunut kohta oli nurkassa, jonka toisella puolella sijaitsee alkuperäiskuntoinen siivouskomero ja wc. Vaurio on todennäköisesti peräisin näiden aiheuttamasta kosteusrasituksesta. Korjattavan alueen laajuutta selvitetään ja korjaus tehdään tammikuussa.

Myllykallion koulun ikkunaremontti etenee tällä hetkellä suunnittelijoiden pöydällä, sillä nyt korjataan suunnitelmia ja viedään niihin mallihuoneesta (luokka 21/22) saatuja kokemuksia. Koululla luokissa 23 ja 12 työt jatkuvat tammikuussa.

Myllykallion pääkoulun kuntotutkimuksia täydennetään vielä lisärakennevauksilla muutamissa luokissa.

Paviljonki 3E

Paviljonki 3E:n toisessa luokassa on sattunut viemäritukos vesipisteen kohdalla, minkä vuoksi vettä valui kaappeihin. Vesipistettä ympäröivien rakenteiden kunto tarkastetaan ja korjaustöitä tehdään tarvittaessa.

Pihauutisia

Myllykallion koulun ns kolmiopihaa viimeistellään. Hedengrenin ja Myllykallion koulun välinen piha-alue on valmis.

Lisätiedot

Kiinteistöviraston tilakeskus

Erytisiantuntija Riitta Harju (kuntotutkimukset)

riitta.harju@hel.fi, puh. (09) 310 39713

Rakennuttajainsinööri Marko Kumpulainen (ikkunakorjaukset, loma 19.12. saakka)

marko.kumpulainen@hel.fi, puh. (09) 310 40311

9.1.2017

Tietoa Lauttasaaren ala-asteen paviljonki 3E:n korjauksista

Lauttasaaren ala-asteen pääkoulun ja paviljonki 3E:n (Myllykalliontie 3) täydentävät kuntotutkimukset ovat alkaneet joululoman aikana.

Paviljongin luokka 2:n vesipistettä ympäröivien rakenteiden kunto tarkastettiin tutkimusten yhteydessä. Vesipisteen yhteydessä olevassa kaapistossa sekä kaapiston kohdalla olevissa seinä- ja lattiarakenteissa havaittiin vaurioita.

Kaapisto on vaihdettu ja seinä- ja lattiarakenteiden vaurioituneet materiaalit on korvattu uusilla.

Muilta osin kuntotutkimukset ovat käynnissä. Tilakeskus tiedottaa tutkimustuloksista tutkimusten valmistuttua.

Pääkoulun ikkunaremontti etenee

Myllykallion koulun ikkunaremontin suunnitelmia on päivitetty koeluokan kokemusten perusteella. Remontti jatkuu suunnitelmien mukaan luokissa 12 ja 23. Koulun keskipihalla sijaitseva kontti on ikkunasaneeraukseen liittyvässä käytössä ja toimi muun muassa tarvikkeiden säilytystilana.

Lisätiedot

Kiinteistöviraston tilakeskus

Sisäilma-asiantuntija Riitta Harju
Puh. 09 310 39713
riitta.harju@hel.fi

11.1.2017

Tietoa Lauttasaaren ala-asteen puukoulu 3F:n vesivahingosta ja tilajärjestelyistä

Lauttasaaren ala-asteen Myllykallion koulun (Myllykalliontie 3) yhteydessä olevassa puukoulussa 3F on sattunut vesivahinko.

Vesivahingon aiheutti aulatilán vesijohtoputkien jäätyminen ja rikkoutuminen. Vahinko tapahtui joululoman aikana, ja se havaittiin maanantaina 9.1.

Vesivahinko koskee puukoulun aulan seinä- ja lattiarakenteita, ei luokkatiloja.

Tilakeskus on tilannut vahinkokartoituksen. Myös putkityöt on aloitettu. Muut korjaukset aloitetaan mahdollisimman pian. Kuivaus- ja korjaustöiden kesto on arviolta 2–3 kuukautta. Töiden aikana puukoulussa ei järjestetä opetusta.

Puukoulun luokat 1E ja 1F ovat siirtyneet väliaikaisiin tiloihin, joista luokat siirtyvät torstaina 12.1. pidempiaikaiseen väistöön. Luokka 1E siirtyy puukoulu 3E:n pohjoisen puoleiseen luokkaan ja luokka 1F koulutalon ensimmäiseen kerrokseen luokkaan nro 8.

Lisätiedot

Kiinteistöviraston tilakeskus

Huoltomestari Markku Alen
Puh. 09 310 71424
markku.alen@hel.fi

Opetusvirasto, Lauttasaaren ala-aste

Rehtori Johanna Honkanen-Rihu
Puh. 09 310 82139
johanna.honkanen-rihu@hel.fi

10.3.2017

Tietoa Lauttasaaren ala-asteen korjauksista

Lauttasaaren ala-asteen Myllykallion koulun (Myllykalliontie 3) ikkunaremontti jatkuu luokissa 12 ja 23. Työ on viivästynyt puuseppien työkiireiden vuoksi eikä uusia ikkunoita ole saatu pyydettyssä aikataulussa. Ikkuna-asennusten valmistuttua niiden liittymät tiivistetään. Tämän jälkeen korjausten onnistuminen varmistetaan merkkiaineella ja pinnat viimeistellään. Kaikkiaan työhön näissä kahdessa luokassa kuluu aikaa maaliskuu. Sen jälkeen siirrytään seuraaviin luokkiin.

Pääkoulun ensimmäisen kerroksen luokahuoneessa 3 tehdään kosteusvauriokorjauksia kevään aikana. Kosteusvaurion alkuperä johtuu luokan 3 vieressä olevasta alkuperäiskuntoisesta siivouskomerosta ja wc-tilasta. Luokkien 2 ja 3 välissä on siivouskomero ja wc, johon on tehty näytteenottoreikiä kuntotutkimusten yhteydessä. Hajuhaittaa on voinut tulla näiden reikiä kautta ja reiät tukitaan. Lisäksi rakenteista poistetaan eristelevyä.

Pääkoulun luokkaan 4 on asennettu hiihtolomalla ilmanvaihtokone.

Luokassa 23 korjataan pesualtaan ympäristöä. Kyseessä on mikrobivaurioitunutta eristettä nurkassa, jonka toisella puolella sijaitsee alkuperäiskuntoinen siivouskomero ja wc. Työ pyritään hoitamaan rinnan ikkunakorjauksen kanssa.

Pääkoulun täydentävä kuntotutkimus on loppusuoralla ja tuloksista tiedotetaan niiden valmistuttua.

Puukoulun 3F korjaukset jatkuvat ja muut paviljongit

Joululoman aikana puukoulun 3F aulassa sattui vesivahinko, jonka korjaustyöt jatkuvat. Urakoitsijana toimii Helsingin kaupungin rakentamispalvelu Stara. Urakoitsija jatkaa lattian purkutyötä ja poistaa eristeet niin laajalta alueelta, että kostuneet rakenteet saadaan varmuudella pois. Myös luokan ja aulan välinen seinä tarkistetaan, etteivät seinärakenteet ole kostuneet. Töiden laajuuden vuoksi puukoulu 3F saadaan koulun käyttöön todennäköisesti ensi syksynä.

Paviljonki 3E alapohjan tutkimukset ovat käynnissä.

Paviljonki 3D:ssä on vaihdettu paviljongin alapuolisia levyjä. Työ tehtiin, koska paviljongin toimittaja teki rakennuksen alapohjarakenteille laaduntarkkailua ja havaitsi tuulensuojalevyissä materiaalivirheitä. Työ on tehty ulkokautta ja se on valmistunut.

10.3.2017

Lisätiedot

Kiinteistöviraston tilakeskus

Huoltomestari Markku Alén

Puh. 09 310 71424

markku.alen@hel.fi

Opetusvirasto, Lauttasaaren ala-aste

Rehtori Johanna Honkanen-Rihu

Puh. 09 310 82139

johanna.honkanen-rihu@hel.fi

18.4.2017

Tietoa Lauttasaaren ala-asteen Myllykallion koulun tutkimuksista

Lauttasaaren ala-asteen (Myllykalliontie 3) lisätutkimukset ovat valmistuneet. Tutkimukset kohdistuivat pääkoulussa pääasiassa luokkiin 3,4 ja 5 sekä 21 ja 22. Lisäksi on selvitetty puukoulu 3 E:n kuntoa. Pääkoulun uudet tutkimukset on päivitetty jo olemassa olevaan raporttiin.

Päärakennuksen ensimmäisen kerroksen opettajien työtilan lattiasta löytyi paikallinen mikrobivaurio. Myös kellarikerroksen bänditilan ulkoseinän eristeestä löytyi paikallinen mikrobivaurio.

Tutkimuksen mukaan tiloissa, joissa on pelkkä painovoimainen poistoilmavaihto, sisäilman laatua heikentävät ilmanvaihdon puute ja puutteelliset korvausilmareitit.

Lisäksi tiloissa, joissa on luokkakohtaisia IV-koneita, havaittiin avoimia tai osittain avoimia vanhoja poistoilmakanavia, joiden kautta sisäilmaan voi kulkeutua epäpuhtauksia.

Opettajien työtilan lattian ja kellarikerroksen bänditilan ulkoseinän eristeen paikalliset mikrobivauriot korjataan kesän aikana. Tiloissa, joissa on vanhoja avoimia poistoilmakanavia, selvitetään kanavien oikea korjaustapa. Tilat käydään läpi pääsiäisen jälkeen.

Puukoulu 3 E:n selvityksessä havaitut vauriot on korjattu jo joululoman aikana. Korjauksista tiedotettiin tammikuussa. Rakennuksen alapohjan koneellinen tuuletus saadaan valmiiksi huhtikuun aikana.

Päärakennuksen ikkunaremontti jatkuu luokissa 12 ja 23. Työt valmistuvat vappuun mennessä, minkä jälkeen korjataan seuraavat kaksi luokkaa. Lisäksi korjataan luokan 23 ja sen viereisen WC-tilan lattian paikallinen mikrobivaurio.

[Pääkoulun kuntotutkimus](#)
[Puukoulu 3 E:n vesivuotokartoitus](#)

Lisätiedot

Kiinteistöviraston tilakeskus

Sisäilma-asiantuntija Riitta Harju
Puh. 09 310 39713
riitta.harju@hel.fi

Tekninen isännöitsijä Markku Alen

18.4.2017

Puh. 09 310 71424
markku.alen@hel.fi

Postiosoite
Tilakeskus
PL 2213
00099 Helsingin kaupunki

Käyntiosoite
Tilakeskus
Sörnäistenkatu 1, 3. krs
00580 Helsinki

Puhelin (09) 310 40301
Faksi (09) 310 40380
S-posti tilakeskus@hel.fi
Internet www.tilakeskus.fi
Y-tunnus 0201256-6



Helsingin kaupunki
Kiinteistövirasto

3.5.2017

Kutsu Lauttasaaren ala-asteen keskustelutilaisuuteen

Kiinteistöviraston tilakeskus järjestää Lauttasaaren ala-asteen Myllykallion koulun (Myllykalliontie 3) oppilaiden vanhemmille keskustelutilaisuuden koulussa tehdyistä sisäilmatutkimuksista sekä tutkimusten pohjalta tehdyistä ja tekeillä olevista korjauksista.

Tilaisuus järjestetään koulun ruokalassa **tiistaina 16.5. klo 8.15–9.15.**

Paikalla tilaisuudessa ovat Tilakeskuksen sisäilma-asiantuntija Riitta Harju ja tekninen isännöitsijä Pentti Vauhkonen, kouluterveydenhoitaja Solveig Korhonen sekä koulun rehtori Johanna Honkanen-Rihu.

Tervetuloa!

Lisätiedot

Tilaisuuteen voi lähettää etukäteen kysymyksiä sähköpostitse. Osoite on tilakeskus.viestinta@hel.fi.

16.8.2017

Tietoa Lauttasaaren ala-asteen korjauksista

Lauttasaaren ala-asteen Myllykallion-koulussa (Myllykalliontie 3) on tehty kesän aikana korjaustöitä.

Osaan luokista on toimitettu omat ilmanvaihtokoneet (luokat 5, 7, 12, 13, 19, 20 ja 23). Koneiden asennustyöt jatkuvat osassa tiloja vielä elokuun ajan.

Rakennuksen ensimmäisessä ja kolmannessa kerroksessa on tehty kosteusvauriokorjaukset opettajien työtilassa, WC-tilassa sekä siivouskomerossa. Tämän kuun aikana valmistuvat vielä opettajien WC:n sekä keittiötilojen kosteusvauriokorjaukset.

Rakennuksen ikkunaremontti on valmistunut. Ikkunat on nyt korjattu luokissa 12, 17, 20, 21, 22, ja 23.

Puukoulu 3F:n vesivahinkosaneeraus valmistui heinäkuussa.

Lisätiedot

Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristö

Tekninen isännöitsijä Pentti Vauhkonen
Puh. 09 310 43071
pentti.vauhkonen@hel.fi

11.9.2017

Tietoa Lauttasaaren ala-asteen tutkimuksista

Lauttasaaren ala-asteen Myllykallion-koulussa (Myllykalliontie 3) on tehty kesällä laadunvarmistustutkimuksia tiloissa, joissa on korjattu ikkunarakenteita.

Tutkimuksissa on otettu erilaisilta pinnoilta nk. pintasivelynäytteitä, joiden avulla on selvitetty, esiintyykö tiloissa mikrobiperäisiä epäpuhtauksia.

Tutkimukset on tehty tiloissa 12, 21, 22 ja 23. Kaikkien tilojen näytteet olivat tavanomaisia, eikä tulosten perusteella ole aihetta jatkotoimiin.

Kouluun toimitetaan lisää ilmanvaihtokoneita, jotka tulevat luokkiin 1 ja 11. Luokkiin 5, 7, 12, 13, 19, 20 ja 23 on asennettu iv-koneet jo aiemmin.

Opettajien WC:n sekä keittiötilojen kosteusvauriokorjaukset ovat valmistuneet.

Lisätiedot

Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristö

Sisäilma-asiantuntija Riitta Harju
Puh. 09 310 39713
riitta.harju@hel.fi

Tekninen isännöitsijä Pentti Vauhkonen
Puh. 09 310 43071
pentti.vauhkonen@hel.fi

8.8.2018

Tietoa Lauttasaaren ala-asteen Myllykallion-koulun sisäilmatilanteesta

Lauttasaaren ala-asteen Myllykallion koulurakennuksessa (Myllykalliontie 3) on selvitetty viime vuosina kattavasti sisäilmaongelmia sekä korjaustarvetta tulevaa peruskorjausta varten.

Koulurakennuksesta ei ole löytynyt laajoja mikrobivaurioita. Sisäilman laatuun ovat voineet tutkimusten mukaan vaikuttaa paikalliset mikrobivauriot ja heikko ilmanvaihto. Sisäilman laatua on parannettu monilla tavoin muun muassa uusimalla ikkunoita, tiivistämällä rakenteita, korjaamalla paikallisia kosteusvaurioita, asentamalla luokkakohtaisia ilmanvaihtokoneita, ummistamalla hormeja sekä poistamalla vanhaa tunkkaiselta haisevaa irtaimistoa luokkatiloista.

Koulussa on tehty tarvittavat korjaukset, ja tiloissa voidaan toimia normaalisti siihen asti, kunnes koulun peruskorjaus alkaa vuonna 2020.

Kesän 2018 aikana on tehty sisäilmaa parantavia korjauksia 15 luokassa: Ikkunoita ja sähkökoteloita on tiivistetty sekä purettu vanhoja kaappeja ja puukehyskiä. Luokissa 21 ja 22 kaapit poistetaan vasta koulun alettua.

Tarkemmat tiedot korjauksista löytyvät [täältä](#). Kesän 2018 aikana on myös asennettu luokkakohtaiset ilmanvaihtokoneet loppuihin luokkiin (2, 6, 8, musiikkiluokka ja tekstiilityö).

Kesällä tehdyn tutkimuksen keskeiset tulokset

Koulurakennuksessa teetettiin kesällä 2018 täydentävä sisäilmatekninen tutkimus, jonka avulla haluttiin varmistaa aiemmin tehtyjen tutkimusten ja korjausten riittävyys. Tutkimuksen teki Vahanen Rakennusfysiikka Oy, joka ei ollut aiemmin tutkinut rakennusta. **Tutkimuksen mukaan korjaukset ja aiemmat tutkimukset ovat olleet riittäviä, eikä luokkatiloista ole löytynyt mitään, mikä estäisi niiden käytön.**

Kesän tutkimuksissa otettiin kuuden luokan ikkunariveistä yhteensä kuusi materiaalinäytettä. Kyseisten tilojen ikkunariveitä ei ollut tutkittu aiemmin. Luokan 19 ikkunan rive-eristeessä todettiin vaurioon viittaava mikrobilöydös. Näytteessä havaittiin kohonneita homeitiöpitoisuuksia mutta ei sädesientä. Luokan ikkuna vaihdettiin ja vaurioituneet rive-eristeet poistettiin ja lisäksi ikkuna tiivistettiin kesän aikana.

Ikkunariveistä otetuista materiaalinäytteistä puolet olivat puhtaita (luokat 11, 13, 15). Luokkien 16 ja tekstiilityö näytteissä todettiin vähän ulkoilmallekin tyypillisiä mikrobeja. Ulkoilmaan yhteydessä olevissa materiaaleissa on

8.8.2018

tavanomaisesti jo ilmavirtausten mukana kulkeutuvia mikrobi-itiöitä, joten ikkunatilkkeistä tehdään usein mikrobilöydöksiä ilman, että se merkitsisi vauriota rakenteessa.

Näiden lisäksi ulkoseinärakenteesta otettiin kolme materiaalinäytettä liima- ja tasoitekerroksesta luokista 11,15 ja 19. Lisäksi luokan 11 ulkoseinärakenteen puukuitulevystä otettiin materiaalinäyte. Näytteissä ei todettu mikrobivaurioita.

Ulkoseinien patterisyvennysten eristetila todettiin tutkimuksessa kuivaksi.

Tutkimuksissa selvitettiin kattavalla otannalla lattioiden eristetilan kuntoa kosteusmittauksin, joissa eristetila todettiin hyvin kuivaksi. Sama todettiin jo WSP:n vuonna 2016 tekemissä kosteusmittauksissa. Kesän tutkimuksissa löydettiin viitteitä lattiaeristeiden vaurioista vain toisen kerroksen opettajien wc-tilasta. Kyseisen WC-tilan lattia on jo kertaalleen korjattu kesällä 2017. Kosteusvaurion on todennäköisesti aiheuttanut tihkuva putkivuoto. Vaurion syytä selvitetään edelleen.

Välipohja-, ulkoseinä- ja ikkunarakenteiden nurkkakohdissa todettiin systemaattisia pistemäisiä ilmavuotokohtia. Joustavalla tiivistysmassalla tehdyille käyttöiltään lähtökohtaisesti lyhyiksi suunnitelluille korjauksille tämä on tavanomaista. Kun ilmaa virtaa kuivista, vaurioitumattomista rakenteista, ei ilmavuodoilla ole sisäilman laatua heikentävää vaikutusta.

Kellarikerroksen maanvastaisissa rakenteissa (bänditilassa) on kosteusvaurioita, jotka on todettu jo aiemmassa tutkimuksessa. Kesällä tehdyn tutkimuksen mukaan alipaineistetut ryömintätilat alipaineistavat kuitenkin myös kellaritiloja siten, että ilmavirtauksia ei kulkeudu ylempien kerrosten käyttötiloihin. Bänditila on otettu pois käytöstä rakenteissa todettujen vaurioiden vuoksi sekä siksi, että varastotilaksi suunnitellun tilan ilmanvaihto ei ole mitoitettu bänditoimintaa varten.

Seurantamittauksia vielä elokuussa 2018

Vahanen Rakennusfysiikka Oy tekee 6.–20.8. luokkien sisäilman olosuhteiden mittauksia (paine-erot, hiilidioksidipitoisuudet ja lämpötilat). Lisäksi samassa yhteydessä otetaan muutamien luokkatilojen pintapölystä pölynkoostumusnäytteitä.

Koulurakennus on tutkittu kattavasti ja sisäilman laatua on parannettu monella tapaa. Mikäli kuitenkin oppilaille tai työntekijöille tulee sisäilmaongelmiin viittaavia oireita, on tärkeää, että oppilaiden oireista ilmoitetaan kouluterveydenhuoltoon ja työntekijöiden oireista työterveyshuoltoon. Nämä tahot kokoavat yhteen tietoa oireilutilanteesta. [\(Toimintamalli, jos lapsella on epäily sisäilmaoireilusta\)](#)

8.8.2018

Sisäilman laadun varmistamiseksi luokkatiloista tulee poistaa kaikki huonekasvit ja tarpeeton irtaimisto. Siivoamisen helpottamiseksi tavarat tulee säilyttää niille tarkoitetuissa kaapeissa. Välituntien aikana on mahdollista tuulettaa luokkatiloja ilmanvaihtokoneiden tuuletustoiminnan avulla. Kouluisäntä osaa tarvittaessa neuvoa asiassa.

Koulun henkilökunnalle ja oppilaiden vanhemmille järjestetään syksyllä tiedotustilaisuuksia. Tilaisuuksien ajankohdat ilmoitetaan myöhemmin.

Tietoa koulun sisäilmatilanteesta sekä aiemmat tiedotteet löytyvät koulun verkkosivuilta osoitteesta <https://www.hel.fi/peruskoulut/fi/koulut/lauttasaaren-ala-aste/meidan-koulu/tietoa-koulurakennuksesta/>.

[Vahanen Rakennusfysiikka Oy:n täydentävät sisäilmatekniset selvitykset](#)

Lisätiedot

Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristö

Tekninen isännöitsijä Pentti Vauhkonen

Puh. 09 310 43071

pentti.vauhkonen@hel.fi

Sisäilma-asiantuntija Riitta Harju

Puh. 09 310 39713

riitta.harju@hel.fi

12.10.2018

Tietoa Lauttasaaren ala-asteen Myllykallion-koulun sisäilmatilanteesta

Lauttasaaren ala-asteen Myllykallion koulurakennuksessa (Myllykalliontie 3) on selvitetty sisäilmaolosuhteita ja korjausten onnistumista kesällä 2018 tehtyjen korjausten jälkeen. Tutkimukset tehtiin elokuun aikana.

Olosuhdemittausten perusteella luokkakohthaisten ilmanvaihtokoneiden säädöt on tehty onnistuneesti ja painesuhteet ovat luokissa hyvät. Tutkimuksen mukaan ilmanvaihdon osalta ei ole tarvetta jatkotoimiin.

Loppusiivouksen onnistumisen arvioimiseksi tasopinnoilta otettiin pyyhintäpölynäytteitä neljästä luokkatilasta. Kaikissa otetuissa näytteissä esiintyi runsaasti rakennusmateriaaliperäistä pölyä, joka on voinut aiheuttaa ärsytysoireita. Näytteiden valmistumisen jälkeen tiloissa tehtiin heti siivous.

[Korjaustöiden laadunvarmistusraportti 12.9.2018](#)

Tulevat jatkotoimet rakennuksessa

Tiedotustilaisuudessa 8.10. käydyn keskustelun perusteella on päätetty tarkastaa uudelleen luokkahuoneet 10, 13, 16, 20, 23 ja tekstiilityö. Tarkastus tehdään mahdollisimman pian. Lisäksi tiloissa otetaan pyyhintäpölynäytteitä, joiden avulla varmistetaan siivouksen riittävyys.

Koulurakennus on tutkittu kattavasti ja sisäilman laatua on parannettu monella tapaa. Mikäli kuitenkin oppilaille tai työntekijöille tulee sisäilmaongelmiin viittaavia oireita, on tärkeää, että oppilaiden oireista ilmoitetaan kouluterveydenhuoltoon ja työntekijöiden oireista työterveyshuoltoon. Nämä tahot kokoavat yhteen tietoa oireilutilanteesta.

[Toimintamalli, jos lapsella on epäily sisäilmaoireilusta](#)

Huono sisäilma voi aiheuttaa monenlaisia oireita. Näistä yleisimpiä ja kohtalaisen tutkimusnäytön tukemia ovat yskä, nenän kutina, hengenahdistus ja astma. Heikkoa tutkimusnäyttöä on myös hengitystieinfektioiden, allergisen nuhan, väsymyksen, päänsäryn ja atooppisen ihottuman osalta.

[Kouluterveydenhuollon sisäilmatiedote](#)

Sisäilman laadun varmistamiseksi luokkatiloista tulee poistaa kaikki huonekasvit ja tarpeeton irtaimisto. Siivoamisen helpottamiseksi tavarat tulee säilyttää niille tarkoitetuissa kaapeissa. Välituntien aikana on mahdollista tuulettaa luokkatiloja ilmanvaihtokoneiden tuuletustoiminnan avulla. Kouluisäntä osaa tarvittaessa neuvoa asiassa.



12.10.2018

Tietoa koulun sisäilmatilanteesta sekä aiemmat tiedotteet löytyvät koulun verkkosivuilta osoitteesta <https://www.hel.fi/peruskoulut/fi/koulut/lauttasaaren-ala-aste/meidan-koulu/tietoa-koulurakennuksesta/>.

Lisätiedot

Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristö

Tekninen isännöitsijä Pentti Vauhkonen

Puh. 09 310 43071

pentti.vauhkonen@hel.fi

Sisäilma-asiantuntija Riitta Harju

Puh. 09 310 39713

riitta.harju@hel.fi

21.12.2018

Tietoa Lauttasaaren ala-asteen Myllykallion-koulun sisäilmatilanteesta

Lauttasaaren ala-asteen Myllykallion koulurakennuksessa (Myllykalliontie 3) on tarkastettu uudelleen luokkahuoneet 7, 10, 13, 20, 23 ja tekstiilityö. Tarkastettavat luokat valittiin tiedotustilaisuudessa 8.10. käydyn keskustelun perusteella.

Katselmuksessa luokkahuoneiden sisäilman laatu todettiin luokkatiloille tavanomaiseksi. Katselmuksessa ei todettu mitään asumisterveysperusteisia jatkotutkimustarpeita. Kesän 2018 tehdyt korjaukset todettiin katselmuksen toimiviksi.

Tiloissa merkittävin sisäilman laatuun vaikuttava tekijä on puhtaustaso. Luokissa otetuista pölynäytteistä löytyi aiemmin syksyllä tehdystä siivouksesta huolimatta edelleen rakennusmateriaalipölyä. Tarkastelluissa luokkahuoneissa oli 1–2 ilmanpuhdistinta. Ilmanpuhdistimet kierrättävät luokkatilan ilmaa liikuttaen samalla hiukkasia. Tiloissa todettu rakennusmateriaalipöly on leijailnut ilmanpuhdistimien vuoksi todennäköisesti jatkuvasti ilmassa, mikä on saattanut lisätä ärsytysoireita.

Ilmanpuhdistimia käytetään tiloissa ilman puhdistamiseen, mutta ne eivät paranna puutteellista ilmanvaihtoa. Luokkien ilmanvaihtokoneet tuovat tiloihin raitista ilmaa ja poistavat likaista ilmaa.

Luokkien 10 ja 23 lattioiden eristetilaan tehtiin suhteellisen kosteuden mittauksia. Tulosten perusteella eristetilat ovat hyvin kuivat, minkä vuoksi niitä ei tarvitse korjata ennen perusparannusta.

Rakennuksen liikuntasaumoissa havaittiin ikääntyneitä saumauksia. Luokkien sisäilma on hyvin tasapainotettu, joten niiden merkitys sisäilman laatuun on vähäinen.

Rakennus on siivottu perusteellisesti

Rakennuksessa on uusittu pölynäytteiden ottamisen jälkeen tehostettu siivous, joka on kattanut koko rakennuksen. Liikuntasaumat korjataan joululoman aikana ja naisten WC alkuvuodesta 2019.

Koulurakennus on tutkittu kattavasti ja sisäilman laatua on parannettu monella tapaa. Mikäli kuitenkin oppilaille tai työntekijöille tulee sisäilmaongelmiin viittaavia oireita, on tärkeää, että oppilaiden oireista ilmoitetaan kouluterveydenhuoltoon ja työntekijöiden oireista työterveyshuoltoon. Nämä tahot kokoavat yhteen tietoa oireilutilanteesta.

21.12.2018

Toimintamalli, jos lapsella on epäily sisäilmaoireilusta

Tietoa koulun sisäilmatilanteesta sekä aiemmat tiedotteet löytyvät koulun verkkosivuilta osoitteesta <https://www.hel.fi/peruskoulut/fi/koulut/lauttasaaren-ala-aste/meidan-koulu/tietoa-koulurakennuksesta/>.

Luokkatilojen katselmus 13.12.2018**Lisätiedot**

Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristö

Tekninen isännöitsijä Pentti Vauhkonen
Puh. 09 310 43071
pentti.vauhkonen@hel.fi

Sisäilma-asiantuntija Riitta Harju
Puh. 09 310 39713
riitta.harju@hel.fi