

RAKENNUSVALVONTA-ASIOIDEN PÄÄTÖSTOIMIVALLAN SIIRTÄMINEN RAKENNUSVALVONTAPÄÄLLIKÖLTÄ
RAKENNUSVALVONNAN VIRAHALTIJOILLE, LIITETAULUKKO PÄÄTÖKSEEN 21.8.2018,
VOIMAAN 1.9.2018 ALKAEN

Lyhenteet:

Lupayksikkö (Lupa),
Kaupunkikuvayksikkö (Kava)
Rakenneyksikkö (Raku)
Talotekniikkayksikkö (Tate)
Rakennetun ympäristön valvontayksikkö (Rymy)

Hallintosäännön 16 luvun 9 §:n nojalla delegoitava rakennusvalvontapäällikön toimivalta.	Maankäyttö- ja rakennuslaki	Hallintosäännön 16 luvun 9 §	Rakennusvalvontapalvelujen yksikkö	Yksikön päällikkö päättää	Tiimin päällikkö päättää valmistelunsa asiat	Yksikön/tiimin muu viranhaltija päättää valmistelunsa asiat	Soveltamisohje
Luvista päättäminen							
Rakennusluvasta päättäminen	§ 125	1 kohta					
-Uudis- ja lisärakentaminen		1 kohta	Lupa/Kava		X	X	Jos rakennelma muuttuu rakennukseksi, Kava hoitaa loppuun.
-Korjaus- ja muutostyö		1 kohta	Lupa/Kava		X	X	
-Käyttötarkoituksen muutokset	125 § 5 mom.	1 kohta	Lupa/Kava		X	X	
-Linjasaneeraukset ja talotekniset lupahakemukset	125 § 3 mom.	1 kohta	Tate			X	
-Märkätilat ja rakennetekniset lupahakemukset	125 § 3 mom. 1 k.	1 kohta	Raku		X	X	

Hallintosäännön 16 luvun 9 §:n nojalla delegoitava rakennusvalvontapäällikön toimivalta.	Maankäyttö- ja rakennuslaki	Hallintosäännön 16 luvun 9 §	Rakennusvalvontapalvelujen yksikkö	Yksikön päällikkö päättää	Tiimin päällikkö päättää valmistelunsa asiat	Yksikön/tiimin muu viranhaltija päättää valmistelunsa asiat	Soveltamisohje
Toimenpideluvasta päättäminen	126 §	1 kohta					
-rakennelman tai laitoksen, jota ei ole pidettävä rakennuksena, pystyttäminen tai sijoittaminen taikka rakennuksen ulkoasun tai tilajärjestelyn muuttaminen	126 § a 1 mom. kohdat 1 -11	1 kohta	Kava/Lupa			X	Paitsi kohdan 1 jätevesijärjestelmä
-julkisivun, kattomuodon ym. muuttaminen	126 § a 1 mom. kohta 7	1 kohta	Kava/Lupa			X	Rakenteilla olevan rakennuksen muutokset käsitellään AM-lupina
-kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen tai muuttaminen, lämpökaivot	126 § a 1 mom. kohdat 1 ja 12	1 kohta	Tate			X	

Hallintosäännön 16 luvun 9 §:n nojalla delegoitava rakennusvalvontapäällikön toimivalta.	Maankäyttö- ja rakennuslaki	Hallintosäännön 16 luvun 9 §	Rakennusvalvontapalvelujen yksikkö	Yksikön päällikkö päättää	Tiimin päällikkö päättää valmistelunsa asiat	Yksikön/tiimin muu viranhaltija päättää valmistelunsa asiat	Soveltamisohje
Rakennuksen purkamisluvat	126 §	1 kohta	Kava/Lupa		X	X	
Suojeltujen rakennusten purkamisluvat	127 §	1 kohta	Kava	X			
Purkamisilmoitukset	126 §	1 kohta	Raku			X	
Rakennuksen purkamisaikomuksesta tiedottaminen kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle	MRA 67 §	8 kohta	Kava/Lupa /Raku		X	X	
Maisematyölupa	127 §	1 kohta	Kava	X			
Luvan tai hyväksynnän voimassaolon pidentäminen	143 §	1 kohta					
-Aloittamista varten		1 kohta	Lupa/Kava		X	X	
-Loppuunsaattamista varten		1 kohta	Raku		X	X	

Hallintosäännön 16 luvun 9 §:n nojalla delegoitava rakennusvalvontapäällikön toimivalta.	Maankäyttö- ja rakennuslaki	Hallintosäännön 16 luvun 9 §	Rakennusvalvontapalvelujen yksikkö	Yksikön päällikkö päättää	Tiimin päällikkö päättää valmistelunsa asiat	Yksikön/tiimin muu viranhaltija päättää valmistelunsa asiat	Soveltamisohje
Muut toimenpiteet							
Aloittamisoikeus	144 §	1 kohta	Lupa/Kava /Raku/Tate		X	X	Päätetään samassa yksikössä kuin missä lupapäätös on tehty
Rakennusvalvontapäällikkö päättää muusta kuin maankäytöllisten vaikutusten arviointia edellyttävästä poikkeamisesta ja rakennuksen suojelua koskevasta kaavamääräyksestä	171 §	2 kohta					Toimivaltaa ei delegoida.
Suunnittelijan kelpoisuus toimia kyseisessä suunnittelutehtävässä erillisenä päätöksenä	120 f § 2 mom.	5 kohta	Lupa/Kava /Raku/Tate	X			
Sopimukseen perustuva rakennusrasitteiden perustaminen, oikaiseminen ja poistaminen	158 § ja 160 §	6 kohta	Rymy	X		X	
Sopimukseen perustuva kiinteistöjen yhteisjärjestely	164 §	6 kohta	Rymy	X		X	
Päätäminen kokoontumistilasta luvasta erillisenä päätöksenä	MRA 54 §	9 kohta	Lupa	X			

Hallintosäännön 16 luvun 9 §:n nojalla delegoitava rakennusvalvontapäällikön toimivalta.	Maankäyttö- ja rakennuslaki	Hallintosäännön 16 luvun 9 §	Rakennusvalvontapalvelujen yksikkö	Yksikön päällikkö päättää	Tiimin päällikkö päättää valmistelunsa asiat	Yksikön/tiimin muu viranhaltija päättää valmistelunsa asiat	Soveltamisohje
Päätäminen viraston edustajasta kokoontumishuoneistojen ja niihin verrattavien tilojen katselmuksissa	MRA 54 §	9 kohta	Raku	x			
Päätäminen viranhaltijasta, jonka tehtävänä on antaa lausunto kokoontumiseen käytettävien tilapäisten katsomoiden, teltojen ja muiden rakenteiden henkilöturvallisuudesta	MRA 54 §	9 kohta	Raku	X			
Lupa- ja valvontamaksusta	145 §	10 kohta	Lupa/Kava /Raku/Tate / Rymy	X	X	X	
Vapautuksen tai lykkäyksen myöntämisestä maksun suorittamisesta	145 §	10 kohta					Toimivaltaa ei delegoida
Maksun palauttamisesta	145 §	10 kohta					Toimivaltaa ei delegoida

Hallintosäännön 16 luvun 9 §:n nojalla delegoitava rakennusvalvontapäällikön toimivalta.	Maankäyttö- ja rakennuslaki	Hallintosäännön 16 luvun 9 §	Rakennusvalvontapalvelujen yksikkö	Yksikön päällikkö päättää	Tiimin päällikkö päättää valmistelunsa asiat	Yksikön/tiimin muu viranhaltija päättää valmistelunsa asiat	Soveltamisohje
Rakennustyönaikainen valvonta							
Laadunvarmistusselvityksen hyväksyminen	121 §	3 kohta	Raku/Tate		X	X	
Erytysuunnitelmien toimittaminen	134 §	3 kohta	Raku/Tate		X	X	
Määräys epäkohdan tai virheen poistamiseksi	150 § 3 mom.	3 kohta	Raku/Tate		X	X	
Määräys tarkastuksen toimittamiseksi ja määräyksestä epäkohdan tai virheen poistamiseksi tai korjaamiseksi	150 §	3 kohta	Raku/Tate		X	X	
Erytismenettelystä päättäminen	150 d §	3 kohta	Raku/Tate		X	X	
Suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana	150 e §	3 kohta	Lupa/Kava/Raku/Tate		X	X	
Rakennuttajavalvonta	151 §	3 kohta	Raku	X			
Loppukatselmus	153 §	3 kohta	Lupa/Kava/Raku/Tate		X	X	
Osittainen loppukatselmus	153 a §	3 kohta	Raku/Tate/Lupa/Kava		X	X	
Määräyksen antaminen rakennustyön haittojen välttämiseksi	MRA 83 §	3 kohta	Raku/Tate		X	X	
Erytysalan työnjohtajan asettaminen erillisenä päätöksenä	122 a § 2 mom	4 kohta	Raku/Tate		X	X	

Hallintosäännön 16 luvun 9 §:n nojalla delegoitava rakennusvalvontapäällikön toimivalta.	Maankäyttö- ja rakennuslaki	Hallintosäännön 16 luvun 9 §	Rakennusvalvontapalvelujen yksikkö	Yksikön päällikkö päättää	Tiimin päällikkö päättää	Yksikön/tiimin muu viranhaltija päättää valmistele-mansa asiat	Soveltamisohje
Vastaavan työnjohtajan hyväksyminen	122 e §	4 kohta	Raku		X		
Vastaavan työnjohtajan hyväksynnän peruuttaminen	122 e §	4 kohta	Raku	X			
Erytisalan työnjohtajan hyväksyminen ja hyväksynnän peruuttaminen:	122 e §	4 kohta					
-Kvv- ja iv-työnjohtajat sekä mahdolliset muut talotekniikan erityisalan työnjohtajat	122 e §	4 kohta	Tate			X	
-Rakennetekniikan erityisalan työnjohtajat	122 e §	4 kohta	Raku	X			
Vapautuksen myöntäminen työnjohtajan tehtävistä	122 f §	4 kohta	Raku/Tate		X	X	
Oikeus keskeyttää rakennustyö	180 §	3 kohta	Raku/Tate/Rymy	X	X	X	Määräys vahvistetaan ympäristö- ja lupajaostossa
Oikeus tarkastukseen ja tutkimukseen valvontatehtävän hoitamiseksi	183 §	7 kohta	Rymy/ Tate/ Raku/ Lupa/ Kava	X	X	X	Sisältää kehotuksen antamisen
Rakennuksen kuntotutkimusmääräys	166 §	7 kohta	Rymy	X			
Lausuntojen antaminen tuomioistuimille muutoksenhakuasioissa		11 kohta	Rymy	x			