

**193 §****Kiinteistön määräalan myynti, Vuosaari (91-435-876-2-määräala)**

HEL 2017-009774 T 10 01 01 01

Päätös

A

Kaupunkiympäristötoimialan tontit -yksikön yksikköpäällikkö päätti myydä ***** 21 000 euron kauppahinnalla noin 57 m² -suuruisen määräalan yhteisestä vesialueesta (kiinteistötunnus 91-435-876-2) liitteenä nro 1 olevan kauppakirjan mukaisesti ehdolla, että kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 1.11.2017 mennessä.

B

Kaupunkiympäristötoimialan tontit -yksikön yksikköpäällikkö päätti oikeuttaa hallinto- ja tukipalveluiden kiinteistölakimiehen allekirjoittamaan edellä mainitut sopimukset ja tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia tai tarkennuksia.

Päätöksen perustelut

Lähtökohta tontinosan kaupalle

Kaupunki omistaa Kiinteistönmuodostamislain 62 §:n mukaisen pinta-alansa ja arvonsa puolesta vähäisemmän kokoisen tontinosan Vuosaaren Kallahdessa sijaitsevasta rakentamattomasta tontista. Suuremman tontinosan omistaja on aloittanut keskustelut kaupungin omistaman tontinosan luovuttamisesta voimassaolevan asemakaavan ja erillisen tonttijaon mukaisen tontin muodostamiseksi.

Asemakaava ja rekisteritiedot

Kaupan kohteena oleva määräala kiinteistöstä 91-435-876-2 kuuluu kokonaisuudessaan 1.3.2013 voimaantulleen asemakaavan nro 11970 mukaiseen suojeluvaatimuksia sisältävään erillispientalojen ja virkistyspalvelujen korttelialueeseen (AO-1/s) nro 54340 ja edelleen tonttiin nro 3. Muodostettavan tontin kokonaispinta-ala on noin 1146 m² ja rakennusoikeutta sille on osoitettu 128 k-m². Kaupunki omistaa tontista noin 57 m² -suuruisen vähäisemmän tontinosan ja maanomistaja noin 1089 m² suuruisen tontinosan. Kaupungin omistamaan tontinosan osuus koko tontin rakennusoikeudesta on noin 6 k-m². Luovutuksen kohteena olevan määräalan kartta on liitteenä nro 2.



Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

11.09.2017

Tontit

Yksikön päällikkö

Käydyt neuvottelut ja kauppahinta

Ostajien kanssa käydyissä neuvotteluissa on päädytty kauppakirjaluonnoksen mukaiseen neuvottelutulokseen rakentamattoman määräalan myynnistä 21 000:n euron kauppahinnalla, mikä vastaa yksikköhintaa noin 3 500 € / k-m². Toteutuvaa kauppahintaa voidaan pitää markkina-arvon mukaisena.

Lisätiedot

Valtteri Halla, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 76184
valtteri.halla(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Liitekartta 1:500

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
KYMP

Ostaja

Otteen liitteet

Liite 1

Liite 2

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 193 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



11.09.2017

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

11.09.2017

Esko Patrikainen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 11.09.2017.