



21.1.2025

Asia/14

14

**Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto osoitteessa Töölönkatu
41-45 sijaitsevan Töölön ala-asteen koulun hankesuunnitelmasta**

HEL 2024-015762 T 10 06 00

Lausuntoehdotus

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antaa kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle puoltavan lausunnon 29.11.2024 päivätystä Töölön ala-asteen koulun hankesuunnitelmasta (liite 1).

Lautakunta edellyttää erityistä huomiota ja tarkkuuta kiinnitettävien tilojen valmistumiseen suunnitellussa aikataulussa, mikä on edellytys lakisääteisten palvelujen toteuttamiselle.

Lisäksi kasvatus- ja koulutuslautakunta lausuu hankesuunnitelmasta seuraavaa:

Hankesuunnitelma vastaa tarveselvityksen sekä kasvatuksen ja koulutuksen toiminnallisia tavoitteita. Tilojen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edelleen työskennellä yhdessä käyttäjätoimialan kanssa ja kiinnittää erityistä huomiota äänieristykseen, äänenvaimennukseen ja valaistukseen. Tilat ja pintarakenteet tulee suunnitella helposti siivottaviksi, huollettaviksi ja korjattaviksi.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta painottaa hankkeen kustannusseurannan ja laadunvalvonnan tärkeyttä koko prosessin aikana. Niillä on suuri vaikutus terveelliseen ja turvalliseen oppimisympäristöön sekä toimialan käyttökustannuksiin.

Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on pyytänyt kasvatus- ja koulutuslautakunnalta lausuntoa Töölön ala-asteen hankkeen hankesuunnitelmasta 29.11.2024. Tilahankkeiden käsittelyohjeiden mukaisesti lautakunta lausuu tilahankkeiden hankesuunnitelmista. Töölön ala-asteen tilat sijaitsevat osoitteessa Töölönkatu 41–45 ja palvelevat tällä hetkellä 451 oppilasta. Nykyiset tilat ovat korjauksen tarpeessa, liian pienet nykyiselle oppilasmäärälle eivätkä kaikilta osin tue toiminnallisia tavoitteita. Perusparannetut ja laajennetut tilat mitoitetaan 450 oppilaalle. Perustelut tilahankkeen mitoitukselle on ilmoitettu tarveselvityksessä ja siihen ei ole tullut muutoksia.



Perusparannuksessa ja laajenuksessa koulun tekniset järjestelmät uusitaan ja ajanmukaistetaan sekä parannetaan rakennustekniikkaa ja energiatehokkuutta.

Hankkeen rakentamiskustannuksia ja siitä toimialalle aiheutuvia tilakustannuksia nostavat mm. kohteen laajat rakennus- ja talotekniset korjaustarpeet, haitta-ainepurkuja ja esteettömyysvaatimusten täyttäminen sekä historialliset ja kaupunkikuvalliset arvot. Suunnitteluohjauksella kasvatuksen ja koulutuksen toimiala yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan kanssa edistää kustannustehokkaita tilaratkaisuja.

Hankesuunnitelmassa arvioitu kokonaisvuokra on 123 223 euroa/kk eli 1 478 677 euroa vuodessa (34,07 euroa/m²/kk). Neliövuokran perusteena on 3 617 htm². Hankkeen investointikustannus on 4 036 euro/brm², mikä alittaa valtuuston asettaman tavoitteellisen kustannusraamin 4300 euroa/brm². Kasvatuksen ja koulutuksen käyttöön tulevien tilojen varustelu on valtakunnallista perustasoa. Lopullinen vuokra tarkentuu hankkeen toteutuneiden kustannusten mukaan hankkeen valmistuttua.

Hanke on esitelty kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstölle 31.01.2024. Liitteenä oleva työsuojelun lausunto huomioidaan jatkosuunnittelussa.

Tarkennukset tarveselvitykseen

Suunnitellut tilat Töölönkatu 41-45:ssa otetaan käyttöön kalustettuna tarveselvityksestä poiketen elokuuhun 2027 mennessä. Hankkeen aikataulu tarkentuu asemakaavamuutoksen hyväksymisen myötä, minkä takia hankkeessa on varauduttu tarvittaessa toteuttamaan piharakennusten purkaminen ja laajenuksen rakentaminen myöhemmin.

Mikäli laajenuksen toteutus joudutaan toteuttamaan myöhemmin, pyrkimyksenä on suorittaa toteutus siten että laajennus on käytettävissä 8/2027 mennessä, jolloin Töölön ala-asteen toiminta kohteessa on tarkoitus alkaa. Mikäli laajenuksen toteutus ajoittuu osittain tai kokonaan 8/2027 jälkeiseen aikaan, tullaan laajenuksen kohteena oleva alue suojaamaan aitaamalla ja kiinnittämällä erityistä huomioita häiriön, pölyn ja melun ehkäisemiseen koulun pihalla sekä naapurikiinteistölle, siten että normaali toiminta koulun pihalla on mahdollista.

Käynnistämiskustannuksiin lisätään koviin kädentaitojen kustannusvaraus 140 000 euroa.

Töölön ala-aste siirtyy elokuun 2025 alusta alkaen alueella jo oleviin väistötiloihin osoitteeseen Arkadiankatu 24 ja toimii siellä hankkeen valmistumiseen saakka. Väistötiloihin on hyvät yhteydet julkisella liikenteellä ja kävellen. Oppilaalle voidaan myöntää koulumatka-avustuksena



HSL:n lippu, mikäli koulumatka on luokilla 1-6 vähintään 2 kilometriä. Oman oppilaaksiottoalueen oppilaiden lisäksi avustus voidaan myöntää soveltuvuuskokeella valituille painotetun opetuksen oppilaille.

Henkilöstön ja oppijoiden osallistuminen suunnitteluun

Tilahankkeen suunnitelmia on kehitetty tarveselvitysvaiheesta yhteistyössä käyttäjien kanssa. Henkilökunta on osallistunut hankkeen valmisteluun tuoden tila- ja pihasuunnitteluun pedagogisen ja toiminnallisen näkökulman. Yhdessä on tarkasteltu sisäänkäyntijärjestelyjen, oppimisympäristöjen, tauko- ja työskentelytilojen ja rakennuksen sisäisen logistiikan toimivuutta. Erityisesti on kiinnitetty huomiota riittävään määrään rauhallisia toimintatiloja ja rakennuksen toimiviin akustisiin ratkaisuihin. Oppijat tulevat osallistumaan pihan ja irtokalusteiden suunnitteluun suunnittelun edetessä.

Henkilökuntaa osallistetaan käyttäjäkokousten kautta suunnitelmien jatkokehittämiseen. Tarveselvitysvaiheen lapsivaikutusten arviointi ohjaa hankkeen suunnittelua ja toteutusta sekä tulevan toimintakulttuurin kehittämistä. Suunnittelulla edistetään lasten ja nuorten sekä henkilöstön hyvinvointia.

Huoltajia on tiedotettu hankkeesta 20.11.2023 ja 4.4.2024 sekä 26.11.2024 koulutulokasinfossa.

Aikaisemmat päätökset ja muu valmistelu

Helsingin kaupungin kasvatus- ja koulutuslautakunta on hyväksynyt 23.04.2024 osoitteeseen Töölönkatu 41-45 rakennettavien perusrakennuksen ja laajennuksen tarveselvityksen. Hankesuunnitelma on hyväksytty Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostossa 12.12.2024, sillä ehdolla että kasvatus- ja koulutuslautakunta antaa puoltavan lausunnon hankesuunnitelmasta.

Hankesuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyönä. Hankkeen suunnittelun yhteydessä on kuultu asiantuntijoina rakennusvalvonnan, kaupunginmuseon, katu- ja liikennesuunnittelun, ympäristökeskuksen ja pelastuslaitoksen edustajia, esteettömyysasiamiestä sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstöä.

Esittelijä

vs. perusopetusjohtaja
Taina Tervonen

Lisätiedot

Sari Lehtonen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 15124
sari.k.lehtonen(a)hel.fi
Hanna Välihalo, perusopetuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 83012



21.1.2025

Asia/14

hanna.valitalo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 29.11.2024 Töölön ala-aste perusparannus ja laajennus
- 2 Hankesuunnitelman liitteet 1-6 29.11.2024 Töölön ala-aste perusparannus ja laajennus
- 3 Työsuojelulausunto Töölön ala-aste, Töölönk.41-45

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Oikaisuvaatimusohje, kasvatus- ja koulutuslautakunta

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala